

Smlouva o zajištění úklidových služeb

uzavřená mezi smluvními stranami

Dům seniorů Liberec – Františkov, příspěvková organizace,

Sídlo: Domažlická 880/8, Liberec 3

PSČ: 460 10

IČ: 71220054

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 638

a

CLEAN International, spol. s r.o.

Sídlo: Kaplická 29, 140 00 Praha 4

IČ: 48035661

DIČ: CZ48035661

(dále jen „poskytovatel“ nebo obecně smluvní strana)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 15021

níže uvedeného dne, měsíce a roku
(dále jen Smlouva)

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka ze dne 6.3.2020 (dále jen nabídka).

I.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se uzavřením Smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provádět pro objednatele pravidelné úklidové služby a další činnosti s tímto související dle konkrétního zadání objednatele v objektech Domu seniorů Liberec Františkov - Adam, Bára a Cilka.

Předmětem závazku dle této Smlouvy je povinnost poskytovatele provádět běžný denní, týdenní a roční úklid v pracovních dnech v Po-Pátek v čase od 7 do 16 hodin, a v Sobotu

v čase od 8 do 15 hodin, provádět jednou ročně generální úklid, jehož součástí je i mytí oken, které však poskytovatel bude provádět 2x ročně, a povinnost objednatele zaplatit poskytovateli cenu za úklidové služby.

Specifikace a rozsah jednotlivých úklidových činností jsou uvedeny v Příloze č. 1 a 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena za dílo, způsob úhrady

Cena za úklidové služby dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
- 1 měsíc poskytované služby	77.128,-	16.197,-	93.325,-
- 12 měsíců poskytované služby	925.536,-	194.364,-	1.119.900,-
- 36 měsíců poskytované služby	2.776.608,-	583.092,-	3.359.700,-
- 12 měsíců generální úklid	284.400,-	59.724,-	344.124,-
- 36 měsíců generální úklid	853.200,-	179.172,-	1.032.372,-

Smluvní cena za úklidové služby a další částky za objednané práce na základě individuální objednávky nad rámec této smlouvy budou hrazeny objednatelem měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem.

Cena za sjednané úklidové služby je splatná ve lhůtě 15 dnů od průkazného doručení daňového dokladu objednateli. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Poskytovatel je povinen vystavit fakturu za úklidové služby dle této smlouvy do 15 dnů od vzniku nároku na finanční plnění dle této smlouvy a odeslat ji na adresu objednatele nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení.

V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny za úklidové služby dle Čl. IV. této smlouvy, je povinen projednat a zdůvodnit uplatněný nárok na slevu z ceny za úklidové služby s poskytovatelem do jednoho měsíce, ode dne, kdy objednatel zjistil vznik nároku na slevu. Nevykoná-li poskytovatel sjednané práce vůbec nebo se jedná o závažné či opakované nedostatky, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby nebo závažného či opakovaného nedostatku, pokud k tomuto dojde z důvodů na straně poskytovatele.

IV.

Plnění díla, odpovědnost za vady a způsobené škody

Poskytovatel je povinen provádět práce řádně dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí, podle pokynů objednatele. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých činností v souladu Přílohou č. 1 této smlouvy.

Poskytovatel je povinen provádět sjednané práce v souladu se zákoníkem práce, s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy a platnými normami tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví osob a na majetku objednatele, případně třetích osob.

Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou při provádění prací dle této smlouvy způsobil (resp. jeho zaměstnanci) objednateli, příp. třetím osobám.

Poskytovatel se zavazuje, že všechny věci nalezené pracovníky poskytovatele v místě provádění úklidových prací budou bezodkladně odevzdány objednateli.

Všechny vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem při provádění úklidových prací, budou neprodleně ohlášeny objednateli.

Zaměstnancům poskytovatele je **výslovně zakázáno** číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou poskytovatelem před nástupem na pracoviště řádně poučeni. Za nedodržení tohoto zákazu ze strany svých zaměstnanců je plně odpovědný poskytovatel, a proto je povinen nahradit škodu, kterou objednateli tímto jednáním způsobili zaměstnanci poskytovatele.

Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do **tří dnů od zjištění, že služba nebyla řádně provedena** nebo doby, kdy měla být provedena. Zástupce objednatele tuto zjištěnou skutečnost uvede v inspekční knize, která bude uložena v **receptci v přízemí budovy**. Poskytovatel je povinen bezodkladně a bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna má objednatel právo na přiměřenou slevu z měsíční fakturace v rozsahu **10-30 %**. Pokud objednatel neumožní poskytovateli příslušnou vadu odstranit, nemá na tuto slevu nárok.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) poskytovatel zejména odpovídá :

- za kvalitu a odbornou správnost, za dodržování předpisů při používání čisticích, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb
- za škody na majetku objednatele, případně třetích osob vzniklé protiprávním jednáním poskytovatele. Pro tyto případy je poskytovatel pojištěn pro případ škody do výše **15 mil. Kč**
- za dodržování mlčenlivosti i po ukončení smluvního vztahu o obchodně závazkových vztazích, které jsou předmětem ujednání této Smlouvy
- za to, že zaměstnanci poskytovatele budou vybaveni jednotným pracovním oděvem s označením firmy
- za dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek v pracovní době včetně zákazu kouření v celém areálu objednatele, jakož i dodržování vnitřních předpisů poskytovatele i objednatele
- za proškolení svých zaměstnanců z oblasti BOZP a PO

b) objednatel zejména odpovídá :

- za to, že poskytne poskytovateli pro účely plnění smlouvy vodu, TUV, elektrickou energii a 6ks úklidových vozíků odpovídajících požadovaným normám a požadované kvalitě. Zároveň zadavatel dodává toaletní papír a papírové ručníky do zásobníků, dále tekuté mýdlo do instalovaných zásobníků pro společné prostory. Dále zadavatel dodává zhotoviteli aromatické prostředky a neutralizátory pachů k jejich využití
- za to, že poskytne poskytovateli uzamykatelné prostory pro uskladnění technického vybavení a čisticích prostředků a pro převlékání zaměstnanců poskytovatele

VI.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1. 8. 2020 a uzavírá se na dobu určitou, a to do 31. 7. 2023. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s plněním dle této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou.

Smlouva je sepsaná ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva exempláře.

Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, k jejímu obsahu nemají výhrady, na důkaz čehož připojují podpisy svých zástupců.

V Liberci dne: 31.7.2020