

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen a předání vyvolaných investic

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

České přístavy, a.s.

se sídlem: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7
zastoupená: *Ing. Miloslavem Černým, předsedou představenstva*
IČO: 45274592
DIČ: CZ45274592
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B,
vločka 1579

dále jen „České přístavy“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: *Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem*
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále jen „Povodí Labe“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen a o předání vyvolaných investic (dále také jen „Smlouva“).

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Povodí Labe zrealizovalo ve veřejném přístavu Mělník stavbu vodního díla Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – I. a II. etapa, a to na základě
 - a. stavebního povolení pro stavbu „Labe - Mělník, protipovodňová ochrana“ č. 1206/ZP/11/PAHR ze dne 28. 11. 2011 (dále jen „PPO I“), přičemž užívání této stavby je možné na základě kolaudačního souhlasu s užíváním uvedené stavby, který byl vydán odborem životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Mělník, dne 19.12.2013 pod č.j. 1367/ZP/13/PAHR,
 - b. stavebního povolení pro stavbu „Labe, Mělník, Protipovodňová ochrana – II. etapa“ sp. zn. 3004/ZP/16/LETO, č.j. 3749/ZP/16/LETO ze dne 30. 11. 2016 (dále jen „PPO II“), přičemž užívání této stavby je možné na základě kolaudačního souhlasu s užíváním uvedené stavby, který byl vydán odborem životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Mělník, dne 17.12.2019 pod č.j.: 6269/ZP/19/LETO,

(PPO I a PPO II dále společně i jen „PPO“).

Skutečné provedení PPO II je vymezeno v „Geodetické části skutečného provedení stavby Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“ vyhotovené XXXXXXXXXXXX, č. zak. 3313/2017 ze dne 16. 10. 2019.

2. České přístavy zrealizovaly ve veřejném přístavu Mělník stavby Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 1. a 2. stavba, a to zejm. na základě

- a. územního rozhodnutí Městského úřadu Mělník, odboru výstavby a rozvoje, ze dne 13.5.2011, sp. zn. Výst. 1-191/11/Tě, č.j. 6-1-191/VYS/11/Tě (vč. jeho pozdějších změn), stavebního povolení pro stavbu „Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 1. stavba“ sp. zn. Výst. 4154/11/He, č.j. 2-4154/VYS/11/He ze dne 23.11.2011 včetně jeho změn, souhlasu odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Mělník se stavbou/zařízením/činností v záplavovém území Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník – 1.a 2. stavba, ze dne 28.7.2015, č.j. 1852/ZP/16/LETO, stavebního povolení k provedení vodního díla „SO 301 Odvodnění zpevněných ploch – 1.stavba“ a „SO 351 Přeložka vodovodu DN 80 LT“ sp. zn. 1372/ZP/11/JACM, ze dne 12.12.2011,

přičemž užívání této stavby je možné zejména na základě kolaudačního souhlasu

- i. s užíváním části stavby vydaného odborem výstavby a rozvoje, Městského úřadu Mělník, dne 9.12.2013, sp. zn. Výst. 3908/13/He, č.j. 3-3908/VYS/13/He,
- ii. s užíváním části stavby vydaného odborem výstavby a rozvoje, Městského úřadu Mělník, dne 24.3.2015, sp. zn. Výst. 124/15/He, č.j. 3-124/VYS/15/He,
- iii. s užíváním části stavby vydaného odborem výstavby a rozvoje, Městského úřadu Mělník, dne 20.12.2016, sp. zn. Výst. 3419/16/He, č.j. 3-3419/VYS/16/He,
- iv. s užíváním části stavby vydaného odborem výstavby a rozvoje, Městského úřadu Mělník, dne 31.3.2017, sp. zn. Výst. 623/17/He, č.j. 3-623/VYS/17/He.

tato stavba dále i jen „**Ekologizace I**“,

- b. územního rozhodnutí Městského úřadu Mělník, odboru výstavby a rozvoje, ze dne 31.10.2012, sp. zn. Výst. 9-3020/12/Tě, č.j. 3-9-3020/12/VYS/12/Tě (vč. jeho pozdějších změn), stavebního povolení Městského úřadu Mělník, č.j. 1711/VYS/13/DIHE ze dne 26.4.2013, stavebního povolení pro stavbu „Ekologizace kontejnerového terminálu a úprava vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 2. stavba“ sp. zn. Výst. 3279/16/He, č.j. 2-3279/VYS/16/He ze dne 6.1.2017, včetně jeho změn, stavebního povolení k vodnímu dílu - rozhodnutí odboru životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Mělník, sp. zn. 448/ZP/13/LETO, ze dne 24.6. 2013, jímž byl povolen „SO 2.301 Odvodnění zpevněných ploch – 2. stavba“, souhlasu se stavbou v záplavovém území Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 1 stavba a 2 stavba odboru životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Mělník, č.j. 1908/ZP/15/MaKr, ze dne 17.7.2015, souhlasu se stavbou/zařízením/činností v záplavovém území na Ekologizaci kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník – 1. a 2. stavba odboru životního prostředí a zemědělstvím, Městského úřadu Mělník, č.j. 1852/ZP/16/LETO ze dne 28.7.2016, přičemž užívání SO 2.010 -Hrubé terénní úpravy 2. stavba a SO 2.210 – Opěrná zeď je možné na základě kolaudační souhlasu, vydaného odborem výstavby a rozvoje, Městského úřadu Mělník dne 24.3.2015, sp. zn. Výst. 124/15/He, č.j. 3-124/VYS/15/He, užívání SO 2.111 Doplnění plochy KT Topůlky je možné na základě kolaudačního souhlasu, vydaného odborem výstavby a rozvoje,

Městského úřadu Mělník dne 27.2.2018, sp. zn. Výst. 705/18/He, č.j. 1484/VYS/18/DIHE, přičemž dále dočasné užívání této stavby je možné na základě rozhodnutí o prodloužení doby zkušebního provozu vydaného odborem výstavby, které toto rozhodnutí nahrazuje

tato stavba dále i jen „**Ekologizace II**“

Realizace 3. stavby „Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník“ probíhá od února 2020 s předpokládaným datem dokončení stavby 30. 11. 2020, přičemž je realizována na základě územního rozhodnutí Městského úřadu Mělník, odboru výstavby a rozvoje ze dne 3.9.2013, sp. zn. Výst. 2-2871/13/Tě, č.j. 2-2-2871/VYS/13/Tě, územního rozhodnutí Městského úřadu Mělník, odboru výstavby a rozvoje, ze dne 19.12.2017, sp. zn. Výst. 3485/17/Tě, č.j. 4369/VYS/17/HETE a pro tuto stavbu jsou vydána zejm. následující stavební povolení:

- a. stavební povolení č.j.: 5356/VYS/18/DIHE na stavbu „Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí, 3. stavba v areálu společnosti České přístavy, a.s., Mělník“, vydané odborem výstavby, Městský úřad Mělník, dne 28.8.2018,
- b. stavební povolení č.j.: 4208/ZP/18/MASL na stavbu vodního díla Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 3. stavba, vydané odborem životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Mělník, dne 23.8.2018,
- c. stavební povolení č.j.: DUCR-38720/18/Ce pro stavbu: Mělník „Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník – 3. stavba“, vydané Drážním úřadem, sekce stavební, územní odbor Praha, ze dne 30. července 2018
- d. povolení č.j.: 4213/ZP/18/MASL k vypouštění *dešťových vod do vodního toku Labe*, vydané odborem životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Mělník, dne 23.8.2018,
- e. souhlas č.j. 1003/ZP/15/MaKr se stavbou Mělník, Ekologizace kontejnerového terminálu – 3. stavba v záplavovém území ze dne 14.5.2015.

tato stavba dále jen „**Ekologizace III**“

(Ekologizace I, Ekologizace II a Ekologizace III dále též společně jako „**Ekologizace**“).

České přístavy dále připravují realizaci stavby „Stavební úpravy stávající stavby obslužné plochy“ na pozemcích parc. č. 2329/1 a 2354/1 v k. ú. Mělník, podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností TRANSCONSULT s.r.o., IČ: 474 55 292, zak. č. 192030003, 12/2019, situace stavby je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Plocha č. 4**“).

3. Vzhledem ke skutečnosti, že část PPO II byla provedena na pozemcích Českých přístavů tak, jak je uvedeno v Geometrických plánech č. 8658-106/2019 (č. 66/2020 ze dne 24.2.2020) a č. 8594-106a/2019 (č. 65 ze dne 24.2.2020) zpracovaných XXXXXXXXXXXX, budou na jejich základě odděleny nové pozemky parc. č. 8181/1, 8181/2, 8183 a 8184/1 od dosavadních pozemků parc. č. 2511/1, 2511/4, 2511/22, 2329/1, 2329/2, 2329/5, 2329/14 a 2354/1, všechny v k.ú. Mělník, pod příslušnou částí PPO II. K úplatnému převodu vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům z Českých přístavů na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe byla mezi smluvními stranami Smlouvy společně s touto Smlouvou uzavřena zvláštní smlouva kupní a o zřízení věcného břemene.

Článek II

Účel a předmět Smlouvy

1. Vzhledem k situaci, kdy v průběhu času bylo/je současně realizováno několik staveb uvedených v článku I, které spolu souvisí, sousedí a na více místech do sebe vzájemně zasahují, či se překrývají, je trvalé vypořádání majetkoprávních poměrů i možných budoucích vzájemných práv a závazků oprávněným zájmem obou smluvních stran.
2. České přístavy pokládají za nejvhodnější komplexní vzájemné vypořádání podle odstavce 1 realizovat až po dokončení a kolaudaci dosud probíhající stavby Ekologizace III a Plochy č. 4. S ohledem na skutečnost, že Povodí Labe zrealizovalo stavbu PPO II z dotačního programu „129 260 Podpora prevence před povodněmi III.“ a z tohoto důvodu potřebuje nabýt svým prostřednictvím vlastnické právo pro Českou republiku k částem pozemků Českých přístavů, na kterých je stavba PPO II umístěna do 31. 3. 2020, se smluvní strany dohodly na postupném vypořádání vzájemných práv a závazků. Aby byly oprávněné nároky smluvních stran v dostatečné míře zajištěny se tak smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy, která
 - a. v dostatečně určité míře vymezuje vzájemná práva a povinnosti, které vyplývají či vyplývat mohou ze situace popsané v odstavci 1 tak, aby na základě tohoto vymezení (příp. upřesněného dalšími úkony - geometrickými plány, apod.) mohla být mezi smluvními stranami uzavřena budoucí smlouva či smlouvy o zřízení příslušných věcných břemen a tyto poté zapsány do katastru nemovitostí k příslušným nemovitým věcem smluvních stran, resp. aby mohlo být v budoucnu v souladu s touto Smlouvou uskutečněno předání tzv. vyvolaných investic.
 - b. stanoví povinnost jedné smluvní strany (povinné ze smlouvou zřizované služebnosti) budoucí smlouvu či smlouvy podle písmene a. uzavřít na výzvu druhé smluvní strany (oprávněné ze zřizované služebnosti),
 - c. stanoví termíny, ve kterých k uzavření budoucí smlouvy či smluv mají smluvní strany povinnost přistoupit.

Článek III

Vymezení budoucích závazků

Smluvní strany na základě výše uvedeného tímto vymezují hlavní předmět budoucích smluv zejména takto:

1. Povodí Labe jako budoucí povinný a České přístavy jako budoucí oprávněný zřídí služebnost opory cizího pozemku a staveb na něm se nacházejících ve prospěch pozemků, na kterých jsou/budou realizovány stavby Ekologizace a Plochy č. 4, a ve prospěch uvedených staveb na nich se nacházejících, s tím, že uvedenou služebností budou zatíženy stavby PPO I a PPO II, a pozemky, na nichž se tyto stavby nachází. Smluvní strany sjednávají, že v budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle tohoto odstavce bude stanovena povinnost budoucího povinného zajistit údržbu, zachování a opravy stavby PPO I a PPO II na vlastní náklady bez toho, že by budoucí oprávněný ze služebnosti na jejich údržbu jakýmkoli způsobem přispíval.
2. Povodí Labe jako budoucí povinný a České přístavy jako budoucí oprávněný zřídí služebnost umístění, užívání, provozování a oprav i úprav, včetně modernizace stavby Ekologizace, Plochy č. 4 a staveb v rámci Ekologizace a Plochy č. 4 zřízených v případě, že bude zjištěno, že stavba

Ekologizace a/nebo Plocha č. 4 a/nebo jiná uvedená stavba je (nebo bude po svém dokončení) být jen zčásti umístěna na stavbě PPO a/nebo pozemcích České republiky s právem hospodařit Povodí Labe. Služebnost bude zřízena ve prospěch pozemků, na kterých jsou/budou realizovány stavby Ekologizace a/nebo Plochy č. 4, a ve prospěch uvedených staveb na nich se nacházejících, služebnou zatíženou věcí pak budou stavby PPO a pozemky, na nichž jsou vybudovány.

3. Povodí Labe jako budoucí povinný a České přístavy jako budoucí oprávněný zřídí služebnost stezky, kterou bude zatížen celý pozemek
 - a. parc. č. 8154/4 v k.ú. Mělník jakožto pozemek služební ve prospěch pozemků Českých přístavů parc. č. 2511/1, 2511/22 a 2511/20 v k.ú. Mělník jakožto pozemků panujících,
 - b. parc. č. 8154/1 v k.ú. Mělník jakožto pozemek služební ve prospěch pozemků Českých přístavů parc. č. 2329/3, 2329/14, 2329/5, 2329/2, 2329/1, 2354/1 v k.ú. Mělník jakožto pozemků panujících.
4. Povodí Labe jako budoucí povinný a České přístavy jako budoucí oprávněný zřídí služebnost stezky přes stavbu PPO I a PPO II ve prospěch pozemků ve vlastnictví Českých přístavů uvedených v přechozím odstavci.

V případě, že na částech pozemků uvedených v odstavci 3 (nebo na pozemcích z nich v budoucnu oddělených) bude již zřízeno věcné břemeno – služebnost cesty ve prospěch Českých přístavů, vyplývající z Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene-služebnosti cesty č.j. ČP 14/20 (dále jen Kupní smlouva), tak se na těchto vymezených částech nebude tato služebnost stezky zřizovat, jelikož služebnost stezky bude zahrnuta ve služebnosti cesty vyplývající z Kupní smlouvy.
5. Povodí Labe jako budoucí povinný a České přístavy jako budoucí oprávněný zřídí služebnost inženýrské sítě elektrického vedení, kanalizačního vedení a dalších liniových staveb vč. provozních zařízení s nimi souvisejících, tedy např. osvětlovacích věží, dešťových usazovacích nádrží, zrealizovaných v rámci stavby Ekologizace a Plochy č. 4; pro případ vyvrácení zákonné domněnky toho, že osvětlovací věže, DUN, nebo jiná související provozní zařízení liniových staveb jsou technickým zařízením provozně souvisejícím s danou liniovou stavbou a tedy její součástí jako liniové stavby (§ 509 NOZ), se Povodí Labe též zavazuje zřídit zvláštní služebnost umístění, užívání a provozování, oprav i úprav uvedených provozních zařízení souvisejících s uvedenými liniovými stavbami, realizovanými v rámci stavby Ekologizace a Plochy č. 4. Uvedené služebnosti budou zřízeny ve prospěch předmětných liniových staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících a jejich obsahem bude i právo uvedené stavby a zařízení opravovat a upravovat, včetně možnosti je modernizovat. Služebností tak budou zatíženy služební pozemky, na kterých se liniové stavby nachází, příp. i stavba PPO pro případ na ní umístěných zařízení provozně souvisejících s liniovými stavbami.
6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že všechny služebnosti, vymezené v této Smlouvě, budou budoucími smlouvami zřízeny jako služebnosti pozemkové (či obecně *in rem*) a budou zapsány v katastru nemovitostí k příslušným služebným pozemkům a/nebo stavbám. Všechna oprávnění vyplývající ze služebností tedy přejdou na případného nabyvatele vlastnického práva k budoucím panujícím pozemkům a/nebo stavbám. Stejně tak všechny povinnosti ze zřizovaných služebností vyplývající přejdou spolu s případným převodem vlastnického práva na nabyvatele služebných pozemků a/nebo staveb. Všechny služebnosti

vymezené v této Smlouvě budou smluvními stranami v budoucích smlouvách zřízeny na dobu neurčitou, resp. po dobu existence stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany též sjednávají, že v budoucích smlouvách uzavřených na základě této Smlouvy bude výslovně stanoveno, že České přístavy (ani další vlastníci panujících věcí či jejich částí) nejsou povinni podílet se na nákladech na údržbu, zachování a opravy služebnostmi zatížených nemovitých věcí, ani tyto jakkoliv zajišťovat; veškeré náklady spojené se služebnými nemovitými věcmi ponese Povodí Labe (příp. jejich další vlastník) a Povodí Labe nebude mít nárok vůči Českým přístavům (příp. dalším vlastníkům panujících nemovitých věcí či jejich částí) na úhradu jakýchkoli nákladů, které Povodí Labe vzniknou v souvislosti se služebnými nemovitými věcmi.

7. Smluvní strany sjednávají, že Povodí Labe zřídí služebnosti vymezené touto Smlouvou úplatně, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku v souladu s aktuálně platnými oceňovacími předpisy.
8. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady spojené s vyhotovením smluv o zřízení služebností vymezených touto Smlouvou, tedy zajištění a úhrada geometrických plánů, znaleckých posudků a správních poplatků za provedení vkladů práv vyplývajících z těchto smluv, uhradí České přístavy, které rovněž zajistí podání návrhů na vklad.
9. Povodí Labe se zavazuje na žádost Českých přístavů v dobré víře vypořádat i všechny ostatní možné kolize staveb uvedených v článku I, které nejsou touto Smlouvou vymezeny, a to v souladu se zásadami nakládání s určeným majetkem, vymezenými platným Statutem Povodí Labe, státní podnik.

Článek IV

Uzavření budoucí smlouvy

1. Povodí Labe se jako budoucí povinný zavazuje uzavřít budoucí smlouvy, jejichž předmětem bude zřízení služebností, jak jsou vymezeny v čl. III této Smlouvy, do 3 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, tedy Českých přístavů, k uzavření budoucí smlouvy. Uvedenou výzvu je oprávněná strana, tedy České přístavy, oprávněna zaslat druhé smluvní straně nejpozději do 5 let od uzavření této Smlouvy.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jednotlivé služebnosti dle článku III mohou být sjednány postupně každá samostatnou smlouvou, nebo více služebností, či všechny najednou mohou být sjednány i v jedné budoucí smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že postup dle předchozí věty závisí na volbě budoucího oprávněného z příslušných služebností.
3. Doručování dle Smlouvy je možné pouze na adresu sídla smluvní strany uvedené v obchodním rejstříku, příp. prostřednictvím datové schránky.
4. Lhůta 5 let platnosti a účinnosti Smlouvy dle článku VI odst. 4 je zachována, odešle-li v její poslední den budoucí oprávněný ze služebnosti výzvu k uzavření smlouvy budoucímu povinnému jako doporučený dopis prostřednictvím držitele poštovní licence, příp. dojde-li budoucímu povinnému v uvedené lhůtě výzva prostřednictvím datové schránky.

Článek V

Předání vyvolaných investic

1. Povodí Labe jako budoucí předávající (povinný ze smlouvy) a České přístavy jako budoucí přebírající (oprávněný ze smlouvy) uzavřou smlouvu o předání vyvolané investice, jejímž předmětem bude předání stavebních objektů, nebo jejich částí, realizovaných Povodím Labe v rámci stavby PPO II
 - a. SO 02.01.01. výměna kanalizačních poklopů,
 - b. SO 02.01.02. přeložka el. vedení km 0,870 – 0,900,
 - c. SO 02.02.01. křížení požárního potrubí,
 - d. SO 02.02.02. přeložka souběhu el. vedení,
 - e. SO 02.09.01. křížení elektrického vedení,které jsou uvedeny v příloze č. 2 Rozhodnutí č.j.: 56036/2019-MZE-15122 vyvolané investice akce „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa,
(to vše dále i jen „předmět budoucího předání“),
do vlastnictví budoucího přebírajícího, tedy Českých přístavů.
2. Budoucí předávající se v budoucí smlouvě zaváže předat budoucímu přebírajícímu předmět budoucího předání bez vad a nedodělků. V budoucí smlouvě se budoucí předávající vzdá jakýchkoli nároků, které by mu vůči budoucímu přebírajícímu vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s předáním předmětu budoucího předání.
3. Budoucí předávající se zavazuje předložit budoucímu přebírajícímu návrh smlouvy o předání vyvolané investice nejpozději do 6 měsíců od data podpisu této Smlouvy.
4. Budoucí předávající se zavazuje společně s návrhem smlouvy o předání vyvolané investice předat budoucímu přebírajícímu také část dokumentace skutečného provedení stavby týkající se předmětu budoucího předání.

Článek VI

Společná a závěrečná ustanovení

1. České přístavy provedly terénní úpravy, zejm. na pozemcích 2348/9, 2349, 2350/3, 2329/1, 2329/2, 8083/4, 2350/3, 2354/1 v k.ú. Mělník, do kterých je nyní „zakotvena“ stavba PPO II a pro které v současnosti u Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství probíhá řízení o dodatečném souhlasu s jejich provedením pod sp. zn. 1584/ZP/2/LETO, č.j. 1591/ZP/20/LETO (dále jen „Terénní úpravy“).
2. Povodí Labe bere na vědomí skutečnost, že pro provedené Terénní úpravy dle předchozího odstavce v okamžiku uzavření Smlouvy neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které by jejich umístění a provedení legalizovalo, ačkoli do „zemního tělesa“ vzniklého v důsledku jejich provedení je „zakotvena“ stavba PPO II. V okamžiku uzavření Smlouvy však na příslušném stavebním úřadě probíhá řízení o dodatečném povolení stavby, resp. Terénních úprav. České přístavy se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby Terénní úpravy zůstaly zachovány ve stavu, v jakém jsou ke dni uzavření Smlouvy. I přesto však nelze zcela vyloučit možnost, že Terénní úpravy budou muset České přístavy odstranit. S touto skutečností je tak Povodí Labe výslovně srozuměno a

výslovně se tak vůči Českým přístavům vzdává práva na jakoukoli náhradu škody či jiných nároků, které by mu v důsledku takového odstranění Terénních úprav mohly vzniknout.

3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že při případném převodu vlastnického práva k pozemkům a/nebo stavbám (které by se mohly stát nemovitostmi služebními v souvislosti s vymezením služebností v článku III Smlouvy) na třetí osobu, budou též na totožnou třetí osobu převedena všechna práva a povinnosti ze Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je sjednána na dobu 5 let.
5. Smlouva může být měněna výlučně po dohodě smluvních stran ve formě písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných na téže listině, a to za České přístavy výlučně jeho statutárním orgánem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
7. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy i jen s nepodstatnými odchylkami.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s tím, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2.
9. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou České přístavy srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí rozumí, tato odpovídá jejich svobodné a určitě projevené vůli, nebyla žádnou ze smluvních stran uzavřena v tíži a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

12. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha č. 1: situace Plocha č. 4

V Praze dne

V Hradci Králové dne.....

.....

Ing. Miloslav Černý,
předseda představenstva
České přístavy, a.s.

.....

Ing. Marián Šebesta,
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik