Číslo smlouvy: **SML271/011/2020**

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

„**NZM Kačina – oprava východní fasády centrálního objektu, hlavní průčelí – TDI**“

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), (dále jen„**smlouva**“)

Objednatel: **Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

email: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen "**objednatel**" nebo „**investor**“)

a

poskytovatel: **Lukáš Janota**

se sídlem: Krchleby

IČO: 09109455

DIČ: CZxxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaný v  živnostenském rejstříku: vedeném v MěÚ Čáslavi

(dále také jen „**poskytovatel**“)

(poskytovatel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Předmětem této smlouvy je činnost poskytovatele spočívající v provedení výkonu **technického dozoru investora** (dále jen „**TDI**“), v rámci realizace stavby „**NZM Kačina – oprava východní fasády centrálního objektu, hlavní průčelí**“ (dále jen „**stavba**“), prováděné podle projektové dokumentace **„NZM Kačina – oprava východní fasády centrálního objektu, hlavní průčelí“**, zpracované **Ing. arch. Lukášem Stříteským**,  07/2020 (dále jen „**DPS**“).

## Technický dozor investora bude vykonáván po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

## Předmětem plnění jsou zejména, nikoliv však výlučně, následující činnosti:

### seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména:

#### s DPS,

#### s obsahem smluv a všech vyjádření,

#### s obsahem stavebního povolení a všech stanovisek účastníků řízení,

### organizace kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů (zápisů) z jednání,

### zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, včetně:

#### organizace závěrečné prohlídky pro kolaudaci stavby,

#### zajištění stanovisek nutných pro kolaudaci stavby,

#### účasti při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu,

### průběžné pořizování fotodokumentace, která bude v elektronické podobě předána objednateli,

### sledování a kontrola dodržování podmínek:

#### stavebního povolení,

#### stanovisek ostatních účastníků stavebního řízení a stavby,

#### dokumentů získaných zhotovitelem stavby během stavby,

#### opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,

#### ustanovení ze smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby,

### kontrola smluvních a provozních náležitostí:

#### kontrola dodržování termínů zhotovitelem stanovených ve smlouvě o dílo a dle harmonogramu prací, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů a návrh opatření pro jejich napravení,

#### kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad se smlouvami a jejich předkládání k úhradě investorovi,

#### sledování a vedení přehledu veškerých finančních nákladů stavby tak, aby náklady nepřekročily povolený limit,

#### příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,

#### spolupráce při technickém řešení veškerých sporů,

### před a při zahájení stavby nebo její části:

#### předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,

### v průběhu realizace stavby:

#### kontrola souladu prováděných prací s DPS, kontrola provádění prací a dodržování technologických postupů,

#### kontrola částí stavby, které budou zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,

#### převzetí a předání dokončených částí stavby dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti v souladu s příslušnými smlouvami,

#### kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek, materiálů konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací,

#### pravidelná kontrola stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem, pravidelné zápisy k vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,

#### kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,

#### spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod živelnými událostmi,

#### hlášení archeologických nálezů,

### před, při a po předání dokončení stavby nebo její části:

#### příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí,

#### kontrola dokladů předaných zhotovitelem při předání a převzetí stavby,

#### kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,

#### kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání

#### kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

#### příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,

### sledování a aktualizace DPS:

#### péče o systematické doplňování DPS,

#### evidence aktuálních revizí DPS,

#### evidence dokumentace dokončených částí stavby,

#### spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,

#### spolupráci s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,

#### projednání změn DPS, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,

#### spolupráce s investorem v případě změn DPS zvyšujících náklady stavby nebo prodlužujících lhůty výstavby,

### uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění stavby a budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,

### bezodkladné podávání informací objednateli o všech závažných okolnostech stavby,

## Poskytovatel provede veškeré další činnosti související s výkonem TDI nutné k řádnému a odbornému provedení stavby a k naplnění účelu této smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

## Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Poskytovatel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím zřejmě vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem, na jejichž vadnost objednatele adekvátně upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.

## Poskytovatel je oprávněn ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu (jinou právnickou nebo fyzickou osobou) k některým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel je pak odpovědný objednateli za plnění takových činností třetí osobou, tak jako by jí vykonával sám.

## Zjistí-li poskytovatel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.

## Poskytovatel prohlašuje, že **má ke dni podpisu této smlouvy** platně uzavřenou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, kryjící případné škody způsobené při plnění předmětu smlouvy objednateli či třetím osobám, ve výši **minimálně 1 000 000,- Kč**. Poskytovatel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění činností dle smlouvy.

## Tuto skutečnost je povinen objednateli vždy na požádání bezodkladně prokázat.

## Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů, minimálně však po dobu 10let od ukončení plnění.

## Poskytovatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

# PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

## Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.

## Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.

## Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v bodě IV. této smlouvy.

## Objednatel se zavazuje udělit poskytovateli plnou moc k uskutečňování právních jednání za objednatele. Zmocnění na základě plné moci končí současně s ukončením účinnosti této smlouvy.

# ÚPLATA A FAKTURACE

## Smluvní strany se dohodly, že za provedení činností podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel poskytovateli sjednanou cenu:

## Cena bez DPH: **91 000,- Kč**

## Poskytovatel není plátce DPH.

## Sjednaná cena je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Sjednaná cena zahrnuje veškeré vynaložené přímé i nepřímé náklady poskytovatele (vč. nákladů na cestovné, stravné, ubytování atd.), které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy.

## Sjednaná cena nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku.

## Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## Poskytovatel je povinen vypracovat každý měsíc výkaz provedených činností a předložit ho ke schválení objednateli.

## Sjednanou cenu uhradí objednatel zhotoviteli postupně, po konci každého kalendářního měsíce, na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „**faktura**“) a na základě oboustranně odsouhlaseného výkazu provedených činností, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Bez uvedeného výkazu provedených činností je faktura neúplná a bude vrácena dodavateli k doplnění.

## Měsíční fakturovaná částka (dílčí odměna) bude odpovídat podílu ceny dle bodu 1 tohoto odstavce a počtu měsíců realizace projektu. Počet měsíců realizace projektu bude stanoven na základě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

## Předpokládaná doba realizace stavby je **5** **měsíců**.

## V případě změny délky realizace stavby bude pro účely fakturace upravena výše **dílčí odměny** za výkon činností a to následujícím způsobem:

### v případě zkrácení délky realizace projektu oproti předpokladu bude poskytovateli zbývající část odměny za výkon práce vyplacena oproti konečné faktuře,

### v případě prodloužení délky realizace projektu oproti předpokladu bude upravena výše dílčí odměny odpovídající do dané chvíle neuhrazenému podílu odměny za výkon práce a počtu zbývajících měsíců realizace projektu.

## Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

## Lhůta splatnosti daňových dokladů je 40 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

## Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Konečnou fakturu je poskytovatel oprávněn vystavit až po předání stavby bez vad a nedodělků, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a splnění všech povinností vyplývajících ze smlouvy.

# UKONČENÍ SMLOUVY

## Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:

### oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;

### písemnou výpovědí objednatele, který může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli;

### písemnou výpovědí poskytovatele, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu — faktury delším než 60 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může poskytovatel tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli;

### odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

### odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že nedojde k uzavření smlouvy na provedení stavby, případně dojde k předčasnému ukončení projektu.

# TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

## Předpokládaný termín zahájení plnění: 9/ 2020,

## předpokládaný termín dokončení plnění: 5/ 2021.

## Plnění bude poskytováno po dobu realizace stavby, tak jak vyplývá z DPS, respektive jak bude vyplývat ze smluv uzavřených se zhotovitelem stavby.

## Poskytovatel zahájí plnění na základě písemného pokynu objednatele.

## Objednatel upozorňuje, že skutečný termín zahájení a dokončení plnění bude upřesněn po výběru zhotovitele stavebních prací.

## Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění s ohledem na své provozní potřeby a možnosti financování stavby.

## Místo plnění:

## NZM Kačina, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora.

## a případně další místa související s poskytováním požadovaných služeb dle této smlouvy.

# SANKCE

## Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:

### ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti poskytovatele, jejíž splnění již není možné nebo účelné,

### ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den, prodlení a za každý případ porušení povinnosti poskytovatele, jejíž splnění je možné a účelné.

## V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

## Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.

## V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.

## Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně poskytovatele, zavazuje se poskytovatel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení pokuty, správního poplatku či sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti poskytovatele.

## Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a to v plném rozsahu.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Poskytovatel tímto prohlašuje, že je srozuměn s tím, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

## Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.

## V případě rozporu mezi textem příloh a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.

## Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.

## Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě, datu jejího uzavření a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ.

## Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně všech údajů a skutečností v ní obsažených, bude uveřejněna v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „**Registr smluv**“), a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění.

## Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

## Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne | V ……………………… dne |
| Objednatel………………………………………………………Národní zemědělské muzeum s.p.o. | Poskytovatel……………………………………………………Lukáš Janota, autorizovaný stavitel |