Smlouva pachtovní

(**dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Účet číslo: xxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxx

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**propachtovatel“**)

a

1. Název/Firma: **Adelante, s.r.o.**

Se sídlem v: Hodkovická 52, 460 06 Liberec

IČ: 25413945

DIČ: CZ25413945

Bankovní spojení: xxxxxx

Účet číslo: xxxxxx

Zastoupená: Michalem Adamem, jednatelem

(dále jen jako „**pachtýř“**)

mezi sebou uzavírají následující **Smlouvu pachtovní:**

I.

**Předmět pachtu**

1. Propachtovatel je vlastníkem objektu budovy menzy a kolejí Harcov v Liberci, ul. 17 listopadu, tj. budovy včetně pozemku, stav. parc. 279/4 o výměře 914 m2, na němž je budova umístěna. Tato nemovitost je zapsána v katastrálním operátu na listu vlastnictví č. 2017 pro katastrální území Starý Harcov Katastrálního úřadu Liberec.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání a požívání následujícíprostory v objektu spolu s inventářem (dále jen „**předmět pachtu**“):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha (m2) |
| 01001 | Chodba | 40,57 |
| 01002 | Kuchyň | 37,81 |
| 01003 | Sklad | 17,77 |
| 01004 | Předsíň | 4,27 |
| 01005 | WC - imobilní Ž | 3,05 |
| 01006 | WC - imobilní M | 3,09 |
| 01007 | Předsíň WC | 4,58 |
| 01008 | WC ženy | 8,88 |
| 01009 | Předsíň WC | 5,36 |
| 01010 | WC muži | 10,96 |
| 01011 | Chodba | 35,03 |
| 01012 | Kavárna | 101,18 |
| 01013 | Bowling, vč. technologie | 138,00 |
| 01014 | Kancelář | 13,22 |
| 01015 | Hudební klub | 198,18 |
| 01016 | Sklad | 7,00 |
| 01017 | Restaurace | 119,61 |
| 01021 | Chlazený sklad | 10,81 |
| 01022 | Úklidová komora | 1,37 |
| 01023 | Šatna ženy | 4,37 |
| 01024 | Umývárna - Ž | 4,30 |
| 01025 | WC ženy | 1,68 |
| 01026 | Šatna muži | 5,39 |
| 01027 | Umývárna - M | 3,90 |
| 01028 | WC muži | 1,68 |
|  | tj. celkem | 782,06 m2 |

a pachtýř je přejímá a zavazuje se platit pachtovné. Pachtýř je seznámen se stavem přejímaných prostor a inventářem a souhlasí s ním. Výnosy z předmětu pachtu náleží v plné výši pachtýři.

Dále propachtovatel povoluje pachtýři **umístění venkovního občerstvení** na parcele č. 279/80 v rozsahu maximálně 50 m2 a parcele 279/16 v rozsahu maximálně 100 m2 **v době od 8:00 do 22:00**. Pachtýř je povinen zajistit **každodenní úklid** okolí občerstvení. Umístění venkovního občerstvení je zobrazeno v **Příloze 3** této smlouvy.

1. Součástí pachtu je i zařízení propachtovatele umístěné v  předmětu pachtu neboli inventář, který je uveden v **Příloze 2** této smlouvy. Příloha 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pachtýř bude předmět pachtu užívat k následujícímu účelu: provozování podnikatelské činnosti – provozování studentského klubu s bowlingem, restaurací a hudebním klubem.

Článek II.

**Doba pachtu**

Pacht se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností **od 1.8.2020** s oboustrannou výpovědní lhůtou 6 měsíců, která končí koncem pachtovního roku. Pachtovní rok se stanoví od 1.8. do 31.7.

Článek III.

**Pachtovné a úhrada za služby s pachtem spojené**

1. Pachtovné za užívání předmětu pachtu se sjednává ve výši stanovené **Přílohou 1** této smlouvy.
2. Pachtovné podle odst. 1. je splatné na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy.Čtvrtletně ve výši **15.000,- Kč (bez DPH)**, vždy k 15. dni druhého měsíce daného čtvrtletí.
3. Vedle pachtovného pachtýř platí úhradu za služby spojené s pachtem:

Zálohově: elektrická energie; teplo; vodné, stočné,

Paušálně: odvoz odpadků.

1. Výše ceny uvedených služeb je stanovena v **Příloze 1** této smlouvy. Úhrada za služby za příslušné období je splatná vždy spolu s pachtovným dle bodu 2. tohoto článku smlouvy. Zaplacené zálohy budou ročně zúčtovány podle skutečných nákladů vynaložených na tyto služby a to ve výši dle vlastního elektroměru, vodoměru a plynoměru.
2. Pachtovné za užívání předmětu pachtu a zálohové platby jsou hrazeny pachtýřem za probíhající čtvrtletí vždy nejpozději k 15. dni druhého měsíce daného čtvrtletí na základě faktury vystavené propachtovatelem.
3. Prodlení s platbami pachtovného nebo služeb s pachtem spojených podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pachtýř se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši.
4. Prodlení s platbou delší než šedesát (60) dnů, pokud se pachtýř s propachtovatelem nedohodnou jinak, může být důvodem výpovědi z pachtu ze strany propachtovatele. Pro tento případ se sjednává tří měsíční výpovědní lhůta, v níž se pachtýř zavazuje nebytový prostor vyklidit a uvést do stavu, v němž ho převzal.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše pachtovného může být každoročně propachtovatelem zvyšována jednostranně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za příslušný kalendářní rok počínaje měsícem následujícím po vyhlášení míry inflace ČSÚ.

Článek IV.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Propachtovatel má:

1. právo na placení sjednaného pachtovného a úhrady za služby,
2. povinnost předat předmět pachtu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět pachtu,
3. právo vstupu do předmětu pachtu za účelem kontroly, zda je pachtýř užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
4. povinnost udržovat po dobu trvání pachtovní smlouvy předmět pachtu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět pachtu,
5. se zavazuje zajistit pro pachtýře telefonní spojení z propachtovaného prostoru pro hovory v Liberci (tj. UTO 048),
6. povinnost provádět pravidelné revize a výměny filtrů ve vzduchotechnice v předmětu pachtu na své náklady. Revize je povinen provádět 1 x za rok, výjimečně častěji a to na písemnou žádost pachtýře a pouze pokud pověřený pracovník propachtovatele na základě kontroly zjistí, že je výměna potřeba provést dříve. K provádění této povinnosti se pachtýř zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi propachtovatele vstup do místnosti č. 01029 – Strojovny vzduchotechniky, kde se nachází filtr.

Pachtýř:

1. je povinen platit pachtovné a úhradu za služby s pachtem spojené,
2. je povinen po celou dobu trvání pachtu užívat předmět pachtu pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a omezit provozní dobu předmětu pachtu na časový interval od pondělí do neděle, od 8:00 do 04:00 hod,
3. je povinen dodržovat následující podmínky:

* vstup do klubu mají v době mezi 20:00 a 04:00 pouze osoby starší 18 let,
* vstup do klubu mají pouze vysokoškolští studenti a absolventi, přičemž každý student či absolvent si do klubu může přivést maximálně jednoho hosta (v době od 1. 7. do 30. 9 mají přístup do klubu kromě studentů i všichni hosté ubytování na kolejích),

1. je povinen dodržovat kázeň při hudební produkci klubu tak, aby byla dodržena hygienická norma o ochraně před hlukem v obytném prostoru kolejí. Dle §30 Zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve spojení s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (navázané na Zákon o ochraně veřejného zdraví) je nejvyšší přípustná hladina hluku v obytných prostorách 35db(A) a nejvyšší hladina v sále klubu 92db(A). Dále je povinen dodržovat zásady nočního klidu stanovené právními předpisy.
2. není oprávněn provozovat venkovní hudební produkci v okolí předmětu pachtu. Venkovní hudební produkci je oprávněn provozovat pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele a v souladu s právními předpisy,
3. uhradí propachtovateli veškeré škody, které v předmětu pachtu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení (inventáři) vzniknou, bez ohledu na jeho zavinění, pro tento případ je povinen se pojistit. Uzavřenou pojistnou smlouvu (viz **Příloha 4**) dle výše uvedeného je pachtýř povinen předložit propachtovateli před uzavřením této smlouvy a je povinen tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a minimálně v původním pojistném rozsahu, a to po celou dobu trvání této smlouvy,
4. není oprávněn předmět pachtu přenechat do užívání třetí osobě,
5. se zavazuje umožnit přístup do předmětu pachtu propachtovateli na jeho požádání a je povinen poskytnout propachtovateli jedny rezervní klíčeod dveří místností č. **01001** (Chodba)a **01011** (Chodba) v zapečetěné obálce na vrátnici bloku „C“, čímž umožní v jeho nepřítomnosti přístup propachtovateli do propachtovaných prostor ve vážných případech, které nesnesou odkladu. Propachtovatel je povinen dodatečně případný vstup do propachtovaných prostor řádně zdůvodnit a odpovídá pachtýři za případné škody, které svým vstupem způsobí,
6. je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu pachtu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat platný Kolejní řád objektu, přičemž podpisem této smlouvy pachtýř potvrzuje, že se s uvedeným provozním řádem před podpisem této smlouvy dostatečným způsobem seznámil,
7. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu pachtu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu pachtu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
8. není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu pachtu. Pachtýř bere na vědomí a souhlasí, že i v případě, kdy provede úpravu předmětu pachtu se souhlasem propachtovatele a dojde ke zhodnocení předmětu pachtu, nemá v této souvislosti vůči propachtovateli jakýkoliv nárok na jakoukoliv kompenzaci z tohoto titulu.
9. je povinen předmět pachtu užívat řádně, starat se o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, provádět drobné opravy a údržbu předmětu pachtu na své náklady, je povinen provádět pravidelné revize a kontroly v souladu s právními předpisy; na drobné opravy a údržbu předmětu pachtu se přiměřeně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Rozdělení revizí a oprav:
   1. vzduchotechnika – TUL
   2. rozvody tepla, kotelna (revize, opravy) – TUL
   3. hasicí přístroje a hydranty – TUL
   4. elektrorevize objektu – TUL
   5. revize hromosvodů - TUL
   6. výměna technologie bowlingu – TUL
   7. opravy, údržba a servis bowlingu - Adelante
   8. chladírenský box – Adelante
   9. kompresor – Adelante
   10. elektrorevize zařízení a spotřebičů - Adelante
   11. běžná údržba dle nařízení 308/2015 – Adelante
10. je povinen plnit povinnosti původce odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li propachtovatelem stanoveno jinak,
11. je povinen, je – li účelem pachtu podnikání, oznámit propachtovateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, hodlá-li změnit v provozovně umístěné v předmětu pachtu předmět podnikání, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití předmětu pachtu,
12. je povinen zajistit ostrahu, která bude hlídat klid a pořádek v  předmětu pachtu, zvláště pak zajistí, aby nedocházelo k poškozování majetku propachtovatele a třetích subjektů návštěvníky klubu provozovaného v předmětu pachtu,
13. je povinen minimálně jednou za rok umožnit propachtovateli provést inventarizaci propachtovaných prostor a vybavení (inventář) a při provádění inventarizace spolupracovat. Pachtýř je povinen zachovávat jednotlivé kusy inventáře a to v původním množstevním i jakostním rozsahu,
14. je povinen v propachtovaných prostorách používat pouze elektrické spotřebiče a elektrická ruční nářadí s platnou revizí.

Článek V.

**Skončení pachtu a smluvní pokuta**

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k písemné dohodě smluvních stran o ukončení pachtu, končí pacht i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s 6ti měsíční výpovědní lhůtou, tak aby lhůta skončila koncem pachtovního roku.
2. Výpovědí může smlouvu pachtovní ukončit propachtovatel z důvodů uvedených v článku Pachtové a úhrada za služby s pachtem spojené nebo v § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (za hrubé porušení je považováno porušení čl. IV. Povinnosti pachtýře písm. b), c), d), e) f) (neuzavře pojistnou smlouvu nebo smlouvu nebude udržovat v požadované podobě v platnosti) a opakované porušení povinností pachtýře uvedených v čl. IV. písm. h) – q), za opakované porušení se považuje takové porušení, na které byl pachtýř již alespoň jednou písemně upozorněn) a pachtýř z důvodů uvedených v  § 2308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta výpovědi z důvodu uvedeného v článku Pachtové a úhrada za služby s pachtem spojené se řídí pravidly v onom článku uvedenými.
3. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, nebo změní-li hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele, je propachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní lhůty.
4. Pachtýř je povinen vrátit při skončení pachtu propachtovateli předmět pachtu vč. inventáře ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek VI.

**Propagace a reklama**

Pachtýř je oprávněn umístit reklamu či jakoukoli jinou formu propagace na předmět pachtu/v předmětu pachtu pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Pachtýř je taktéž oprávněn po předchozím písemném souhlasu propachtovatele umístit na předmětu pachtu, popř. na jiném místě písemně schváleném propachtovatelem, označení své provozovny, a to řádným a přiměřeným způsobem. Pachtýř bere na vědomí, že ve vztahu k umístěné reklamě nebo jiné formě propagace, jakož i ve vztahu k označení provozovny pachtýře, platí při skončení pachtu povinnosti stanovené v článku V. odst. 4. této smlouvy. Dále se toto omezení netýká reklamy či jiné propagace provozovny pachtýře prostřednictvím internetu a tisku.

Článek VII.

**Závěrečná ujednání**

1. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu není zatížen právy třetích osob.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, konkrétně § 2332 a násl. (vyjma ust. § 2315, jehož uplatnění smluvní strany vylučují) a subsidiárně § 2201 a násl.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinným anebo nerealizovatelným, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. V případě pochybností se má za to, že dokumenty adresované pachtýři byly doručeny 10. pracovní den po prokazatelném odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Jelikož smlouva naplňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
8. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla propachtovatele.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto Přílohy:

Příloha 1 – Pachtovné a služby s pachtem spojené

Příloha 2 – Soupis pronajatého inventáře TUL

Příloha 3 – Půdorys objektu a umístění občerstvení

Příloha 4 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha 5 – Předávací protokol

Příloha 6 – Fotodokumentace umístění reklam a jiné formy propagace

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

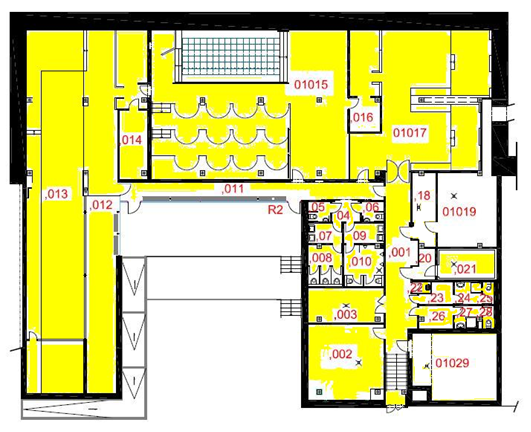
|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis pachtýře  ………………………………………….  Michal Adam, jednatel  V Liberci 1.8.2020 | Razítko a podpis propachtovatele  ……………………………………………  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci 1.8.2020 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha 1** | | | | | | | |
| k pachtovní smlouvě uzavřené mezi Technickou univerzitou v Liberci | | | | | | | |
| a firmou ADELANTE dne 1.8.2020 | | | | | | | |
| **1) Pachtovné (bez DPH) :** | |  | |  |  |  |  |
| Pronajatý prostor : | |  | | plocha (m2) |  |  |  |
| 01001 | Chodba |  | | 40,57 |  |  |  |
| 01002 | Kuchyň |  | | 37,81 |  |  |  |
| 01003 | Sklad |  | | 17,77 |  |  |  |
| 01004 | Předsíň |  | | 4,27 |  |  |  |
| 01005 | WC-imobilní Ž |  | | 3,05 |  |  |  |
| 01006 | WC-imobilní M |  | | 3,09 |  |  |  |
| 01007 | Předsíň WC |  | | 4,58 |  |  |  |
| 01008 | WC ženy |  | | 8,88 |  |  |  |
| 01009 | Předsíň WC |  | | 5,36 |  |  |  |
| 01010 | WC muži |  | | 10,96 |  |  |  |
| 01011 | Chodba |  | | 35,03 |  |  |  |
| 01012 | Kavárna |  | | 116,18 |  |  |  |
| 01013 | Bowling |  | | 123,00 |  |  |  |
| 01014 | Kancelář |  | | 13,22 |  |  |  |
| 01015 | Hudební klub |  | | 198,18 |  |  |  |
| 01016 | Sklad |  | | 7,00 |  |  |  |
| 01017 | Restaurace |  | | 119,61 |  |  |  |
| 01021 | Chlazený sklad |  | | 10,81 |  |  |  |
| 01022 | Úklidová komora |  | | 1,37 |  |  |  |
| 01023 | Šatna ženy |  | | 4,37 |  |  |  |
| 01024 | Umývárna Ž |  | | 4,30 |  |  |  |
| 01025 | WC ženy |  | | 1,68 |  |  |  |
| 01026 | Šatna muži |  | | 5,39 |  |  |  |
| 01027 | Umývárna M |  | | 3,90 |  |  |  |
| 01028 | WC muži |  | | 1,68 |  |  |  |
|  |  | tj. celkem | | 782,06 | m2 |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| Pachtovné z výběrového řízení celkem za rok | | | |  | 60 000 | Kč |  |
| **Pachtovné za čtvrtletí** | |  | |  | **15 000** | **Kč** |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| **2 ) Služby - zálohové platby (bez DPH):** | | | |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| El. energie |  |  | |  | 190 000 | Kč/rok |  |
|  |  |  | | tj. | **47 500** | **Kč/čtvrtl.** |  |
| Teplo |  |  | |  | 95 000 | Kč/rok |  |
|  |  |  | | tj. | **23 750** | **Kč/čtvrtl.** |  |
| Vodné, stočné | |  | |  | 48 000 | Kč/rok |  |
|  |  |  | | tj. | **12 000** | **Kč/čtvrtl.** |  |
| **3) Paušální platba (bez DPH)** | |  | |  |  |  |  |
| PDO |  |  | |  | 25 000 | Kč/rok |  |
|  |  |  | | tj. | **6 250** | **Kč/čtvrtl.** |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| **K fakturaci bude přidána zákonná sazba DPH.** | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| V Liberci dne 1.8.2020 | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  | pachtýř |  |  | | propachtovatel |  |  |

**Příloha 2 – Soupis pronajatého inventáře TUL**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TECHNOLOGIE KUCHYNĚ 70490 | |  |  |  |  |
| 1 | stůl prac s policí+za | 12,08 | 1 | ks | 32 857 |
| 2 | nerez.zásuvka do stol | 12,08 | 1 | ks | 8 750 |
| 3 | nerez.zásuvka do stol | 12,08 | 1 | ks | 8 750 |
| 5 | deska krájecí bílá | 12,08 | 1 | ks | 1 575 |
| 6 | deska krájecí bílá | 12,08 | 1 | ks | 1 575 |
| 7 | stůl prac. s policí+z | 12,08 | 1 | ks | 11 500 |
| 8 | stůl prac. s policí+z | 12,08 | 1 | ks | 11 500 |
| 9 | vařič elektr.těstovin | 12,08 | 1 | ks | 89 600 |
| 10 | fritéza elektrická 2x | 12,08 | 1 | ks | 73 500 |
| 11 | podestavba otevřená | 12,08 | 1 | ks | 19 675 |
| 14 | lázeň vodní stolní | 12,08 | 1 | ks | 20 825 |
| 16 | police pod mikrvl.tro | 12,08 | 1 | ks | 6 125 |
| 17 | stůl pracovní s 2poli | 12,08 | 1 | ks | 39 350 |
| 18 | pec pizza doupatrová | 12,08 | 1 | ks | 92 575 |
| 19 | podestavba pod pec pi | 12,08 | 1 | ks | 15 050 |
| 20 | skříň podpultová chla | 12,08 | 1 | ks | 22 750 |
| 21 | skříň podpultová chla | 12,08 | 1 | ks | 22 750 |
| 22 | nástavba chladící | 12,08 | 1 | ks | 38 150 |
| 23 | podstavec pod chlad.n | 12,08 | 1 | ks | 2 887 |
| 24 | stůl prac se 2 pol+gr | 12,08 | 1 | ks | 31 150 |
| 25 | police nástěnná jedno | 12,08 | 1 | ks | 4 900 |
| 26 | stůl pracovní | 12,08 | 1 | ks | 22 750 |
| 27 | hnětač těsta spirálov | 12,08 | 1 | ks | 52 675 |
| 28 | deska pracovní stolov | 12,08 | 1 | ks | 16 397 |
| 29 | dřez vevařenýlisovan | 12,08 | 1 | ks | 6 125 |
| 30 | dřez vevařenýlisovan | 12,08 | 1 | ks | 5 250 |
| 31 | modul stavebnicový s | 12,08 | 1 | ks | 5 950 |
| 32 | modul stavebnicový s | 12,08 | 1 | ks | 6 142 |
| 34 | skříň podpultová chla | 12,08 | 1 | ks | 7 875 |
| 35 | skříň podpultová mraz | 12,08 | 1 | ks | 9 800 |
| 36 | police nástěnná jedno | 12,08 | 1 | ks | 4 480 |
| 37 | police nástěnná jedno | 12,08 | 1 | ks | 4 480 |
| 38 | regál policový | 12,08 | 1 | ks | 8 925 |
| 39 | mycí dvoudřezlisovan | 12,08 | 1 | ks | 22 277 |
| 40 | stůl prac. nerez.+zad | 12,08 | 1 | ks | 17 412 |
| 41 | deska prac.prolamovan | 12,08 | 1 | ks | 5 430 |
| 42 | police nástěnná jedno | 12,08 | 1 | ks | 3 675 |
| 43 | pracovní stůl s trnož | 12,08 | 1 | ks | 11 812 |
| 44 | deska prac.stol.prola | 12,08 | 1 | ks | 5 430 |
| 45 | dřez vevařenýlisovan | 12,08 | 1 | ks | 6 125 |
| 46 | drtič odpadu potravi | 12,08 | 1 | ks | 23 240 |
| 47 | myčka pudpultová LP 0 | 12,08 | 1 | ks | 75 145 |
| 48 | podstavec pod mycí st | 12,08 | 1 | ks | 6 825 |
| 49 | skříň chladící 1dveř. | 12,08 | 1 | ks | 29 575 |
| 50 | skříň chladící 1dveř. | 12,08 | 1 | ks | 29 575 |
| 51 | truhla mrazícís plným | 12,08 | 1 | ks | 22 225 |
| 59 | stroj mycí na sklo | 12,08 | 1 | ks | 51 170 |
| 61 | stroj mycí na sklo | 12,08 | 1 | ks | 51 170 |
| celkem |  |  |  |  | 1 067 729 |
|  |  |  |  |  |  |
| TECHNOLOGIE BOWLINGU | |  |  |  |  |
| 70499 | DRÁHA BOWLINGOVÁ+TECH | 12,08 | 1 | ks | 1 144 032 |

**Příloha 3 – Půdorys objektu a umístění občerstvení**





Příloha 4 – Kopie pojistné smlouvy

**Příloha 5 – Předávací protokol**

místností č. 01001 - 01017, 01021 - 28 v objektu budovy menzy a kolejí Harcov v Liberci, ul. 17 listopadu (viz Smlouva pachtovní ze dne 1.8.2020)

**Předávající-propachtovatel:**

Technická univerzita v Liberci

se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

zastoupená: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

zastoupená v technických záležitostech: xxxxxxx

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

bankovní spojení: xxxxxxx

(dále jen „předávající-propachtovatel“)

a

**Přebírající-pachtýř:**

Adelante, s.r.o.

Se sídlem v: Hodkovická 52, 460 06 Liberec

IČ: 25413945

DIČ: CZ25413945

Bankovní spojení: xxxxxxx

Účet číslo: xxxxxxx

Zastoupená: Michalem Adamem, jednatelem

(dále jen „přebírající-pachtýř“)

Předávající-propachtovatel předává k 1.8.2020 výše uvedené nebytové prostory a inventář TUL (viz Příloha 2), s jejichž stavem je přebírající-pachtýř seznámen a souhlasí s ním.

Počet klíčů:

Poznámka:

Vlastní elektroměr – číslo a počáteční stav:

Vlastní vodoměr – číslo a počáteční stav:

Vlastní plynoměr – číslo a počáteční stav:

V Liberci

……………………….. …………………………

přebírající-nájemce za předávajícího-pronajímatele

**Příloha 6 – Fotodokumentace umístění reklam a jiné formy propagace**

**k 15. 7. 2020**

****

****