

OBJEDNÁVKA č.6V170065

Vystaveno dne: 24.1.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/24/MRA/17

Požadavek č. 6VP170052

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společnosti
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Martin Krejčířk
Padlých Hrdinů 430/18a,
736 01 Havířov-Životice
IČO: 48818941
DIČ: CZ7209225199

Cena bez DPH: 66 700 Kč

Místo plnění:**Nájemce**

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: Kubelíkova

Č.pop./orient.: 1316/10



Byt. č.: 3

Typ bytu: 1+2

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+2, dle přílohy.

TE:16.2.2017

Vypsal: Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 731 611 904


Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: 16.1.2017

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.2.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 16.1.2017

Dodavatel: Odběratel: 

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal:

Datum:

Podpis:

Převzal (nájemce):

Datum:

Podpis:

Převzal (za MRA):

Datum:

Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/24/MRA/2017
Obchodní firma:	KREJČÍŘÍK
IČ:	48818941
Cena:	66700
Nutno vyplnit!!!	

POZOR!!! Jedná se o bezbariérový byt!!! Všechno dodávané vybavení bytu musí být přístupné pro vozíčkáře

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

TE:16.2.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Kubelíkova 10/1316		
Byt číslo	3	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	přízemí	
Stavy	SV:	680	
	TUV:	640	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	nutno odstranit závady z revize (netěsnost mezi kolenama za vstupním sáčem plynoměru)	1500
2	plynový sporák	ks	1	vestavná varná deska	3500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		300
19	digestoř výměna	ks	1		1700
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	187	celý byt vč. začištění a zarovnání, v LA provést odstranění plísně	7500

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	12	KU-za KU-Li, PŘ-stěna s LA , na obě stěny dát perlunku a lepidlo a lokálně v bytě	1200
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlunka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	25	LO,KO,PŘ, vč.oprav praskliny u zárubně do LO	3000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9,6	LO,OP,KU,LA, ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1900
34	Nátěry zárubní	ks	5	4xBílá,1x hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,5	rám vest.skř.	300
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	vest.skř	1500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	12,1	KU,PŘ (vč.odstranění stávající)	2400
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	12,1	KU, PŘ	4800
64	prahy výměna	ks	1	vstup	200
68	přesklení oken v bytě	m2	1	BA-dveře	700
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	200

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	vč. skříňky nad digestoř, spodní díl se skříňkou pro zabudování vest.trouby a ustavit tak aby bylo zachováno místo pro pračku) , min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		800
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů	2500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	700
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1000
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		1000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B16 A	500

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v BR rozvaděči propojit nulové dráty přes svorkovnici/z chrániče vodič CY 6ú/, PŘ- vyměnit vypínač, LA- vyměnit svítidlo, stropní vývody ukončit el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat lustrháky, přemístit zásuvku pro troubu na přístupné místo. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2500
133	jiné	soub.	1	LA-demo toaletní skříňky a ukončení vývodu v krabici	100
134	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	100
135	jiné	soub.	1	WC-výměna dveří zadní stěny (cca 0,6x0,4m), LA-renovace spár	1200
136	jiné	m2	17	OP-Výměna plovoucí podlahy vč. lišt	6000
138	jiné	soub.	1	LO-výměna 1ks olivy a dotažení oliv v celém bytě	200
139	jiné	ks	1	KU- namontovat pračkový sifón	200

cena celkem bez DPH

66700

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	66700	
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
4,8	1,8
1,6	0,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,3	3,2
Ložnice	
2,5	5,1
DP	
Předsíň	
2,3	1,5
WC	
LA	
2,4	1,6

m2 podlahy	m2 stěny
8,64	33
1,28	12
0	0
16,96	42,5
0	0
12,75	38
0	0
0	0
0	0
3,45	19
0	0
0	0
0	0
3,84	20
46,92	164,5

211,42
187,58 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	16	2,88
0,15	0,6	16	2,88
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,76