

**Smlouva o provozování prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží**  
čj.: VS-91326-28/ČJ-2020-8038PS-VERZAK

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba, při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

**organizační jednotka Věznice Břeclav,**

zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016, č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav Vrchním radou plk. Mgr. Vladanem HAVRÁNKEM na adrese Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Věznice Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**2. Mgr. Miroslav Čapka**

Chodská 1944/12, 690 02 Břeclav

IČO: 01450875

DIČ: CZ6202091181

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku*

**(dále jen „poskytovatel“)**

uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Výzva k podání nabídky ke koncesi malého rozsahu ze dne 13.08.2020 pod č. VS-91326-20/ČJ-2020-8038PS-VERZAK, včetně všech příloh. (dále také Výzva)
  - b) Nabídka poskytovatele ze dne 23. 08. 2020. (dále také Nabídka)
2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Účel předmětu smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování mobilního prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v objektech Věznice Břeclav.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit mobilní prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v objektech objednatele specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává do dočasného užívání nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti:
  - a) čp. 3087 na pozemku st. parc. č. 502/2 v k.ú. Břeclav, obec Břeclav, umístěné v prvním podzemním podlaží o celkové výměře 12,05 m<sup>2</sup>, místnost 002 v objektu Břeclav,
  - b) čp. 1303 na pozemku st. parc. č. 3255/2 v k.ú. Poštorná, obec Břeclav, umístěné v prvním podzemním podlaží o celkové výměře 10,37 m<sup>2</sup>, místnost 031 v objektu Poštorná, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Prostory jsou přenechávány za účelem zřízení skladů pro provozování mobilního prodeje zřízení a provozování prodeje s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 16 odst. 1 zákona č. 293/1993 Sb., o výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Mobilním prodejem se rozumí prodej zboží přímo na jednotlivých oddílech v objektech Věznice Břeclav:
  - a) Objekt Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav,
  - b) Objekt Poštorná, Hraniční 1303/223, 691 41 Břeclav, Poštorná.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 2,3 a 4 tohoto článku smlouvy.

### IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v **na dobu určitou v délce trvání 5 let od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2025.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodeje 1. 9. 2020.**

### V. Úhrada nákladů

1. Za užívání prostoru skladu specifikovaného v čl. III odst. 3 této smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:

- a) dle čl. III odst. 3a)  
úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání činí  
**ročně částku ve výši 10 749,29 Kč,**  
(slovy: desettisícsemdsetčtyřicetdevět korunčeských a dvacetdevět haléřů),  
tj. částka ve výši **2 687,32 Kč čtvrtletně**  
(slovy: dvatisícešestsetosmdesátšedesát korunčeských a třicetdva haléřů).
- b) dle čl. III odst. 3b)  
úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání činí  
**ročně částku ve výši 9 250,63 Kč,**  
(slovy: devěttisícdvěstěpadesát korunčeských a šedesát tři haléřů),  
tj. částka ve výši **2 312,66 Kč čtvrtletně**  
(slovy: dvatisícetřicetšest korunčeských a šedesátšest haléřů).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. Úhradu za užívání prostor dle čl. III odst. 3a) bude poskytovatel platit až po předání místnosti objednatelem a to od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci kdy byla místnost předána.

2. Poskytovatel se zavazuje společně s úhradou za užívání hradit i náklady za dodávanou elektrickou energii. Po skončení každého kalendářního čtvrtletí bude objednatelem poskytovateli vystavena faktura za spotřebovanou elektrickou energii. Spotřeba elektrické energie bude vypočtena z příkonu osvětlení a doby jejího provozu. K nákladům za elektrickou energii bude vždy účtováno DPH v zákonem stanovené sazbě ke dni vystavení faktury.
3. Služby poskytované s užíváním nebytového prostoru nezahrnují odvoz komunálního a biologického odpadu. Tyto služby si poskytovatel zajišťuje na vlastní náklad.
4. Úhrada za užívání prostor a elektrickou energii bude prováděna čtvrtletně na účet objednatele vedený u ČNB Brno, č. ú. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
5. Faktura na následující čtvrtletí bude vystavena objednatelem k 15. dni předchozího měsíce a bude zaslána fyzicky na adresu poskytovatele uvedenou v čl. I. této smlouvy, neoznámí-li poskytovatel písemně objednateli jinou doručovací adresu. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 14 dnů. První platbu úhrady za užívání a nákladů za elektrickou energii provede poskytovatel za měsíc září roku 2020 a to na základě faktury vystavené objednatelem v měsíci září 2020.
6. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nákladů za užívání či náhrady nákladů za elektrickou energii, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou úhradu za užívání bez souhlasu poskytovatele o index inflace za předchozí rok, publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.

## **VI. Předání a převzetí prodejny**

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory skladů:
    - dle čl. III odst. 3b budou objednatelem předány poskytovateli do užívání nejpozději do 1. 9. 2020 včetně, v závislosti na vyklizení movitých věcí předchozím poskytovatelem,
    - dle čl. III odst. 3a budou objednatelem předány poskytovateli do užívání nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- Poskytovatel se zavazuje prostory skladu do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí skladu poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel je povinen při předání skladu předat zároveň klíče od vstupních dveří do skladu poskytovateli k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od skladu, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatele. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadále události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
  3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

## **VII. Zvláštní povinnosti poskytovatele vyplývající z provozování prodeje pro zaměstnance a pro vězněné osoby ve věznicích**

1. S nájmem skladu je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu mobilního prodeje potravin s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody, či výkon vazby ve věznicích. K přesunu zboží mezi jednotlivými podlažkami je možné využívat pouze schodiště.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz mobilního prodeje zboží zajistit po celý rok ve dnech pondělí, úterý, středa a čtvrtek každého kalendářního týdne, v čase od 7:00 hodin do 15:00 hodin tak, aby si všechny vězněné osoby mohly nakoupit minimálně 2krát týdně, v případě závažných důvodů na straně poskytovatele minimálně jedenkrát týdně (po předchozím oznámení důvodů objednateli a s jeho výslovným souhlasem). V případě, že na tento den připadne svátek, je nájemce po dohodě s pronajímatelem povinen zabezpečit prodej v náhradním termínu. Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem.
3. Poskytovatel, v souvislosti s realizací těchto nákupů dle odst. 2, zajistí před zahájením prodeje zpracování nabídkového listu prodávaného zboží včetně jeho aktuálních cen, který následně předá pověřenému zaměstnanci věznice. Změny nabídkového listu včetně změn aktuálních cen je poskytovatel povinen předat pověřenému zaměstnanci věznice vždy v pátek do 10:00 hodin, přičemž tyto změny budou platné od následujícího pracovního týdne. Změny nabídkového listu musejí být v souladu s touto smlouvou.
4. Poskytovatel je povinen zajistit provoz prodeje ve výše uvedené době, a to i v případě, že se jeho zaměstnanec nedostaví do práce.
5. Příchod zaměstnanců poskytovatele je povolen nejdříve v 7:00 hodin, odchod nejpozději v 16:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Poskytovatel je povinen předložit u všech zaměstnanců, kteří budou zajišťovat prodej ve věznicí, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů, 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězněnými osobami dle pokynu objednatele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodeje zbožím. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby a tím může docházet k většímu zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele.

Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

8. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězněných osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem věznice. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat, pokud tím neporuší tuto smlouvu. Poskytovatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu objednatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídkový list musí vždy obsahovat konkrétní druhy zboží, které zadavatel uvedl ve spotřebním koši (příloha č. 3 této smlouvy). Poskytovatel je současně povinen nabídnout dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatel. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu vazby a trestu.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody či výkonu vazby.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění všech nákupů vězněných osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.
11. Ceny zboží v prodejně nesmějí dle § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu zboží nabízeného minimálně třemi, sortimentem a způsobem prodeje obdobnými prodejny, tj. samoobslužný obchod nebo obchod s pultovým prodejem na území města Břeclavi, ve kterém převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně dvakrát za rok. Pro účely kontroly je poskytovatel povinen předložit objednateli soupis základního prodáváného sortimentu s uvedením prodejní ceny, a to vždy první týden v měsíci, kterým začíná kalendářní čtvrtletí. Na základě žádosti objednatele je poskytovatel povinen tento soupis předložit i mimo stanovený termín. Monitoring cen bude prováděn

zaměstnancem objednatele na základě zmocnění ředitele věznice. V případě zjištění překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých komodit zboží bude poskytovatel vyzván k odstranění vytčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby. Výše uvedená pravidla jsou aplikována i na zboží uvedené ve spotřebním koši.

12. Ceny zboží v prodejně u zboží, jež bylo součástí spotřebního koše v rámci nabídky, je poskytovatel povinen dodržet nejméně po dobu prvních 12 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy. Monitoring cen tohoto zboží bude objednatel provádět stejně, jako způsobem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku. V případě zjištění překročení cen zboží spotřebního koše uvedené v nabídce poskytovatele, bude poskytovatel vyzván k odstranění vytčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby.
13. Poskytovatel umožní zaměstnancům objednatele pověřeným provádět kontrolu, vstup do všech užívaných prostor za účelem kontroly cen, sortimentu a záručních lhůt zboží, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel součinnost.
14. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalších osob v případě porušení zásad chování při styku s vězňnými osobami.
15. Konkrétní značku zboží uvedenou ve spotřebním koši je poskytovatel oprávněn zaměnit za výrobek stejné nebo vyšší kvality (dále také „záměna“) a pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn si za účelem vydání souhlasu se záměnou vyžádat od poskytovatele součinnost, která může spočívat například v poskytnutí bezplatného vzorku nového zboží, nebo v poskytnutí údajů o složení nového a zaměňovaného výrobku. Za jiných okolností není poskytovatel oprávněn konkrétní značky zboží uvedené ve spotřebním koši měnit. Pokud do jednoho týdne od žádosti o souhlas se záměnou neobdrží objednatel od poskytovatele zpětnou vazbu týkající se záměny (ať už souhlas se záměnou, zákaz záměny nebo výzvu k součinnosti), bere se taková žádost za odsouhlasenou. Objednatel se současně zavazuje nezakazovat poskytovateli záměnu bezdůvodně.

## **VIII.**

### **Realizace nákupů**

1. Vězněné osoby provádí nákupy v mobilním prodeji poskytovatele bezhotovostně.
2. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězňnými osobami následujícím způsobem:
  - a) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
  - b) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu, včetně uvedení ceny a množství konkrétních položek zboží dodávaných v rámci nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.

- c) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající a účetními oddělení ekonomického.
- d) Částka tržeb je hrazena v týdenním součtu bezhotovostním převodem na účet poskytovatele z účtu cizích prostředků č. 6015-1036881/0710 objednatele na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech.
- e) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
3. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží vězněným osobám.
4. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
5. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých pracovníků vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
6. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli prostory dle čl. III a VI této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
7. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor skladu s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
8. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, je objednatel oprávněn poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.

## **X.**

### **Užívání prostor určených k podnikání**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli pronajímané prostory prodejny ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor určených k podnikání spojeno.
2. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor skladu s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
3. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené

objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá poskytovatel objednateli do 30 dnů ode dne předání prodejny. Dále se poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.

4. Poskytovatel je oprávněn užívat pronajaté prostory prodejny v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.
5. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých nebytových prostor skladu ve větším rozsahu (topení, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje objednatel. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání pronajatých prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
6. Poskytovatel nesmí provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu užívání, s výjimkou údržby a drobných oprav, které je povinen provádět na své náklady.
7. Za drobné opravy se považují opravy předmětu užívání a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí užívání a je ve vlastnictví objednatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.500,-Kč, bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
8. Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům objednatele do předmětu nájmu kdykoli o to objednatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného pracovníka.
9. Poskytovatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů. Dále v užívaných prostorách odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.
10. Poskytovatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon práv ostatních subjektů ve věznici.
11. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu.
12. Poskytovatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.
13. Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pronajaté prostory prodejny do užívání jinému uživateli, nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.



## **XI.**

### **Předání prodejny objednateli po ukončení užívání**

1. V případě ukončení užívání je poskytovatel povinen vrátit prostor skladu užívaný na základě této smlouvy vyklizený a vyčištěný, včetně klíčů, které mu byly předány. Pronajaté prostory skladu se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny objednatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem poskytovatelem. O předání prostor skladu při ukončení smluvního vztahu sepíše obě smluvní strany protokolární zápis.
2. Předmět užívání, tj. prostor skladu, bude předán k poslednímu dni nájmu vyklizený a vyčištěný. Pokud poskytovatel nedokončí požadované práce v dohodnutém termínu, má objednatel právo nechat tyto práce provést na náklady poskytovatele.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě nesplnění povinností dle čl. IX. odst. 1, 3 a 4 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VII odst. 11 a odst. 12 této smlouvy a poskytovatel vytykávané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VI odst. 11 odst. 12 této smlouvy.
5. V případě neposkytnutí součinnosti dle čl. VII. odst. 7 a 13 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, objednatel je navíc oprávněn konkrétnímu zaměstnanci, který součinnost neposkytl zakázat vstup do věznice.
6. V případě, že nebudou dodržena příslušná ustanovení této smlouvy týkající se požadavku na druh a konkrétní značku nabízeného zboží, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý konkrétní případ tohoto porušení.
7. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno ustanovení o náhradě škody.

## **XIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany sjednávají možnost dání výpovědi a to z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 NOZ nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu.
2. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu činí výpovědní lhůta čtyři měsíce, přičemž vždy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Kromě možnosti uvedené v čl. VII. odst. 11 a 12 této smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele odstoupit od smlouvy i v případě, že poskytovatel poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy stanovenou zejména v čl. VII. a nezjedná přes písemné upozornění objednatele v k tomu stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, kdy bude poskytovatel i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání dle této smlouvy a v případě užívání prostoru skladu v rozporu s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení prostor prodejny vyklidit a předat jej objednateli vyklizený a vyčištěný. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit prostory prodejny, a to na náklady poskytovatele. V takovém případě je objednatel oprávněn věci poskytovatele, nacházející se v prostorách prodejny zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.
2. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, tj. v případě, kdy bude potřebovat objednatel předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.
4. Odstoupením od smlouvy v případě specifikovaném v odstavci 1 není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

#### **XV. Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu: Vrchní rada plk. Mgr. Vladan Havránek, ředitel věznice;
  - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních: Mgr. Bc. Miroslav Petrjánoš, zástupce ředitele, tel. 519 368 105, e-mail: [xxxxxxxxxxxx@vez.br.v.justice.cz](mailto:xxxxxxxxxxxx@vez.br.v.justice.cz);
  - c) ve věcech provozních:
    - ca) mjr. Mgr. Vladimír Janečka, vedoucí oddělení výkonu vazby a trestu, tel. 519 368 130, e-mail: [xxxxxxxxxxxx@vez.br.v.justice.cz](mailto:xxxxxxxxxxxx@vez.br.v.justice.cz);
    - cb) xxxxxxxxxxxxxxxx, zástupce vedoucího oddělení výkonu vazby a trestu, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxx@vez.br.v.justice.cz](mailto:xxxxxxxxxx@vez.br.v.justice.cz);
  - d) ve věcech účetních:  
xxxxxxxxxxxxxxxx, účetní, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).
2. Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu: Mgr. Miroslav Čapka, mobil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxx)
  - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mobil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxx).

3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Poučení pracovníků prodejny a zásady jejich chování při styku s vězňenými osobami;  
Příloha č. 2 - Minimální sortiment zboží prodejny.  
Příloha č. 3 – výzvy VS-91326-20/ČJ-2020-8038PS-VERZAK (doplněná)
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, není-li uvedeno jinak, jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 NOZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. NOZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce poskytovatele.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a poskytovatel jeden výtisk smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů<sup>1</sup>.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

---

<sup>1</sup> Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V Břeclavi dne .....

V Břeclavi dne .....

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Vladan Havránek  
ředitel Věznice Břeclav

.....  
Mgr. Miroslav Čapka  
OSVČ

## Poučení pracovníků prodejny a zásady jejich chování při styku s vězňenými osobami

### I.

#### **Všechny osoby, přicházející do styku s vězni jsou povinny dodržovat následující zásady:**

- a) ve věznici se mohou pohybovat výhradně v prostorách a za podmínek vyznačených na vystaveném „Zvláštním povolení“,
- b) při plnění pracovních úkolů na odděleních výkonu vazby a výkonu trestu odnětí svobody musí být pracovník vždy doprovázen pověřeným zaměstnancem věznice. V závislosti na povaze a charakteru prováděných prací uvnitř věznice je pracovník oprávněn požádat vedoucího oddělení vězeňské stráže (dále jen „VOVS“) Věznice Břeclav o zajištění osobní bezpečnosti dostatečným počtem příslušníků (zaměstnanců) věznice,
- c) při plnění úkolů vyplývajících ze smluv nebo dohod uzavřených s Vězeňskou službou ČR, jsou osoby povinny dbát příkazů bezpečnostního charakteru příslušníků a zaměstnanců věznice,
- d) při osobním jednání s vězni jednat s nimi pouze o věcech, vztahujících se k jejich práci (službě), a to slušně, taktně a nepoužívat hrubých a vulgárních výrazů,
- e) vězňům zásadně vykat a oslovovat je „pane“ a „paní“,
- f) nevést s vězni rozhovory o mimopracovních věcech, nesdělovat jim svoje osobní problémy a jiné údaje osobního charakteru,
- g) z hlediska svého postavení nezneužívat vězně k různým úsluhám a k osobnímu prospěchu, nepřijímat od nich a nepředávat jim jakékoli předměty a dary, nezprostředkovávat jim vzkazy uvnitř věznice ani spojení mimo věznici (vynášení nebo donášení ústních vzkazů, dopisů, balíčků, peněz, léků, omamných a psychotropních látek, mobilních komunikačních a záznamových zařízení a ostatních nepovolených věcí, nevykonávat návštěvy příbuzných a blízkých osob vězňů a podobně).
- h) v případě snahy vězně (vězňů) o navázání nedovoleného styku, nahlásit tuto skutečnost neprodleně VOVS nebo vedoucímu oddělení výkonu vazby a trestu (dále jen „VOVVaT“) a dále se řídit jejich pokyny,
- i) nepodávat žádné informace o vězních nepovolaným osobám,
- j) dodržovat právní normy upravující výkon vazby a výkon trestu odnětí svobody,
- k) při příchodu do věznice si zvláštní povolení vyzvednout na hlavním vchodě a při odchodu jej opět odevzdat, případně za stanovených podmínek nejméně 15 pracovních dnů před ukončením platnosti povolení požádat o jeho prodloužení.

### II.

Případy jakéhokoli porušení výše uvedených zásad, byť i z nedbalosti, budou dle svého rozsahu a intenzity řešeny věcně příslušným orgánem v souladu s platnými právními normami a předpisy.

### Minimální sortiment zboží vězeňské prodejny

#### Potraviny, pochutiny, nápoje:

- pečivo (např. chléb, rohlíky, záviný, bábovky, vánočky),
- trvanlivé pečivo (např. slané tyčinky, piškoty, oplatky),
- cukrovinky (např. řezy, žvýkačky, čokolády, bombóny),
- trvanlivé salámy a uzeniny, pomazánky, paštiky a konzervy (např. kompoty),
- pochutiny (např. hořčice, kečup, sůl, koření, cukr, nízkokalorické sladidlo, med),
- ovesné vločky, těstoviny, rýže,
- mléčné výrobky (např. mléko, jogurt, sýry, máslo, kondenzované mléko),
- instantní potraviny (např. polévky, mléko, smetana, kakao, nápoje, kávovinové směsi),
- nápoje (např. balená voda, sirup, džus, nektar, limonády),
- čaj (např. ovocný, bylinný, černý, porcovaný, sypaný, instantní)
- káva (např. rozpustná, mletá),
- vitamíny (např. B-komplex, Celaskon, šumivé vitamíny),
- sezónní zelenina a ovoce (např. rajčata, papriky, okurky, ředkvičky, kedlubny, mrkev, jablka, pomeranče, citróny, banány, hroznové víno).

#### Drogistické a průmyslové zboží:

- toaletní potřeby (např. hřeben, kartáček na zuby, zubní pasta, mýdlo, šampon, kondicionér, prostředky na holení, prostředky k ošetření pleti po holení, pleťové krémy a mléka, opalovací a ochranné krémy, etue a pouzdro na mýdlo, pouzdro na kartáček na zuby, zrcátko, prací prostředky),
- hygienické potřeby (např. toaletní papír, ubrousky, kapesníky, hygienické vložky, hygienické tampóny, vata, prezervativy),
- tabákové výrobky a kuřácké potřeby (např. cigarety, tabák, doutníky, cigaretové dutinky, cigaretové papírky, pomůcky k balení cigaret, tabatěrka, zápalky, zapalovače, kamínky do zapalovače),
- prostředky k vedení korespondence a telefonování (např. dopisní papír, obálky, pohlednice, poštovní známky, telefonní karty, sešity a poznámkové bloky, pryž, ořezávátko, psací potřeby včetně pastelek, fixů),
- jídelní potřeby (např. polévkové lžice, čajová lžička, příbor, hrnek),
- spodní prádlo (např. ponožky, slipy, trenýrky, kalhotky, podprsenky, punčochové kalhoty),
- společenské hry, tiskoviny (např. noviny, časopisy).

#### Zboží na základě předchozí objednávky

Na základě předchozí objednávky ve vězeňské kantýně je možno zakoupit i další zboží, které se od výše uvedené nabídky zásadním způsobem neodchyluje (např. další ovoce nebo zeleninu, květiny, bonboniéry, různá dárková balení potravin, cukrovinek, kosmetiky nebo hraček).

Na základě schválené žádosti je možno zakoupit spotřební elektroniku včetně náhradního zdroje.

### **Epidemiologicky rizikové potraviny a potraviny podléhající rychlé zkáze**

Pokud v letním období klimatické podmínky vyžadují prakticky okamžitou konzumaci potravin podléhající rychlé zkáze nebo epidemiologicky rizikových potravin, lze jejich nákup přechodně zakázat nebo prodej vyloučit.

Potraviny, u kterých nelze dodržet podmínky pro jejich skladování stanovené výrobcem, nelze nakupovat ve vězeňské prodejně v množství větším, než které odpovídá možnosti konzumace v den zakoupení.

### **Nepovolený sortiment**

- Zboží balené ve skle, vyjma toho, které není v jiném, než skleněném obalu vyráběno
- Tuše všech odstínů
- Makety zbraní, mobilních telefonů, tabletů ....
- Náradí, nože a jiné ostré předměty, které by bylo možno použít jako zbraně
- Alkoholické nápoje včetně piva
- Okená, Iron a další podobné čisticí prostředky
- Vlhčené ubrousky
- Alpa, drogy, léčiva
- Výrobky obsahující líh, alkohol, hořlaviny a jiné těkavé látky
- Pyrotechnické zboží
- Fotoaparáty, filmy, videokazety, audiokazety, přenosné telefony, vysílačky
- Sazka, sportka a jiné sázkové hry
- Tiskoviny propagující národnostní, etnickou, rasovou, náboženskou nebo sociální nesnášenlivost, fašismus a podobná hnutí, násilí, krutost, jakož i tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby a použití psychotropních látek, jedů a výbušnin, pornografické tiskoviny...

**Spotřební koš**

(bude doplněno na základě nabídky provozovatele)

(v samostatném souboru - *Příloha č. 3 výzvy č.j. V VS-91326-20/ČJ-2020-8038PS-VERZAK – spotřební koš*)