

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

(dále jen „**Dohoda**“), uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Město Trutnov, IČ 278360,

se sídlem Trutnov - Vnitřní Město, Slovanské nám. 165, 541 16

zastoupené na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem města Trutnova dne 29. 9. 2009 usnesením Č. 2009-247/4 ze dne 30.09.2009

Základní školou, Trutnov, Komenského 399, IČ 64201180

Organizace je zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 047463724.

se sídlem Trutnov - Horní Předměstí, Komenského 399, 541 01

ředitelem školy - Mgr. Petrem Horčíčkou

dále oba jako **pronajímatel** na straně jedné

a

TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z. s.

Sídlo: Trutnov - Střední Předměstí, Na Nivách 568, 541 01

IČO: 474 62 965

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

spisová značka L 104

zastoupená: Bc. Petrem Musilem, předsedou

jako **nájemce** na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **30. 08. 2016** nájemní smlouvu nebytových prostor **na dobu neurčitou** za cenu, kterou nelze celkově konkrétně vyčíslit, protože je ovlivněna mnoha faktory, jež nelze dopředu znát. Pronajímatel poskytl nájemci do nájmu předmět nájmu, jak je vymezen touto smlouvou, a nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijal v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Platba za nájemné je prováděna bankovním převodem na účet pronajímatele.

II.

Při dodatečné kontrole pronajímatelem bylo zjištěno, že nájemní smlouva uvedená v čl. I nebyla uveřejněna dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv. Smlouva tak byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

Plnění poskytnutá si vzájemně pronajímatelem a nájemcem na základě uvedené nájemní smlouvy se tak stala bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez platného právního důvodu (resp. plněním z právního důvodu, který zanikl), ve smyslu § 2991 odst. 2 občanského zákoníku.

III.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že pronajímatel předal nájemci předmět nájmu a že nájemce uhradil pronajímateli nájemní cenu sjednanou v nájemní smlouvě uvedené v čl. I. Současně obě smluvní strany prohlašují, že plnění jimi učiněná na základě zaniklé nájemní smlouvy přijímají do svého vlastnictví, že tak činí na základě svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a jejich vzájemné závazky ze zrušené nájemní smlouvy jsou tak zcela vyrovnány.

IV.

Pronajímatel a nájemce souhlasí se zveřejněním této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení v registru smluv vedeném podle zákona o registru smluv, a to včetně její přílohy – zrušené nájemní smlouvy uvedené v čl. I. dohody, toto zveřejnění zajistí pronajímatel.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží jedno její vyhotovení. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Trutnově dne 31. 7. 2020

V Trutnově dne 31. 7. 2020
