

S M L O U V A
o nájmu dle §2201 a násl. Občanského zákoníku

.....
kterou uzavřeli tito účastníci:

1. Tělovýchovná jednota Lanškroun, z. s.

zastoupená 1. místopředsedou výboru Mgr. Jiřím Křištofem,

sídlo – Lanškroun, Dobrovského 41, PSČ 563 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,

pob. v Pardubicích, v oddílu L, vložka 89

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxx,

vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

IČO: 00 485 225

(jako pronajímatel)

2. Gymnázium Lanškroun,

zastoupené ředitelkou RNDr. Věrou Šverclovou,

sídlo – nám. J. M. Marků 113, Lanškroun -Vnitřní město, 563 01 Lanškroun

IČO : 49 314 653

(jako nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Město Lanškroun je vlastníkem (dále jen „vlastník“) těchto nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastr Lanškroun: budovy čp. 41 na stpč. 213 – objektu občanské vybavenosti, stavební parcely č. 213 – zastavěná plocha.

2. Vlastník – pronajímatel přenechává nájemci (Tělovýchovná jednota Lanškroun) na základě usnesení rady města číslo 274/2005 ze dne 2. 5. 2005 a nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2009 (usnesení rady města číslo 435/2008) do užívání (do nájmu) nemovitosti uvedené výše v odstavci 1., tj. budovu čp. 41 na stpč. 213 - objektu občanské vybavenosti a stavební parcelu č. 213 - zastavěná plocha. Práva a povinnosti nájemce jsou stanoveny ve smlouvě výše uvedené.

3. Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny v objektu Města Lanškroun v ul. Dobrovského, čp. 41 Lanškroun.

II.

Dle této smlouvy se sjednává pronájem tělocvičny včetně příslušných prostor (šatny, umyvárna, WC, nářad'ovna) na období školního roku 2020 / 2021.

Nájemné je sjednáno na období od října **2020** do května **2021**.

Pondělí:	1. – 2. vyučovací hodina, 07.55 – 09.25	1,5 hodiny
Úterý:	1. – 2. vyučovací hodina, 07.55 – 09.25	1,5 hodiny
	6. vyučovací hodina, 12.30 – 13.30	1 hodina
Středa:	1. – 2. vyučovací hodina, 07.55 – 09.25	1,5 hodiny
	6. – 7. vyučovací hodina, 12.40 – 14.10	1,5 hodiny
Pátek:	3. – 4. vyučovací hodina, 09.55 – 11.25	1,5 hodiny
	6. – 7. vyučovací hodina, 12.40 – 14.10	1,5 hodiny

Celkem týdně – 10 hodin

Tělocvična nebude využívána v období prázdnin podzimních (29. a 30. října 2020), vánočních (23. 12. 2020 – 3. 1. 2021), pololetních (29. 1. 2021), jarních (15. – 21. 2. 2021) a velikonočních (1. – 5. 4. 2021).

III.

Podmínky:

- 1) Cena za pronájem tělocvičny se sjednává ve výši 210,- **Kč** za každou sjednanou hodinu (60 minut, minimálně 0,5hod.). Cena za hodinu je složena ze 180,-Kč za náklady spojené s provozem a 30,-Kč za nájemné.
- 2) V případě, že dojde k výraznému navýšení vstupních nákladů, bude cena za pronájem po vzájemné dohodě upravena.
- 3) Fakturace bude prováděna měsíčně se splatností do 10 kalendářních dnů ode dne odeslání.
- 4) Při využívání tělocvičny se nájemce řídí provozním řádem, který je závazný pro obě strany. Provozní řád je zveřejněn v provozní knize, do které se provádí písemné záznamy o přítomnosti nájemce a je součástí této smlouvy.
- 5) Případné změny této smlouvy budou řešeny po oboustranné dohodě písemným dodatkem.
- 6) Obě smluvní strany si vyhrazují právo vypovědět tuto smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
- 7) Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby pronajímatele. Nájemci bude změna včas oznámena.
- 8) Při nedodržení ustanovení této smlouvy a provozního řádu bude tato smlouva okamžitě vypovězena.
- 9) Při využití tělocvičny v září a v červnu bude vyúčtování dle skutečných hodin po 180,-Kč/hod.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích shodného znění, kde každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Lanškrouně 26. srpna 2020

Pronajímatel:

Nájemce: