

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 13. 5. 2014 ve znění dodatku č. 1

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejího dodatku č. 6, oprávněna jednat společnost
SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „správce“)

a

SATHEA VISION s.r.o.

se sídlem: Boršov 280/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
jednající: XXXXXXXXXX
IČ: 24184870
DIČ: CZ 241848870, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání k nebytové jednotce č. 541/29, na adrese Studentská 541/3, Praha 6, k.ú. Dejvice, kterým se provádějí následující změny:

- mění se stávající znění článku I. (*Předmět smlouvy a předmět nájmu*), jehož znění je následující:

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nebytové jednotky č. 541/29 v budově č.p. 541 na adrese Studentská 3, Praha 6, k.ú. Dejvice, která byla na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ní ve smyslu ust. § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze způsobem v této smlouvě uvedeným.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytovou jednotku č. 541/29, druh prostoru – jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží domu specifikovanou v evidenčním listu (pasportu), který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a zakreslené na situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

Podlahová plocha jednotky pro výpočet nájemného je 138,05 m²
K jednotce byla přidána do užívání sklepní kóje o výměře 21,37 m²

Pronajímatel současně s pronajatým prostorem přenechává nájemci k užívání jako součást předmětu nájmu vybavení pronajatého prostoru, tj. zařízení a vybavení uvedené v předávacím protokolu.

(dále jen „předmět nájmu“)

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. 2. a 7. článku IV. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 1684/20 ze dne 28. 7. 2020 ve výši:

za hlavní plochy o výměře 138,05 m² ve výši 17.273,26 Kč/měsíc bez DPH
za vedlejší plochy o výměře 21,37 m² ve výši 2.137,- Kč/měsíc bez DPH

Celkové měsíční nájemné bez DPH	19.410,26 Kč.
Celkové roční nájemné bez DPH	232.923,12 Kč.

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.
Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

Měsíční výše nájemného vč. DPH tedy činí 23.487,- Kč.

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

7. Pronajímatel je oprávněn každých 12 měsíců zvýšit nájemné o index průměrného meziročního růstu spotřebitelských cen vyhlášených českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nová výše nájemného dle tohoto odstavce bude nájemci písemně sdělena pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 13. 5. 2014 ve znění dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu“ č.j. MCP6 269062/2020OSM/Ry ze dne 10. 8. 2020.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 28.07.2020 č. 1684/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

správní firma

nájemce

.....
Zdeněk Hořánek

.....
č. OP

totožnost nájemce ověřil

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu
2. Situační plán