



**Dodatek č. 3 nájemní smlouvy ze dne 20.06.2018
sleva z nájemného**

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

SLABOCH s.r.o.

se sídlem Školní 299/7, Pokratice, 412 01 Litoměřice
IČO: 06910572
zastoupená jednatelekou Jitkou Slabochovou

na straně druhé jako *nájemce*

pronajímatel a nájemce společně též „**strany**“, samostatně i jako „**strana**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání („**dodatek**“).

I. Účel dodatku

1. Dne 20.06.2018 strany uzavřely smlouvu o nájmu („**smlouva**“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání pozemky a jejich části, které se nachází v k.ú. Litoměřice v areálu Kasáren pod Radobýlem v obci Litoměřice:

- část pozemku parc. č. 5251/1, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 3 650 m², jejíž součástí jsou zpevněné plochy o výměře 1 850 m² a zpevněné plochy zastřešené ESO přístřešky o výměře 1 800 m²,
 - pozemek parc. č. 5251/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 523 m², zastřešeno ESO přístřešky,
 - část pozemku parc. č. 5251/3, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 600 m².
- Nájemce za užívání pozemků platí pronajímateli nájemné ve výši 99 750 Kč čtvrtletně.

2. Jelikož **nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19**, strany se dohodly na následujícím:

II. Sleva z nájemného

1. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 30 %, a to za měsíce duben a květen 2020. Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění na 79 690 Kč čtvrtletně.
2. Poskytnutím slevy jsou narovnány všechny vzájemné nároky stran vzniklé v souvislosti s epidemií.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.
4. Spory, které se nepodaří vyřešit smírně, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.
6. Poskytnutí slevy z nájemného schválila Rada města Litoměřice usnesením č. 403/14/2020 písmeno c) ze dne 03.08.2020.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
SLABOCH s.r.o.
Jitka Slabochová
jednatelka