

**SMLOUVA č. SN-257/16**  
**o krátkodobém nájmu nebytových prostor**  
uzavřená mezi

**Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, Eliščino nábř. 375

DIČ: CZ47468386

IČ: 47468386

zapsaný: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

zastoupený: Mgr. Tomášem Faltusem, výkonným ředitelem a členem představenstva

(dále jen **pronajímatel**)

a

obchodní firma/jméno: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost, s.r.o.**

sídlo/místo podnikání: Československé armády 300, 500 03 Hradec Králové

DIČ: CZ27472809

IČ: 27472809

bankovní spojení a číslo účtu: KB, a.s. Hradec Králové, č.ú. 31230511/0100

zastoupený: Miroslavem Francem, ředitelem HKVS

(dále jen **nájemce**)

**čl. 1.**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

**čl. 2.**

**Předmět a účel nájmu**

**2.1.** Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy:

a) vymezení nebytových prostor:

**Velký sál, Malý sál, foyer 1. patro**

b) pro akci/za účelem: **Reprezentační ples Střední průmyslové školy stavební**

c) doba trvání nájmu: 9. 2. 2017 od 17,30 – 10. 2. 2017 do 3,00

d) vlastní akce proběhne: **9. 2. 2017 od 19,30 – 10. 2. 2017 do 2,00**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona 379/2005 je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

**2.2.** Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných nebytových prostor ve smyslu zákona o DPH č. 235/2004 (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení)

b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy

c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce

d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

**Plesové stavby v kapacitě - Velký sál 792 osob, Malý sál 360 osob**

Pravidla užívání nebytových prostorů nájemcem jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

e) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 1

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pronajatých prostorech: 2

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 6

počet osob zajišťujících úpravu pronajatých prostor: 2

f) jiné služby: **Dotisk vstupenek s čárovým kódem v počtu 1152 kusů, aranžérské práce, 1 ks elektrické přípojky 380V/16A, 2 kusy el. přípojky 230V/16A, bezpečnostní agentura v počtu 12 osob.**

**Označení účinkujících zajistí pronajímatel podle seznamu dodaného nájemcem před akcí. Součástí smlouvy nejsou restaurační služby.**

**Další požadavky nad rámec smlouvy budou doúčtovány podle platných ceníků.**

g) Nájemce bude seznámen se stavem prostor v den akce, prostory budou předány před a po akci za přítomnosti pracovníka provozního úseku.

**h) Pronajímatel zajistí označení všech účinkujících a pořadatelů čárovým kódem podle seznamu dodaného nájemcem nejpozději 1. 2. 2017.**

**2.3.** Nájemce pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, a dále uhradit sjednanou cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem.

**2.4.** Pronajímatel si vyhrazuje právo na vyvedení nepřizpůsobivé osoby i ve značně podnapilém stavu z prostor střežených ostrahou budovy.

### **čl. 3.**

#### **Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem**

Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a za dohodnuté služby spojené s nájmem podle bodu 2. 2. této smlouvy. K nájemnému a ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

Nájemce se zavazuje předat podklady umožňující zabezpečení požadovaných služeb nejpozději do 1. 2. 2017.

Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem bez DPH:	100 475,- Kč
DPH 21%:	21 100,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>121 575,- Kč</b>

#### **čl. 4.**

### **Úhrada a splatnost nájemného a ceny za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem**

**4.1.** Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději 1. 2. 2017 na výše uvedený účet pronajímatele zálohovou částku na dohodnuté nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem ve výši 0.- Kč, včetně DPH.

**4.2.** Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem do 14 dnů po skončení nájmu. Ve vyúčtování (faktuře) vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny a příslušné daně z přidané hodnoty.

**4.3.** Vyúčtované nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

**4.4.** Nezaplatí-li nájemce zálohovou částku, vyúčtované nájemné nebo cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

**4.5.** Pokud je nájemce v prodlení s úhradou zálohové částky podle bodu 4.1. této smlouvy delším než 5 dnů ode dne její splatnosti nebo nedodá ve sjednané lhůtě všechny potřebné podklady v kvalitě a provedení umožňujícím zabezpečení služeb a splnění závazků ze strany pronajímatele podle čl. 2.2., má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

**4.6.** Pokud nájemce neuhradí zálohovou částku podle bodu 4.1. této smlouvy ve sjednané lhůtě nebo nájemné podle čl. 4.3. nebo nedodá ve sjednané lhůtě všechny potřebné podklady v kvalitě a provedení umožňujícím zabezpečení služeb a splnění závazků ze strany pronajímatele podle čl. 3., zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného nájemného bez DPH. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas zálohovou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

#### **čl. 5.**

### **Storno poplatky**

**5.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v čl. 2 uhradí nájemce:

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v čl. 2.1. při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v čl. 2. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a smlouva ohledně dalšího budoucího plnění (resp. korespondující práva a povinnosti) zaniká.

## čl. 6. Ostatní ujednání

**6.1.** Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorech. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

**6.2.** Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

**6.3.** Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

**6.4.** Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.

**6.5.** Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti *Kongresové centrum Aldis*, a to v nezkrácené podobě.

## čl. 7. Závěrečná ujednání

**7.1.** Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a odstoupení od smlouvy (4.6., 4.5.), která jsou nadále účinná a strany zavazující.

**7.2.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., Novým občanským zákoníkem o nájmu a podnájmu nebytových prostor, přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

**7.3.** Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

**7.4.** Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

**7.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

**7.6.** Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 29. listopadu 2016

.....  
Mgr. Tomáš Faltus  
výkonný ředitel Aldis, a.s.  
(za pronajímatele)

.....  
Miroslav Franc, ředitel HKVS  
(za nájemce)