

# SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: DS202000272

č.j.: MURCE/32160/2020

Spis. zn.: VEU 18/2020

č. smlouvy zhotovitele: .....

## OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“)

## ZHOTOVITEL

Název: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Sídlo: Bucharova 1314/8, Praha 5 – Stodůlky, 158 00

IČ: 06943187

DIČ: CZ06943187

Zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze sp. zn. oddíl C, vložka 291808

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s. 1038752018/2700

Zastoupený: Ing. Petrem Vašinou, ředitelem společnosti na základě plné moci

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „**smluvní strany**“)

## **Preambule**

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zpracování projektové dokumentace včetně provádění autorského dozoru na přestavbu objektu na požární zbrojnici, parc. č. 1682/7 v Roudnici nad Labem**“  
Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy, Specifikace Díla**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 2.2. Dílem se rozumí **zpracování projektové dokumentace včetně provádění autorského dozoru na přestavbu objektu na požární zbrojnici sboru dobrovolných hasičů, parc. č. 1682/7 v Roudnici nad Labem** v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

#### **Plnění zhotovitele zahrnuje:**

- a) Geometrické zaměření pozemku, zaměření stávajícího objektu a provedení stavebně-konstrukčního průzkumu objektu;
- b) Zpracování studie včetně odborného odhadu ceny (Studie je definována jednoduchým textovým popisem, identifikačními údaji a výkresovou částí. Koordinační situací vč. zakreslení požárně nebezpečného prostoru, návrhu osazení, půdorysy objektu s legendou, řezy objektem, perspektivy a pohledy vč. materiálového a barevnostního řešení a odborného odhadu ceny). Zhotovitel je povinen nechat odsouhlasit studii velitelem SDH, architektem města a Komisí pro rozvoj Města Roudnice nad Labem. (dále též „**dílčí plnění a**“)
- c) Kompletní zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s detaily pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dalšími příslušnými právními předpisy a zajištění veškerých projednání a podkladů potřebných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění správních povolení k realizaci výše uvedené stavební akce.

Součástí projektové dokumentace budou veškeré části definované vyhláškou 499/2006 tj. část (A; B; C (C.1, C.2, C.3), D (D.1.1 vč. detailů; D.1.2; D.1.3; D.1.4 (ZTi; ÚT; EL: SLB, SLN, EPS, EZS; VZT); E - dokladová část – vyjádření DO, Výpočet denního a umělého osvětlení, PENB, Dopravní řešení – napojení výjezdu na komunikaci, Měření radonu v objektu; F – rozpočet a výkaz výměr stavby (zpracování kompletního rozpočtu stavby vč. řemeslných částí, rozpočet nesmí obsahovat výrobní názvy, výkaz výměr bude uzamčený. Nezbytnou součástí je též získání stavebního povolení. (dále též „**dílčí plnění b**)“)

- d) Průběžný výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby na výzvu objednatele, zejména účast na předání a převzetí staveniště, účast na kontrolních dnech a na kolaudačním řízení a průběžná kontrola provádění stavby (minimálně jedenkrát týdně). (dále též „**dílčí plnění c**)“)

#### **Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky jsou zejména:**

- Dokumentace musí respektovat a splňovat ustanovení obecně platných zákonů a vyhlášek, vše v platném znění.
- Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady, průzkumné práce, apod. na vlastní náklady.
- Zhotovitel si zajistí geodetické zaměření lokality na vlastní náklady.
- Zhotovitel projektové dokumentace zajistí veškeré podklady potřebné k vydání stavebního povolení, případně jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu a pro zahájení prací podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podá žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo souhlas s ohlášenou stavbou.
- Dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet v digitální i tištěné podobě. PD vč. dokladové části bude pro každý ze svých stupňů vyhotovena v 6 tištěných paré a 2x na nosiči CD (dwg. pdf. MS word, MS excel)
- Objednateli bude předán položkový rozpočet – kontrolní rozpočet + slepý rozpočet (výkaz výměr nebude obsahovat obchodní názvy a bude uzamčený)
- Cenová nabídka bude obsahovat i odměnu za autorský dozor, tato odměna bude zahrnuta v celkové ceně díla.
- V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je nutné navrženou projektovou dokumentaci konzultovat se zadavatelem: zástupcem OMH Ing. Kunertem (email: [dkunert@roudnicenl.cz](mailto:dkunert@roudnicenl.cz))

#### **Obsah projektové dokumentace:**

- Geometrické zaměření pozemku, zaměření stávajícího objektu a provedení stavebně-konstrukčního průzkumu objektu;
- Studie (Studie je definována jednoduchým textovým popisem a výkresovou částí. Koordinační situací vč. zakreslení požárně nebezpečného prostoru, půdorysy objektu, řez objektem a pohledy vč. materiálového a barevnostního řešení). Zhotovitel je povinen nechat odsouhlasit studii velitelem SDH, architektem města a Komisí pro rozvoj Města Roudnice nad Labem;
- Kompletní zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s detaily pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby; Součástí projektové dokumentace budou veškeré části definované vyhláškou 499/2006 tj. část (A; B; C (C.1, C.2, C.3),

D (D.1.1 vč detailů; D.1.2; D.1.3; D.1.4 (ZTi; ÚT; EL: SLB, SLN, EPS, EZS; VZT); E - dokladová část – vyjádření DO, Výpočet denního a umělého osvětlení, PENB, Dopravní řešení – napojení výjezdu na komunikaci, Měření radonu v objektu; F – rozpočet a výkaz výměr stavby (zpracování kompletního rozpočtu stavby vč. řemeslných částí, rozpočet nesmí obsahovat výrobní názvy, výkaz výměr bude uzamčený.

- Projektová dokumentace interiérového vybavení (skříně, stoly, police, židle, věšáky ...)
- Plán BOZP zpracovaný oprávněnou osobou
- Položkový rozpočet a výkaz výměr – rozpočet bude rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady.

Neuznatelnými výdaji na stavbu jsou:

- a) výstavba, úpravy a rekonstrukce části stavby s prostory, které nejsou užívány v souladu s ČSN 735710,
- b) čištění a úklid budov,
- c) oplocení,
- d) přeložky inženýrských sítí,
- e) sadové a parkové úpravy zeleně (např. trávníky, stromy, keře, osivo a terénní úpravy s tím spojené např. záhony, terasy, valy),
- f) vodní nádrže,
- g) náklady na technický dozor investora, na autorský dozor a na koordinátora BOZP,
- h) náklady na studii stavby, projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení, dílenskou dokumentaci,
- i) archeologie, stavebně historické průzkumy, restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy a opravy s tím spojené,
- j) úpravy veřejného prostranství (např. chodníky, silnice, cesty, veřejná osvětlení),
- k) movitý majetek (vybavení), které není funkčně a pevně spojeno se stavbou (výjimku tvoří hasičské přístroje),
- l) přesun stavebních kapacit, cestovné, dopravné, náklady na ubytování, režijní náklady,
- m) zábory veřejných komunikací a prostranství,
- n) revize včetně revizní zprávy na stávající objekty bez předchozích úprav,
- o) vícepráce při realizaci stavby,
- p) zateplení rekonstruovaného objektu pokud nesplňuje požadavky v příloze č. 2 této výzvy,
- q) spojovací krčky (chodby) mezi budovami,
- r) položka v rozpočtu:
  - finanční rezerva,
  - náklady na pojištění díla,
  - koordinační činnost,
  - náklady za odborné vedení stavby, stavbyvedoucím,
  - náklady za vystavení bankovní záruky,
  - náklady na zajištění splnění podmínek a opatření vyplývající ze stavebního povolení,
  - náklady na zajištění jakosti při provádění díla,
  - náklady na vypracování měsíčních zpráv zhotovitelem, - pasportizace,
  - monitoring, fotodokumentace,
  - ostatní náklady vyplývající ze změn SOD, - investorská činnost

**Objekt bude obsahovat:**

- ❖ **Garáž**, která bude obsahovat místa pro stání:
  - CAS 20 Terrno - 8,5m,
  - CAS 32 T-815 – 9m (nutné počítat s délkou až 9,5 – 10m)
  - DA – 6m,
  - Přívěs se člunem – 6m,

- Přívěs na PS12 – 3,5m,
- Přívěs nákladní – 3,5m,
- Přívěsné čerpadlo -3m,
- Přívěsná elektrocentrála – 4,5m,
- 15 agregátů o velikosti 1m<sup>2</sup>,
- CAS 25K Liaz – 8m (není již výjezdovým vozidlem, ale je vhodné umístit do garáže, případně do přístřešku. Garáž bude vytápěná. Bude zde umístěn rozvod vzduchu od kompresoru k jednotlivým vozům a odsávání výfukových zplodin. Vrata budou elektricky ovládatelná. Celá délka zdi bude osazena výjezdovými vraty a jedno stání bude vybaveno montážní jámou pro údržbu techniky.

❖ **Zbrojnice**, která bude obsahovat:

- místo pro čištění, praní a sušení zásahových oděvů
- čistou šatnu pro civilní a pracovní ošacení členů sboru
- WC
- sprchy
- cca 20 skříněk na výjezdové předměty hasičů (obleky, helmy, atd.)
- pracovní ponk
- malý sklad na (hadice, náhradní díly, náhradní výstroj a atd.)
- navržení umístění parkovacích míst pro osobní vozidla členů, min. pro 12 vozidel

V celém objektu, včetně garáží bude k dispozici datový rozvod pro výjezdové systémy. Vývody vodovodu budou umístěny v garáži i v prostoru před garáží. Zbrojnice musí odpovídat normě ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice. Taktéž bude navrženo nové napojení na komunikaci.

- 2.3 **Součástí Díla jsou rovněž** činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou. Dílo bude provedeno rovněž v souladu se zadávací dokumentací, včetně jejích příloh.
- 2.4 Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, resp. jeho dílčí části uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, je splněna dnem, kdy je Dílo, resp. jeho dílčí část, převzato objednatelem. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo, resp. jeho dílčí část, přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělků, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.
- 2.5 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo, resp. jeho dílčí část bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

### III. Doba plnění

#### 3.1 Dodací podmínky

- Termín zahájení dílčího plnění a) dle čl. 2.2. této Smlouvy: **1. 9. 2020**
- Termín zahájení dílčího plnění b) dle čl. 2.2. této Smlouvy: **do 1. 11. 2020**
- Termín zahájení dílčího plnění c) dle čl. 2.2. této Smlouvy: **na výzvu zadavatele**

#### 3.2 Termíny předání jednotlivých dílčích částí plnění jsou stanoveny následovně:

- Termín předání dílčího plnění a) dle čl. 2.2. této Smlouvy: **do 30. 10. 2020**
- Termín předání dílčího plnění b) dle čl. 2.2. této Smlouvy: **do 31. 7. 2021**
- Termín předání dílčího plnění c) dle čl. 2.2. této Smlouvy: **dle termínu realizace stavebních prací**

#### 3.3 Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

### IV. Cena Díla

4.1. Celková cena za provedení Díla bez DPH činí 288.000,- Kč  
(slovy: dvěštosmdesátosmtisíc korun českých).

Celková hodnota DPH činí 60.480,- Kč  
(slovy: šedesátisícčtyřistaosmdesát korun českých).

Celková cena za provedení Díla včetně DPH činí 348.480,- Kč  
(slovy: třišatačtyřicetosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých).

4.2. Cena za Dílo a jednotlivá dílčí plnění určená v předchozím článku je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla.

4.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.

4.5. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.

- 4.6 Pro stanovení ceny dle odst. 4.5 této Smlouvy bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 4.7 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele, hradí zhotovitel.
- 4.8 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena Díla bude objednatelem hrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury za provedení Díla dle čl. 2.2 této Smlouvy, a to:
- Ve výši 70 % ceny Díla stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy - po předání 6-ti tištěných paré projektové dokumentace a dvou v digitální podobě na CD včetně stanovisek dotčených orgánů požadovaných k vydání stavebního povolení či jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu a zároveň po podání žádosti o stavební povolení či jiné povinné správní rozhodnutí či souhlas. Přílohou faktury bude vždy objednatelem potvrzený zápisem o předání a převzetí Díla dle čl. 2.5 této Smlouvy.
  - Ve výši 15% ceny Díla stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy, bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání vydaného stavebního povolení případně jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu, a to včetně stavebním úřadem potvrzeného jednoho paré projektové dokumentace a nabytí právní moci vydaného stavebního povolení či jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu. Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí těchto dokumentů.
  - Zbývající část ceny Díla stanovené v čl. 4.1 této Smlouvy bude uhrazena zhotoviteli po ukončení autorského dozoru po řádném dokončení stavby.
- 5.3 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy.
- 5.4 Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.5 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu

kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 6.5 této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 6.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.5 této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.
- 6.8. Zhotovitel je povinen po zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby, která je předmětem Díla, připravit na žádost objednatele odpověď na dotazy uchazečů ve výběrovém řízení, které souvisí s projektovou dokumentací, výkazem výměr nebo jiných technickým aspektem stavby, které souvisí s Dílem dle této smlouvy. Žádost objednatele bude zhotoviteli zaslána prostřednictvím e-mailu uvedeného v této Smlouvě a bude k ní přiložen dotaz uchazeče, na který má zhotovitel připravit



odpověď. Zhotovitel je povinen odpověď připravit a zaslat stejnou cestou objednateli zpět do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.

- 6.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.
- 6.10. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit na žádost objednatele dílčí část Díla ke schválení objednateli: zástupci OMH Ing. Kunertovi (email: dkunert@roudnicenl.cz). Případné připomínky je Zhotovitel povinen zapracovat do prováděného Díla. Zapracování připomínek objednatele však nemá vliv na cenu Díla a nepovažuje se za vícepráce a nezvyšuje cenu Díla.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;
  - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

## **VII. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektová dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým technickým normám a požadavkům objednatele, technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 7.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 7.3. V případě vady projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky projektové dokumentace do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 7.4 této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **VIII. Odpovědnost za škodu**

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky této projektové dokumentace.
- 8.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne zhotoviteli v důsledku vad projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla či jeho dílčí části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dané části Díla, s jejímž provedením se zhotovitel nachází v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 9.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo, resp. jeho dílčí část dle čl. 2.2 této Smlouvy v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací užívat, pořizovat kopie, provádět její změny a úpravy pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace a

v souvislosti s vypracováním vyšších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.

- 11.2. Projektovou dokumentaci, stejně tak veškeré údaje týkající se objednatele a zhotovitele, které je možno využít v rámci soutěže a nespádají pod úpravu dle čl. 11.3 této Smlouvy, prohlašují strany za důvěrné a zavazují se je nezpřístupňovat třetím osobám, s výjimkou příslušných úřadů a nevyužít je ve svůj prospěch a ani ve prospěch třetích osob.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

**XIII.  
Doložka**

13.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č.320/2020 ze dne 12. 8. 2020.

V Roudnici nad Labem, dne 27. 8. 2020

V ....., dne 20. 8. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Ing. František Padělek  
starosta Města Roudnice nad Labem

Ing. Petr Vašina  
ředitel společnosti