

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

**Státní zemědělský intervenční fond**

se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Alešem Sobelem, ředitelem Regionálního odboru Hradec Králové

**IČO:** 48133981

**BS:** ČNB Praha

**Číslo účtu.:** 3926001/0710

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

**Health Galaxy s.r.o.**

Zastoupená: xxxxxxxxxx, jednatelkou

sídlem Průmyslová 1428/10, 102 00 Praha 10 – Hostivař

**IČO:** 04671791

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 251905

**BS:** XXXXXXXX

**Číslo účtu:** XXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je zajištění pravidelného úklidu nebytových prostor v místě plnění, tedy v objektu na adrese Tvardkova č. p. 1191, Ústí nad Orlicí. Jedná se o kanceláře č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 a 118 v přízemí budovy o celkové výměře 154,28m<sup>2</sup>.

Četnost úklidových prací a specifikace úklidových prací jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Zhotovitel začne s plněním této smlouvy (prováděním úklidu) ode dne 1. 9. 2020.

## II. Podmínky smlouvy

Zhotovitel se zavazuje:

- a) poskytovat úklidové práce a služby vlastními pracovníky a s použitím vlastních mycích a čisticích prostředků, strojového vybavení a mechanizace.
- b) provádět úklidové práce v odpovídající kvalitě a četnosti dle smlouvy o dílo a průběžně provádět kontrolu prací a bezodkladně provádět potřebná opatření k eventuálnímu odstranění nedostatků.
- c) nahradit veškeré škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky při provádění úklidových prací.
- d) nahradit neprodleně práce neschopné pracovníky.
- e) uzavřít pojištění z odpovědnosti za škody.
- f) zhotovitel odpovídá za dodržování norem BOZP a PO a hygienických norem v objektech objednavatele při plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci dle platných právních a jiných norem a předpisů, zejména pak vnitřních pokynů a směrnic objednavatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách objednavatele.
- g) maximálně hospodárně nakládat s vodou a elektrickou energií poskytnutou objednavatelem k realizaci předmětu smlouvy.

Objednavatel se zavazuje:

- a) informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na změnu touto smlouvou stanovenou úklidovou plochou či uklízený prostor, případně změnu režimu přístupu do nich.

- b) zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup do objektu a prostor, které jsou místem plnění předmětu smlouvy, za účelem plnění smlouvy. Zhotovitel převezme při podpisu této smlouvy klíče od vstupních dveří a úklidové místnosti.
- c) poskytnout zhotoviteli bezúplatně za účelem realizace předmětu smlouvy studenou i teplou vodu a elektrickou energii a je povinen určit místa jejich odběru.
- d) vyčlenit pro potřeby zhotovitele odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálů a pro převlékání pracovníka zhotovitele vykonávajícího úklid (vč. WC). Příslušné prostory se zhotovitel zavazuje převzít a po ukončení platnosti smlouvy je předat ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení zpět objednateli. Užívání vyčleněných prostor bude bezúplatné.
- e) v případě zjištění nedostatků v rozsahu nebo kvalitě prací a služeb upozorní na tyto závady zcela konkrétně a bezprostředně zhotovitele.

### III. Sjednaná výše ceny

- a) za realizaci předmětu plnění poskytovaného zhotovitelem v daných prostorách, byla oběma stranami sjednána smluvní cena ve výši 3.500,00 Kč/měsíc bez DPH.
- b) zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platná v době zdanitelného plnění
- c) předmětem této smlouvy nejsou nepravidelné úklidové práce po malířích, rekonstrukčních či jiných pracích.

### IV. Způsob a lhůta úhrady

- a) zhotovitel každého posledního dne v měsíci vystaví fakturu ve výši sjednané ceny za příslušný kalendářní měsíc.
- b) splatnost faktury bude 14 dní po jejím doručení objednateli na adresu Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové.
- c) za den zaplacení faktury se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- d) faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku
- e) objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné cenové údaje či pokud nemá náležitosti podle čl. IV. písm. d) této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem (fakturou). Doručením nového daňového dokladu (faktury) obsahujícího veškeré náležitosti dle této smlouvy objednateli, objednateli počíná běžet nová 14 denní lhůta k zaplacení nového daňového dokladu (faktury).
- f) nebude-li faktura v uvedeném termínu proplacena, zhotovitel si nárokuje účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.
- g) objednatel může v případě nekvalitně provedeného úklidu požadovat po zhotoviteli, aby vady úklidu odstranil a provedl náhradní úklid mimo termín stanovený v příloze č. 1 této smlouvy nebo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele provádět úklid řádně a kvalitně dle smlouveného standardu. Tuto smluvní pokutu odečte zhotovitel při fakturaci.
- h) dojde-li k vypovězení této smlouvy dle článků VI. písm. b) má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající na práce již provedené.
- i) v případě opakovaného nezaplacení fakturovaných částek má zhotovitel právo přerušit sjednané úklidové práce do úplného uhrazení dlužných částek nebo odstoupit od smlouvy okamžitě.

### V. Náhrada škody

Za škody, které při realizaci předmětu plnění nebo v přímé souvislosti s ním způsobí zhotovitel objednateli nebo třetím osobám zodpovídá zhotovitel objednateli. Zhotovitel je povinen uhradit škodu v plné výši.

## VI. Závěrečná ustanovení

- a) k vyřizování případných reklamací a stížností je denně k dispozici telefonní číslo zhotovitele XXXXXX.
- b) smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě a listinné podobě na shora uvedené adresy.
- c) jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- d) objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a při zjištění nedostatků je oprávněn požadovat jejich odstranění, případně přiměřeně snížit cenu za dílo či požadovat úhradu smluvní pokuty dle čl. IV., písm. g) této smlouvy.
- e) právní poměry vyplývající z této smlouvy se řídí obecnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- f) tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a jeden zhotoviteli.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy.
- h) Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 25 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele anebo smlouvu sám uveřejnit.
- i) Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- j) Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, se smluvní strany zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracováním osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů dle č. 12 GDPR a násl. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).
- k) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu neurčitou.
- l) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Rozsah prováděných prací a četnost úklidu, Příloha č. 2 - DOHODA o bezpečnostních požadavcích

-----  
objednatel

xxxxxxxxxx  
ředitel RO SZIF Hradec Králové

-----  
zhotovitel

xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jednatelka

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy o dílo**

**ROZSAH PROVÁDĚNÝCH PRACÍ A ČETNOST ÚKLIDU**

Pravidelný úklid bude prováděn 3x týdně (pondělí, středa, pátek), v pracovní době zaměstnanců SZIF (8:00 – 14:00 hodin) a za jejich přítomnosti.

**Základní rozsah prací – standardní udržovací úklid:**

- vysátí kobercových ploch, mokré vytření tvrdých podlah
- vyprázdnění košů na odpadky včetně skartovaček a doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových košů a přesun odpadu na určené místo dle druhu opadu
- otírání volných pracovních ploch stolů a ohmatů
- stírání prachu ze všech volných ploch interiéru do výše 1,50 m
- soustředování odpadků na místo určené objednatelem.

**Měsíční rozsah prací:**

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel včetně prosklených ploch dveří a vnějších ploch nábytku
- vlhké stírání prachu z parapetů oken a topných těles
- mytí dveří a zárubní.

## **Příloha č. 2 Smlouvy o dílo**

### **DOHODA o bezpečnostních požadavcích**

Tato **DOHODA O BEZPEČNOSTNÍCH POŽADAVCÍCH VE SMLouvĚ O DÍLO** (dále jen „**Dohoda**“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemný právní vztah z výše uvedené Smlouvy, dále jen „Smlouva“, bude podléhat režimu dodržování níže uvedených bezpečnostních ujednání:

#### **1. Účel a cíl**

Účelem této Dohody je definovat v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním postupy a základní principy zajištění bezpečnosti pracovišť SZIF.

#### **2. Základní povinnosti Zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

- 2.1 Dodržovat bezpečnostní požadavky definované touto Dohodou. Je povinen poučit o nich své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem, které jsou ve smluvním vztahu se Zhotovitelem, podílející se na předmětu plnění Smlouvy, a kontrolovat jejich dodržování.
- 2.2 Veškeré práce a činnosti související s předmětem Smlouvy v dostatečném předstihu oznámit a provádět je v dohodnutém termínu.
- 2.3 Bezodkladně informovat odpovědnou osobu Objednatele o každé mimořádné události, o způsobené nebo zjištěné škodě týkající se pracovišť, majetku nebo pracovníků Objednatele. Dále poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin vzniku a rozsahu.
- 2.4 Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech Objednatele, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu Smlouvy. Tato povinnost je planá i po ukončení této smlouvy

#### **3. Povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- 3.1 Zhotovitel i Objednatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy ČR v oblasti PO a BOZP. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích pracovišť a o rizicích vyplývajících s činností svých pracovníků nebo pracovníků subdodavatelských firem.
- 3.2 Zhotovitel je povinen proškolit své pracovníky v oblasti PO a BOZP, kteří jsou povinni dodržovat základní principy a postupy PO a BOZP Objednatele. (Zejména hlášení o požáru, znalost rozmístění hasicích prostředků a jejich použití, znalost únikových cest). Školení je prováděno s podporou Objednatele.

#### **4. Vstup na pracoviště**

- 4.1 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat klíčový režim stanovený Objednavatelem, podepsat převzetí klíčů a vstupních identifikačních karet od pracovišť Objednatele a v prostorech Objednatele nosit viditelně vstupní identifikační karty.
- 4.2 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni důsledně evidovat údaje o příchodu a odchodu na pracoviště Objednatele.
- 4.3 Pracovníci Zhotovitele nesmí vydat klíče a vstupní identifikační karty Objednatele neoprávněné osobě nebo jinak umožnit její vstup na pracoviště Objednatele. Je zakázáno

zhotovovat kopie klíčů. Jsou dále povinni klíče ukládat dle dohodnutého režimu a jejich poškození nebo ztrátu neprodleně oznámit odpovědné osobě Objednatele.

- 4.4 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat zákaz fotografování a filmování na pracovištích Objednatele.
- 4.5 Pracovníci Zhotovitele nesmí na pracoviště Objednatele vnášet hořlavé nebo jinak nebezpečné látky a manipulovat s nimi, s výjimkou prostředků použitých pro úklid.
- 4.6 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni neprodleně oznámit poplach Elektrické zabezpečovací signalizace odpovědné osobě Objednatele nebo ostraze objektu.
- 4.7 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni na vyžádání ostrahy objektu nebo odpovědné osoby Objednatele umožnit kontrolu svých zavazadel nebo motorových vozidel.

## **5. V rámci plnění pracovních úkolů**

- 5.1 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat režim úklidu dohodnutý s Objednatelem.
- 5.2 Pracovníci Zhotovitele nesmí vnášet alkoholické nápoje na pracoviště Objednatele. Na pracovištích Objednatele nesmí být pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek.
- 5.3 Pracovníkům Zhotovitele je zakázáno kouřit ve všech prostorách Objednatele.
- 5.4 Pracovníci Zhotovitele nesmí neoprávněně manipulovat se zařízením a vybavením Objednatele s výjimkou použití telefonního přístroje k oznámení mimořádných událostí, havárií, požáru a přivolání pomoci.
- 5.5 Pracovníci Zhotovitele nesmí poškozovat materiál, zařízení a vybavení Objednatele, v případě poškození nebo zjištění závad jsou povinni toto neprodleně nahlásit ostraze nebo odpovědné osobě Objednatele.
- 5.6 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni hospodárně využívat energetické zdroje Objednatele, po provedení úklidu kanceláře uzamknout, uzavřít okna a vypnout el.osvětlení.
- 5.7 Pracovníci Zhotovitele jsou povinni úklidový materiál a pomůcky skladovat pouze na k tomu určených místech. Pracovníci Zhotovitele nesmí snižovat průchodnost únikových cest objektu.

## **6. Odpovědnost za škodu**

- 6.1 Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody způsobené Objednateli a zaměstnancům Objednatele, svými pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem a za škody vzniklé jinak v příčinné souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v prostorech Objednatele v čase provádění prací dle smlouvy, kdy mu byly prokazatelně předány klíče od kanceláří a jiných prostorů Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zjištěné škody a škody, za které je odpovědný dle odstavce 6.1 a 6.2 Dohody, bezodkladně oznámit odpovědné osobě Objednatele a nahradit v plné výši poškozenému.

## **7. Další ujednání**

- 7.1 Objednatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky na činnosti Zhotovitele dle předmětu smlouvy, k zajištění bezpečnosti na pracovištích Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto dodržovat. Změny v bezpečnostních požadavcích je povinen Objednatel projednat se Zhotovitelem a tyto formou písemného dodatku připojit k smlouvě.
- 7.2 Pokud jsou pracoviště Objednatele vybavena bezpečnostním kamerovým systémem, Zhotovitel svým podpisem této Dohody stvrzuje souhlas s jeho používáním v době provádění prací, dle předmětu smlouvy, za účelem ochrany bezpečnosti majetku a osob. O této skutečnosti prokazatelně informuje své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem.

- 7.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč pro případ každého prokázaného porušení ustanovení Dohody. Povinnost k náhradě vzniklých škod není uplatněním smluvní pokuty dotčena.
- 7.4 V případě opakovaného nedodržení ustanovení smlouvy nebo při opakovaném vzniku škod, za které je Zhotovitel odpovědný, dle bodu 6.1 a 6.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle ustanovení Smlouvy.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Dohoda o bezpečnostních požadavcích je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy jako její příloha č. 2.
- 8.2 Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky.
- 8.3 Bude-li jedno nebo více ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude taková skutečnost mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celé této Dohody. V takovém případě Smluvní strany nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co nejlépe naplňovat obsah a účel takového neplatného, neúčinného a/nebo nevymahatelného ustanovení.