

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále „pronajímatel“)

a

Andrea Špačková, [REDACTED]

[REDACTED]
547 01 Náchod 1,

e-mail: [REDACTED]

(dále „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

Nájemní smlouvu č. 757
uzavřenou na základě občanského zákoníku

Článek 1
Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4289/95 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 375 m² v obci a katastrálním území Vysoké Mýto. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání v předchozím odstavci vymezenou nemovitou věc (dále jen „předmět nájmu“) za účelem umístění stavby v majetku nájemce. Nájemce prohlašuje, že tento pozemek do nájmu přijímá.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.09.2020 do 31.08.2030**
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou stran nebo výpovědí.
3. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden rok a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4 Nájemné a způsob úhrady

1. Roční nájemné je dohodnuto ve výši **18 750 Kč**. Nájemné bude nájemcem hrazeno vždy do 30. 04. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Vysoké Mýto, číslo účtu: 19-1327611/0100, variabilní symbol 757 nebo hotově na pokladně Městského úřadu. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
2. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného, či jeho části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč.
3. Nájemné za období **od 01.09.2020 do 31.12.2020** ve výši **6 250 Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele nebo na pokladně **do 30.09.2020** s uvedením variabilního symbolu 757
4. Částku za bezsmluvní užívání pozemku za období od **01.01.2020 do 31.08.2020** ve výši **12 500 Kč** uhradí nájemce **do 30.09.2020** na účet pronajímatele nebo na pokladně s uvedením variabilního symbolu 757.

Článek 5 Práva a povinnosti

1. Nájemce není oprávněn přenechat touto smlouvou pronajatý pozemek bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a dále si počínat tak, aby nevznikla škoda na sousedních pozemcích, porostech a nebyly narušeny sousedské vztahy.
3. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
4. Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.09.2020.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSC 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 19.02.2020, usnesením č. 81/20.

Vyvěšeno na úřední desce od 24.01.2020 do 10.02.2020, pod č.j. MUVVM/006639/2020.

Ve Vysokém Mýtě dne 28. 08. 2020

Ve Vysokém Mýtě dne 26.8.2020

Pronajímatel



...
M
I
s



Nájemce



.....
An