

ZMĚNOVÝ LIST

Přístavba šaten u MŠ Alšova v Náchodě, stavební úprava a přístavba objektu č.p. 952	
reg.č.projektu: -	číslo ZL:
smlouva: IRM/589/2020	01
objednatel: Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod	
zhotovitel: Vše pro stavby s.r.o., kamenice 113, 547 01 Náchod	
název ZL:	Změna vchodových dveří a provedení rozšíření zabezpečovacího systému u nového hlavního vchodu
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU
předmět změny:	
Změna vchodových dveří z důvodu provedení rozšíření zabezpečovacího systému hlavního vstupu do objektu.	
zdůvodnění nezbytnosti změny:	
Navržené opatření vzešlo z důvodu zajištění zabezpečení přístavby včetně nového hlavního vstupu do objektu mateřské školy. Navržené vchodové dveře neumožňují provedení zabezpečení v souladu se stávajícím systémem zabezpečení celého objektu. Stávající zabezpečovací systém byl v rámci přípravných projekčních prací opomenut, stejně tak jeho nutné rozšíření do přístavby šaten. S ohledem na charakter přístavby a její funkční využití je nutné zajistit tuto novou část objektu proti neoprávněnému pohybu osob do objektu. Z uvedených důvodů nutného zabezpečení celého objektu a zabezpečení uloženého majetku objednatel vyhodnotil nutnost provedení s ohledem na zahájené stavební práce, a s ohledem na budoucí funkční využití souhlasí s těmito změnami. Tato změna bude zaznamenána do dokumentace skutečného provedení.	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	
Objednatel s náležitou péčí přistoupil k návrhu zmíněných úprav k zajištění zabezpečení celého objektu mateřské školy. Postoupil tyto podněty k vyjádření autorskému dozoru, tak aby zajistil kontinuitu samotného návrhu stavby s funkčními principy daného provozu, ke kterému je předmětná přístavba navržena. Dále vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky zmíněných úprav a ty následně postoupil k posouzení TDS. S předloženými materiály byli jak AD tak TDS seznámeni a zpětně objednateli doporučili jejich provedení. Jedná se o nezbytnou změnu vchodových dveří a provedení rozšíření stávajícího zabezpečovacího systému, jež zajistí celkové zabezpečení objektu dle požadavku provozovatele, v opačném případě by přístavba nebyla plně zabezpečena proti vstupu nepovolaným osobám do objektu mateřské školy. Tedy původní zabezpečovací systém by neplnil funkci, mohlo by docházet k narušení celkové bezpečnosti objektu. Objednatel v rámci péče řádného hospodáře přistoupil k provedení navržených úprav zabezpečovacího systému s ohledem nutného provedení, které by po dokončení předmětu díla muselo být realizováno. Docházelo by k rozsáhlému zásahu do nových konstrukcí a zároveň by došlo k porušení záručních ujednání na předmětné dílo, jež vyplývají z SOD. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.	
zařazení změny dle ZZVZ:	
§222 odst 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.	
méněpráce	bez DPH 21 800,00 Kč 21%DPH 4 578,00 Kč celkem 26 378,00 Kč
vícepráce	bez DPH 75 449,00 Kč 21%DPH 15 844,29 Kč celkem 91 293,29 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH 97 249,00 Kč 21%DPH 20 422,29 Kč celkem 117 671,29 Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna nemá vliv na úpravu PD.	
vyjádření AD: Viz příloha č. 2	
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.	
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s realizací změny.	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Soupis prací
příloha č.2	Vyjádření AD

za zhotovitele:	Vše pro stavby s.r.o.	Ing. Pavel Petřík		
		Petr Matoulek	Datum:	05.07.2020
za AD:	S atelier s.r.o.	Ing. Renata Macháňová		
		Zdeněk Nývlt	Datum:	05.07.2020
za TDI:		Michal Novák		
			Datum:	05.07.2020
za objednatele:	Město Náchod	Ing. Jan Čtvrtečka		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	05.07.2020
ostatní:	MŠ Alšova - ředitelka	Klára Skleničková		
			Datum:	05.07.2020

ZMĚNOVÝ LIST

Přístavba šaten u MŠ Alšova v Náchodě, stavební úprava a přístavba objektu č.p. 952	
reg.č.projektu: -	číslo ZL:
smlouva: IRM/589/2020	02
objednatel: Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod	
zhotovitel: Vše pro stavby s.r.o., kamenice 113, 547 01 Náchod	
název ZL:	Revize soupisu prací a projektové dokumentace - chybějící položky v soupisu prací
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU
předmět změny:	
Soupis prací neobsahuje navrženou konstrukci přízdívky v místnosti č. 102 a chybějící položku magnetického filtru pro navrhovaný kotel ÚT.	
zdůvodnění nezbytnosti změny:	
Na základě prováděných stavebních prací byl objednatel upozorněn TDI v kooperaci se zhotovitelem na chybějící položky v soupisu prací. Projektová dokumentace navrhuje přízdívku v místnosti č. 102, avšak tato konstrukce není zahrnuta do soupisu prací. Dále projektová dokumentace navrhuje výměnu kotle ÚT avšak soupis prací nekoresponduje s návrhem dle PD. Jelikož se jedná o nesoulad projektové dokumentace a soupis prací, je nutné chybějící položky zahrnout do soupisu prací. Zmíněné doplnění do soupisu prací je nutné pro řádné provedení díla, tak aby byla zajištěna bezpečnost v rámci PBŘ. Objednatel vyhodnotil toto doplnění za nevyhnutelně nutné. Jedná se o pochybení zpracovatele soupisu prací, který dostatečně nerefletoval předloženou projektovou dokumentaci.	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	
Objednatel v rámci péče řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci včetně soupisu prací autorizovanou osobou. Předpokládal vzájemný soulad, nemohl tyto nutné změny tedy předvídat. V případě neprovedení navrhovaných změn by došlo k porušení zásad v rámci PBŘ, tedy ke vzniku nebezpečného prostoru, jež není pro tento typ využití objektu přípustný. Objednatel s náležitou péčí přistoupil k návrhu zmíněných úprav k zajištění zabezpečení celého objektu mateřské školy. Postoupil tyto podněty k vyjádření autorskému dozoru. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o změnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.	
zařazení změny dle ZZVZ:	
§222 odst 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.	
méněpráce	bez DPH 0,00 Kč
	21%DPH 0,00 Kč
	celkem 0,00 Kč
vícepráce	bez DPH 13 886,00 Kč
	21%DPH 2 916,06 Kč
	celkem 16 802,06 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH 13 886,00 Kč
	21%DPH 2 916,06 Kč
	celkem 16 802,06 Kč
vliv na termín dokončení:	
Nemá vliv.	
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	
Změna nemá vliv na úpravu PD.	
vyjádření AD:	
Viz příloha č. 2	
vyjádření TDI:	
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.	
vyjádření objednatele:	
Objednatel souhlasí s realizací změny.	
další vyjádření:	
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Soupis prací
příloha č.2	Vyjádření AD

za zhotovitele:	Vše pro stavby s.r.o.	Ing. Pavel Petřík		
		Petr Matoulek	Datum:	05.07.2020
za AD:	S atelier s.r.o.	Ing. Renata Macháňová		
		Zdeněk Nývlt	Datum:	05.07.2020
za TDI:		Michal Novák		
			Datum:	05.07.2020
za objednatele:	Město Náchod	Ing. Jan Čtvrtečka		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	05.07.2020
ostatní:	MŠ Alšova - ředitelka	Klára Skleničková		
			Datum:	05.07.2020

ZMĚNOVÝ LIST

Přístavba šaten u MŠ Alšova v Náchodě, stavební úprava a přístavba objektu č.p. 952	
reg.č.projektu: -	číslo ZL: 03
smlouva: IRM/589/2020	
objednatel: Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod	
zhotovitel: Vše pro stavby s.r.o., kamenice 113, 547 01 Náchod	

název ZL:	Změna úpravy stropu - provedení sádrokartonového podhledu
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU

předmět změny:

Změna úpravy stropu v provedení sádrokartonového podhledu.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Navržená úprava vzešla z doporučení zhotovitele ve vazbě na provedení předpjatých stropních panelů, které by měli být opatřeny omítkou. S ohledem na možné riziko porušení stropní omítky v místech jednotlivých spár u stropních panelů bylo objednateli doporučeno provedení zavěšeného sádrokartonového podhledu, ve kterém se dále provede elektroinstalace, která nebude tímto řešením zakryta a nebude přiznána na konstrukci, tak jak je navržena v PD. Z uvedených důvodů vyhodnocení životnosti použitých materiálů a možných dodatečných oprav, objednatel vyhodnotil nutnost provedení s ohledem na provedené práce, a s ohledem na budoucí funkční využití souhlasí s těmito změnami. Tato změna bude zaznamenána do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí přistoupil k návrhu zmíněných úprav od zhotovitele a postoupil tyto podněty k vyjádření autorskému dozoru, tak aby zajistil kontinuitu samotného návrhu přístavby stavby s funkčními principy daného provozu, ke kterému je přístavba navržena. Dále vyzval zhotovitele k předložení cenové nabídky zmíněných úprav a ty následně postoupil k posouzení TDI. S předloženými materiály byli jak AD tak TDI seznámeni a zpětně objednateli doporučili jejich provedení. Jedná se o nezbytnou změnu povrchové úpravy stropu jež umožní zakrytí rozvodů elektroinstalace ve stropní konstrukci a zároveň tato dodatečná konstrukce zajistí eliminaci oprav v místech dílčích spár stropních panelů, tedy snižuje náklady na údržbu a udržovací práce nových prostorů. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), bodu 2., kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazky ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.

méněpráce	bez DPH	15 133,40	Kč
	21%DPH	3 178,01	Kč
	celkem	18 311,41	Kč
vícepráce	bez DPH	35 220,44	Kč
	21%DPH	7 396,29	Kč
	celkem	42 616,73	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	50 353,84	Kč
	21%DPH	10 574,31	Kč
	celkem	60 928,15	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č. 2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s realizací změny.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Soupis prací
příloha č.2	Vyjádření AD

za zhotovitele:	Vše pro stavby s.r.o.	Ing. Pavel Petřík		
		Petr Matoulek	Datum:	14.07.2020
za AD:	S atelier s.r.o.	Ing. Renata Macháňová		
		Zdeněk Nývlt	Datum:	14.07.2020
za TDI:		Michal Novák		
			Datum:	14.07.2020
za objednatele:	Město Náchod	Ing. Jan Čtvrtečka		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	14.07.2020
ostatní:	MŠ Alšova - ředitelka	Klára Skleničková		
			Datum:	14.07.2020

ZMĚNOVÝ LIST

Přístavba šaten u MŠ Alšova v Náchodě, stavební úprava a přístavba objektu č.p. 952	
reg.č.projektu: -	číslo ZL:
smlouva: IRM/589/2020	04
objednatel: Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod	
zhotovitel: Vše pro stavby s.r.o., kamenice 113, 547 01 Náchod	

název ZL:	Provedení nového WC pro zaměstnance
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU

předmět změny:
Provedení nového WC v místnosti tzv. škrabky, jež je dotčena přístavbou šaten.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Navržená úprava vzešla z požadavku provozovatele s ohledem na rozsah stavebních prací jež zasahují do prostoru nového WC pro zaměstnance. Prostor nového WC bude v místnosti bývalé tzv. škrabky. Na stávající rozvody bude osazeno vybavení ZTI a provedena povrchová úprava v této místnosti včetně nového odvětrání celé místnosti společně s přilehlým prostorem "zázemí kuchyně a příprava zeleniny", dále dojde k přemístění výlevky do místnosti, kde je situován nefunkční kotel. Ten je součástí stavebních úprav a bude demontován. V prostoru chodby budou osazeny nové požární dveře, které nahradí dveře u schodiště, které v současné době nejsou požární. Tedy touto úpravou se zvýší požární hledisko daného prostoru. Z uvedených důvodů a vazby na probíhající stavební úpravy v objektu není možné zajistit tuto část stavebních úprav jiným zhotovitelem, jež by bylo značně neekonomické a technicky neřešitelné s ohledem na provoz daného objektu, vyhodnocení životnosti použitých materiálů a možných dodatečných oprav, objednatel vyhodnotil nutnost provedení s ohledem na provedené práce, Tato změna bude zaznamenána do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí přistoupil k návrhu zmíněných úprav od provozovatele a návrhu AD a postoupil tyto podněty k vyjádření TDS dozoru, tak aby zajistil kontinuitu v rámci probíhajících prací společně se zhotovitelem. Dále byl vyzván zhotovitel v kooperaci s AD k předložení cenové nabídky zmíněných úprav, ty následně postoupil k posouzení TDI. S předloženými materiály byli jak AD tak TDI seznámeni a zpětně objednateli doporučili jejich provedení. Jedná se o nezbytnou úpravu nevyužívaných místností v objektu a zároveň v objektu není zajištěna samostatná úklidová místnost a zároveň vhodné WC pro zaměstnance. Z těchto důvodů se provedení výše změn zejména, ve funkčním využití místností, jeví jako odůvodněné k funkci celého objektu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), bodu 2., kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazky ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	160 016,10	Kč
	21%DPH	33 603,38	Kč
	celkem	193 619,48	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	160 016,10	Kč
	21%DPH	33 603,38	Kč
	celkem	193 619,48	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č. 2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasil se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s realizací změny.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Soupis prací
příloha č.2	Vyjádření AD
příloha č.3	Grafické znázornění dílčích úprav místností

za zhotovitele:	Vše pro stavby s.r.o.	Ing. Pavel Petřík	
		Petr Matoulek	Datum: 15.07.2020
za AD:	S atelier s.r.o.	Ing. Renata Macháňová	
		Zdeněk Nývlt	Datum: 15.07.2020
za TDI:		Michal Novák	
			Datum: 15.07.2020
za objednatele:	Město Náchod	Ing. Jan Čtvrtečka	
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 15.07.2020
ostatní:	MŠ Alšova - ředitelka	Klára Skleničková	
			Datum: 15.07.2020

ZMĚNOVÝ LIST

Přístavba šaten u MŠ Alšova v Náchodě, stavební úprava a přístavba objektu č.p. 952			
reg.č.projektu: -		číslo ZL:	
smlouva: IRM/589/2020		05	
objednatel: Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod			
zhotovitel: Vše pro stavby s.r.o., kamenice 113, 547 01 Náchod			
název ZL:	Nový požární úsek - stavební úpravy		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Provedení nového požárního úseku a únikového východu v místnosti původního hlavního vchodu, jež je nepřímo dotčen přístavbou šaten.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Navržená úprava vzešla z kontroly požární bezpečnosti celého objektu mateřské školy, jež průběžně zajišťuje provozovatel. Závěr kontroly poukázal na nutné provedení únikové cesty ze stávajících prostorů mateřské školy z důvodu výskytu dětí mladších tří let, které jsou z legislativního hlediska (dle vyhlášky č.14/2058 Sb. Vyhláška o předškolním vzdělávání jejíž účinnost nabývá dnem 1.9.2020). Jedná se tedy o nezbytné stavební úpravy původního hlavního vstupu, ve kterém dojde k výměně původních vchodových dveří za okno, které bude odstraněno. Vzniklý prostor po odstranění okna bude vyplněn původními hlavními požárními dveřmi. Zároveň bude provedena terénní úprava v přímé návaznosti na nový únikový východ. Touto stavební úpravou budou splněny podmínky vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Tedy touto úpravou se zvýší požární hledisko daného prostoru v rámci požární bezpečnosti celého objektu. Z uvedených důvodů a vazby na probíhající stavební úpravy v objektu není možné zajistit tuto část stavebních úprav jiným zhotovitelem, jež by bylo značně neekonomické a technicky neřešitelné s ohledem na provoz daného objektu, vyhodnocení životnosti použitých materiálů a možných dodatečných oprav, objednatel vyhodnotil nutnost provedení s ohledem na provedené práce. Tato změna bude zaznamenána do dokumentace skutečného provedení.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel s náležitou péčí přistoupil k návrhu zmíněných úprav vyplývajících z kontroly od provozovatele a dále nezbytné úpravy předal k vyjádření AD. Na základě koordinace osoby, jež iniciovala nezbytné úpravy AD vyhodnotil nezbytnost změny v rámci PBŘ, které upravil a následně postoupil tyto podněty k vyjádření TDS, tak aby zajistil kontinuitu v rámci probíhajících prací společně se zhotovitelem. Dále byl vyzván zhotovitel v kooperaci s AD k předložení cenové nabídky zmíněných úprav, ty následně postoupil k posouzení TDI. S předloženými materiály byli jak AD tak TDS seznámeni a zpětně objednateli doporučili jejich provedení. Jedná se o nezbytnou úpravu zajišťující bezpečnost užívání objektu v rámci požární bezpečnostního řešení. S ohledem zpracování projektové dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení jež byla podána na stavební úřad dne 21.11.2019, nemohla tato zmíněná vyhláška být zapracována. jedná se tedy o zlepšení budoucího stavu, které lze brát jako nevyhnutelné s ohledem na nabytí účinnosti k 1.9.2020 zmíněné vyhlášky. Z těchto důvodů objednatel přistoupil na nutné provedení z pohledu jednání řádného hospodáře, jelikož stavební úpravy jsou možné provádět v souběhu s pracemi stavebního díla. Z těchto důvodů se provedení výše změn zejména, ve funkčním využití místností, jeví jako odůvodněné k funkci celého objektu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	19 516,24	Kč
	21%DPH	4 098,41	Kč
	celkem	23 614,65	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	19 516,24	Kč
	21%DPH	4 098,41	Kč
	celkem	23 614,65	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna nemá vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
Viz příloha č. 2			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatel:			
Objednatel souhlasí s realizací změny.			
další vyjádření:			

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Soupis prací
příloha č.2	Vyjádření AD včetně grafického znázornění dílčích úprav v místnosti

za zhotovitele:	Vše pro stavby s.r.o.	Ing. Pavel Petřík		
		Petr Matoulek	Datum:	19.07.2020
za AD:	S atelier s.r.o.	Ing. Renata Macháňová		
		Zdeněk Nývlt	Datum:	19.07.2020
za TDI:		Michal Novák		
			Datum:	19.07.2020
za objednatele:	Město Náchod	Ing. Jan Čtvrtečka		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	19.07.2020
ostatní:	MŠ Alšova - ředitelka	Klára Skleničková		
			Datum:	19.07.2020

ZMĚNOVÝ LIST

Přístavba šaten u MŠ Alšova v Náchodě, stavební úprava a přístavba objektu č.p. 952	
reg.č.projektu: -	číslo ZL:
smlouva: IRM/589/2020	06
objednatel: Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod	
zhotovitel: Vše pro stavby s.r.o., kamenice 113, 547 01 Náchod	

název ZL:	Změna zdroje ústředního vytápění
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU

předmět změny:

Výměna zdroje ústředního vytápění včetně armatur v souladu s PD.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Navržená úprava vzešla z doporučení zhotovitele na základě prováděných prací na vnitřním plynovodním systému jež je předmětem díla. Objednateli byla doporučena výměna zdroje vytápění s ohledem na zvýšení účinnosti navrženého otopného systému bez nároku na navýšení ceny dodávky dle SOD. Jedná se tedy o záměnu kvalitativně vyšší dodávky stavebních prací. Objednatel v kooperaci s TDS příznivě vyhodnotil navrhovanou záměnu položek v soupisu prací, kde je předpoklad navýšení standardu otopného systému ve stejné cenové relaci, bez nároku na navýšení stavebních prací.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel v rámci péče řádného hospodáře nechal vypracovat projektovou dokumentaci na změnu zdroje otopného systému v objektu mateřské školy. Návrh změny je součástí provedení předmětného díla. Zhotovitel v rámci probíhajících prací doporučil záměnu zdroje otopného systému, který zvýší účinnost otopného tělesa a sníží náklady na vytápění v objektu. Navrhovaná záměna zdroje ÚT negeneruje více ani méně práce, jedná se o nahrazení původního návrhu o kvalitativně vyšší zdroj ÚT. S ohledem na celkové investiční náklady a životnost zdroje ÚT vyhodnotil objednatel v kooperaci s TDS a AD jako změnu nezbytnou, avšak charakter změny, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se svým charakterem nepovažují za změnu závazku. nahrazení dílčích položek v soupisu prací je součástí tohoto změnového listu v rámci přílohy - soupisu prací. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.7 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.7, písm. a) a písm. c) a písm. d), kde v rámci součtu hodnot změn není generována změna původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 7, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 7, Předpokládá se, že změna negeneruje méněpráce ani vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč

vliv na termín dokončení:
 Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č. 2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s realizací změny.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Soupis prací
příloha č.2	Vyjádření AD

za zhotovitele:	Vše pro stavby s.r.o.	Ing. Pavel Petřík		
		Petr Matoulek	Datum:	19.07.2020
za AD:	S atelier s.r.o.	Ing. Renata Macháňová		
		Zdeněk Nývlt	Datum:	19.07.2020
za TDI:		Michal Novák		
			Datum:	19.07.2020
za objednatele:	Město Náchod	Ing. Jan Čtvrtečka		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	19.07.2020
ostatní:	MŠ Alšova - ředitelka	Klára Skleničková		
			Datum:	19.07.2020

ZMĚNOVÝ LIST

Přístavba šaten u MŠ Alšova v Náchodě, stavební úprava a přístavba objektu č.p. 952	
reg.č.projektu: -	číslo ZL:
smlouva: IRM/589/2020	07
objednatel: Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod	
zhotovitel: Vše pro stavby s.r.o., kamenice 113, 547 01 Náchod	

název ZL:	Čerpání rezervy obsažené v soupisu prací
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU

předmět změny:
Čerpání rezervy obsažené v soupisu prací.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Navržené čerpání rezervy, jež je součástí soupisu prací vzešlo z požadavku provozovatele a vyhodnocení aktuálního stavu vybavení, které mělo být v rámci stavebních prací přemístěno do předmětu plnění. Stávající stav vybavení - šatních skříněk vykazuje známky degradace a jeho přemístění není možné. Jelikož se jedná o specifické vybavení, bylo nutné zajistit vybavení, tak aby byl předmět díla plněn funkční využití. Objednatel v kooperaci s provozovatelem, TDS, AD i zhotovitelem rozhodli o zajištění dodávky "na míru šatních skříněk", tak aby byl zajištěn provoz ihned po dokončení díla. Tedy provozovatel mohl plnohodnotně využívat předmět plnění.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel v rámci péče řádného hospodáře vyhodnotil nutnost zajištění dodávky šatních skříněk do předmětu plnění tak aby byla zajištěna plná provozuschopnost nového díla ihned po dokončení a zároveň by byl zahájen úplný provoz. Objednatel předpokládal v rámci přípravných prací - projekčních prací plné využití původních šatních skříněk, na které byl dimenzován i předmět díla, avšak na základě probíhajících prací byl zjištěn značný stav degradace, který neumožňuje přemístění ani z hlediska hygienických opatření není přípustné nadále využívat tyto skříněky v novém bezzávadném prostředí. Tato změna je nezbytná pro prokázání funkčního využití z pohledu využitelnosti v rámci předškolního vzdělávání, v opačném případě nedodání nových šatních skříněk by prostory nebyly z pohledu předškolního vzdělávání funkční, tedy by nemohly být plně využívány v souladu s právními předpisy ukládající povinnosti zajištění hygienicky bezzávadného prostředí pro předškolní výchovu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.7 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.7, písm. a) a písm. c) a písm. d), kde v rámci součtu hodnot změn není generována změna původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 7, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 7, Předpokládá se, že změna negeneruje méněpráce ani vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č. 2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s realizací změny.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Soupis prací
příloha č.2	Vyjádření AD

za zhotovitele:	Vše pro stavby s.r.o.	Ing. Pavel Petřík		
		Petr Matoulek	Datum:	30.07.2020
za AD:	S atelier s.r.o.	Ing. Renata Macháňová		
		Zdeněk Nývlt	Datum:	30.07.2020
za TDI:		Michal Novák		
			Datum:	30.07.2020
za objednatele:	Město Náchod	Ing. Jan Čtvrtečka		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	30.07.2020
ostatní:	MŠ Alšova - ředitelka	Klára Skleničková		
			Datum:	30.07.2020