

# SMLOUVA O DÍLO

## na opravu střechy

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,  
organizační složka státu**

se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoby ve věcech plnění díla:

na straně druhé jako „objednatel“

a

**Zdeněk Filipický - FILKO**

se sídlem: Rozkoš 18

IČO: 122 07 195

DIČ

jejímž jménem jedná:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u pod sp.zn.

kontaktní osoba ve věcech plnění díla:

na straně jedné jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

### smlouvu o dílo

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna plechové střechy administrativní budovy ZS Jaroměřice n./R.**“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedeného dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

#### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele shora uvedené dílo spočívající zejména v těchto pracích:
  - Odstranění a likvidace původní plechové krytiny, klempířských prvků a dalšího materiálu v souladu s veškerými předpisy.
  - Výměna latí a kontralatí za impregnované vhodnými prostředky.
  - Položení podstřešní difúzní folie o plošné hmotnosti min. 135 g/m<sup>2</sup>.
  - Zadavatel požaduje novou střešní krytinu z pozinkovaného plechu, který tvarem připomíná klasickou tašku, o tloušťce min. 0,5 mm, krytina bude opatřena červeným polyesterovým povrchem o síle min. 25 µm, Výrobce bude poskytovat na střešní krytinu min. 40 let záruku.
  - Dále bude provedena montáž potřebných klempířských prvků nových pozinkovaných žlabů, svodů atd.
  - Bude provedena montáž hromosvodu na střeše po okapovou svorku dle stávajícího stavu.

Podrobnější specifikace díla a dodaného materiálu je uvedena v nabídce zhotovitele a položkovém rozpočtu, které jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba bude provedena při dodržování obecných požadavků na výstavbu a povinností stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
3. Budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.

### **III.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění je administrativní budova č.p. 127 na pozemku parc. č. st. 617/2 v k.ú. a obci Jaroměřice nad Rokytou na adrese Husova 127, 675 51 Jaroměřice nad Rokytou.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. **Převzetí pracoviště – 16. září 2020**
2. **Zahájení prací – 16. září 2020**
3. **Předání díla – 30. října 2020**

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

### **V.**

#### **Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **502 500,- Kč** bez DPH, DPH **105 525,- Kč** při sazbě **21 %** DPH, tj. v částce **608 025,- Kč** včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele nebo určeným technický dozorem objednatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
4. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před provedením prací.
5. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
6. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Elektronické faktury lze zasílat emailem na: [podatelna@ukzuz.cz](mailto:podatelna@ukzuz.cz).
7. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy a Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. bod 3.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslano alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.

4. O převzetí díla sepíší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. drobné vady a nedodělky včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám, revizím, vyplněné záruční listy apod.

## VII.

### Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

#### 7.1 Zhotovitel:

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s účinnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla poddodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil sám.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť. O předání a převzetí pracoviště-staveniště bude pořízen zápis podepsaný za objednatele osobou předávající – školitelem a za zhotovitele osobou oprávněnou, pověřenou, k převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 2 000 000 Kč.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení (email) zástupci objednatele nejméně 2 pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
6. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval zástupce objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.
7. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.

#### 7.2 Objednatel:

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor).
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla. Ze strany objednatele, kromě součinnosti uvedené ve smlouvě, se může

jednat pouze o součinnost při takovém druhu a povaze stavby zcela obvyklou, kterou lze důvodně a běžně předpokládat.

## **VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku:
  - a. na stavební práce po dobu **60** měsíců,
  - b. na střešní krytinu po dobu **40** let,ode dne konečného předání díla po odstranění všech případných drobných vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 3 pracovních dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.

3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## X.

### Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
  - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
  - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
  - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Údaje o kontaktních osobách je o oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8. 7. 2020 a položkový rozpočet.**
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
8. Veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

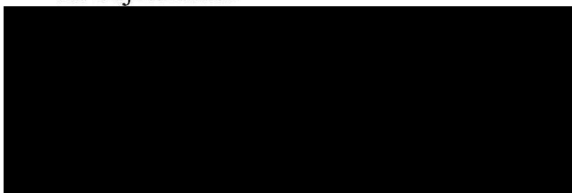
#### **Přílohy: Nabídka zhotovitele a položkový rozpočet**

V Brně dne: 27. 8. 2020

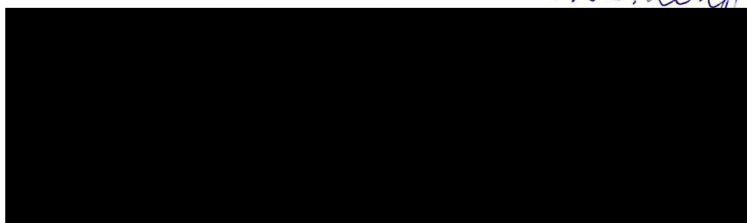


CR - UKZUZ

Ing. Daniél Jurečka, ředitel  
za objednatele



V Radkovicích u Hrotovic dne: 17.8.2020



za zhotovitele

## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava střechy	Rozpočet: 1
Objekt :	UKZUZ Jaroměřice nad Rokytnou	

<b>Díl: 605</b>	<b>Výrobky pilařské</b>				
605141140	Latě impregnované 5/4 cm	m3	2,60	6 200,00	16 120,00
605141140	Kontralatě impregnované 5/4 cm	m3	0,92	6 200,00	5 704,00
<b>Celkem za</b>	<b>605 Výrobky pilařské</b>				<b>21 824,00</b>
<b>Díl: 621</b>	<b>úprava povrchů vnějších</b>				
	Oprava čela římsy	m	20,00	750,00	15 000,00
<b>Celkem za</b>	<b>621 úprava povrchů vnějších</b>				<b>15 000,00</b>
<b>Díl: 741</b>	<b>Elektroinstalace silnoproud</b>				
	Hromosvod střešní část demontáž, zpětná montáž	ks	1,00	12 300,00	12 300,00
<b>Celkem za</b>	<b>741 Elektroinstalace silnoproud</b>				<b>12 300,00</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
762342314	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm 4/5 cm	latě m2	359,00	57,10	20 498,90
762342441	Montáž kontralatí	m	359,00	19,41	6 968,19
<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>27 467,09</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
764111653	Kytina z taškových tabulí s povr.úpravou PE 25	m2	359,00	485,00	174 115,00
764101143	Montáž krytiny z taškových tabulí	m2	359,00	157,00	56 363,00
764211435	Oplechování nároží větraného vč.mřížky	m	40,00	355,00	14 200,00
764201136	Montáž oplechování nároží větraného		40,00	281,00	11 240,00
764211405	Oplechování hřebene větraného vč.mřížky	m	12,00	342,00	4 104,00
764201106	Montáž oplechování hřebene větraného	m	12,00	219,00	2 628,00
764511405	Žlab podokapní z FeZn plechu r.š.400 vč.háků a čel	m	80,00	153,00	12 240,00
764511445	Kotlík z FeZn plechu 400/120	ks	4,00	291,00	1 164,00
764518402	Svod z FeZn plechu 120 vč.objímek, kolen, svodů	m	36,00	150,00	5 400,00
764501103	Montáž žlabů	m	80,00	109,00	8 720,00
764501105	Montáž háků	ks	90,00	26,30	2 367,00
764501107	Montáž rohů	ks	4,00	51,00	204,00
764501108	Montáž kotlíků	ks	4,00	178,00	712,00
764508101	montáž svodů	m	36,00	95,40	3 434,40
764508102	montáž objímek	ks	16,00	35,50	568,00
764508105	montáž kolen	ks	4,00	68,60	274,40
<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>297 733,80</b>
<b>Díl: 765</b>	<b>Konstrukce pokrývačské</b>				
765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané do 30°, do suti	m2	359,00	147,20	52 844,80
765111831	Příplatek za sklon přes 30°	m2	359,00	20,30	7 287,70
765131821	Demontáž hřebene nebo nároží do suti	m	52,00	66,00	3 432,00
765131845	Příplatek za sklon přes 30°	m	52,00	8,17	424,84
997006512	Vodorovná doprava suti na skládku do 1 km	t	5,00	874,40	4 372,00
997006519	Příplatek k dopravě suti za každý další započatý km	t	50,00	20,90	1 045,00
997013821.1	Poplatek za uložení suti obsahující azbest na skládce	t	5,00	4 967,00	24 835,00
553501910	Fólie podstřešní	m2	359,00	20,00	7 180,00
765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie na krokve	m2	359,00	38,20	13 713,80
765113711	Lemování prostupů do 0,4 m2	ks	4,00	1 260,00	5 040,00
766667	střešní vikýř 600x600	ks	4,00	2 000,00	8 000,00
<b>Celkem za</b>	<b>765 Konstrukce pokrývačské</b>				<b>128 175,14</b>
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>502 500,03</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>105 525,01</b>
<b>Celkem s 21% DPH</b>					<b>608 025,04</b>