

SMLOUVA č. SN 25116
o krátkodobém nájmu nebytových prostor
uzavřená mezi

Aldis, a.s., se sídlem Hradec Králové, Eliščino nábř. 375

DIČ: CZ47468386

IČ: 47468386

zapsaný: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Mgr. Tomášem Faltusem, výkonným ředitelem a členem představenstva
(dále jen **pronajímatel**)

a

obchodní firma/jméno: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost, s.r.o.**

sídlo/místo podnikání: Československé armády 300, 500 03 Hradec Králové

DIČ: CZ27472809

IČ: 27472809

bankovní spojení a číslo účtu: KB, a.s. Hradec Králové, č.ú. 31230511/0100

zastoupený: Miroslavem Francem, ředitelem HKVS

(dále jen **nájemce**)

čl. 1.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

čl. 2.

Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy:

a) vymezení nebytových prostor:

Velký sál, Malý sál, Výstavní síň, foyer 1. patro a foyer přízemí, Labský sál

b) pro akci/za účelem: **XVII . Královéhradecký městský ples**

c) doba trvání nájmu: 21. 1. 2017 od 9,00 (příprava) – 22. 1. 2017 do 3,00 (likvidace)

d) vlastní akce proběhne: **21. 1. 2017 od 20,00 – 22. 1. 2017 do 2,00**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona 379/2005 je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

2.2. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných nebytových prostor ve smyslu zákona o DPH č. 235/2004 (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení)

b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy

c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce

d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

Technické požadavky XVI. Královéhradecký městský ples + rastry sálů.

Pravidla užívání nebytových prostorů nájemcem jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

e) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 3

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pronajatých prostorech: 2

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 5

počet osob zajišťujících úpravu pronajatých prostor: 2

počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

f) jiné služby: **Součástí této smlouvy nejsou restaurační služby.**

2.3. Nájemce pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, a dále uhradit sjednanou cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem.

čl. 3.

Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem

Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a za dohodnuté služby spojené s nájmem podle bodu 2.2. této smlouvy. K nájemnému a ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

Nájemce se zavazuje předat podklady umožňující zabezpečení požadovaných služeb nejpozději do 12. 1. 2017

Smluvní nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy
a dohodnuté služby spojené s nájmem bez DPH: 70 000,-

DPH 21%: 14 700,-

Celková cena včetně DPH: 84 700 Kč

Výše stanovená cena je po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem smluvní a nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli zdarma 10 ks vstupenek.

čl. 4.

Úhrada a splatnost nájemného a ceny za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem

4.1. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do / na výše uvedený účet pronajímatele zálohovou částku na dohodnuté nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem ve výši / Kč, včetně DPH.

4.2. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem do 14 dnů po skončení nájmu. Ve vyúčtování (faktuře) vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny a příslušné daně z přidané hodnoty.

4.3. Vyúčtované nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

4.4. Nezaplatí-li nájemce zálohovou částku, vyúčtované nájemné nebo cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

4.5. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou zálohové částky podle bodu 4.1. této smlouvy delším než 5 dnů ode dne její splatnosti nebo nedodá ve sjednané lhůtě všechny potřebné podklady v kvalitě a provedení umožňujícím zabezpečení služeb a splnění závazků ze strany pronajímatele podle čl. 2.2., má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

4.6. Pokud nájemce neuhradí zálohovou částku podle bodu 4.1. této smlouvy ve sjednané lhůtě nebo nájemné podle čl. 4.3. nebo nedodá ve sjednané lhůtě všechny potřebné podklady v kvalitě a provedení umožňujícím zabezpečení služeb a splnění závazků ze strany pronajímatele podle čl. 3., zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného nájemného bez DPH. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas zálohovou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

čl. 5.

Storno poplatky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v čl. 2 uhradí nájemce:

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v čl. 2.1. při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v čl. 2. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a smlouva ohledně dalšího budoucího plnění (resp. korespondující práva a povinnosti) zaniká.

čl. 6. Ostatní ujednání

6.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

6.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

6.3. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

6.4. Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.

6.5. Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti *Kongresové centrum Aldis*, a to v nezkrácené podobě.

čl. 7. Závěrečná ujednání

7.1. Odstoupením od smlouvy nezankují ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a odstoupení od smlouvy (4.6., 4.5.), která jsou nadále účinná a strany zavazující.

7.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

7.3. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

7.6. Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 30. 11. 2016

.....
Mgr. Tomáš Faltus
výkonný ředitel Aldis, a.s.
(za pronajímatele)

.....
Miroslav Franc, ředitel HKVS
(za nájemce)