



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo

„Zvýšení počtu odborných učeben ZŠ Tehov“

Obec Tehov (u Říčán)

Sídlo: Panská 107, 251 01 Tehov

IČ: 00240877

Zástupce: Ing. arch. David Hlouch, starosta obce

E-mail: ou@tehov.cz

na straně jedné jako objednatel
(dále jako „objednatel“)

a

BFK service a.s.

IČ: 27155153

DIČ: CZ27155153

se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9379

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-3509860277/0100

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva

Ing. Jiří Fořt, místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Fořt, místopředseda představenstva

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo k akci s názvem „Zvýšení počtu odborných učeben ZŠ Tehov“

Článek 1

Předmět

1. Předmětem Smlouvy o dílo k výše uvedené akci jsou stavební práce spočívající v přestavbě stávajících prostor, ve kterých se nachází obecní byt na novou učebnu ZŠ Tehov s kapacitou 20 žáků, šatnu a malé WC v obci Tehov u Říčán č. p. 78, 251 01 Tehov, na pozemku kat. č. st. 103, 15, 1093 v kat. úz. Tehov u Říčán ve Středočeském kraji.
Podrobnější informace jsou uvedeny v Projektové dokumentaci a výkazu výměr, které zpracovala společnost OMEGA PROJECT s.r.o, Ing. Jan Škopek a Ing. Jaroslav Bittman.



Článek 2 Změna doby plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek mění článek 3.1. Smlouvy o dílo následovně:

- Zahájení stavebních prací: 13. 11. 2017
- Ukončení stavebních prací: 10. 08. 2018
- Celková doba realizace v kalendářních dnech činí 271.

ostatní ustanovení uvedené v článku 3.1. Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Článek 3 Změna smluvní ceny

1. Dle článku 5 odst. 5.7. Smlouvy o dílo je překročení smluvní ceny možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, mající vliv na výši smluvené ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že změna výše smluvní ceny byla splněna v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo. Na základě Změnových listů č. 11 až č. 16, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3, se mění výše smluvní ceny.
3. Na základě uvedených Změnových listů č. 11 až č. 16 se smluvní strany dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- | | |
|--|-----------------|
| a. Cena bez DPH dle Smlouvy o dílo | 2 466 763,18 Kč |
| (slovy: dva miliony čtyřistašedesátšest tisíc sedmsetšedesát tři korun českých a osmnáct haléřů) | |
| b. DPH 21% dle Smlouvy o dílo ve výši | 518 020,27 Kč |
| (slovy: pětsetosmnáct tisíc dvacet korun českých a dvacetsedm haléřů) | |
| c. Cena včetně DPH dle Smlouvy o dílo ve výši | 2 984 783,45 Kč |
| (slovy: dva miliony devětsetosmdesát čtyři tisíc sedmsetosmdesát tři korun českých a čtyřicetpět haléřů) | |
| d. Cena bez DPH dle Dodatku č. 1 | 211 423,66 Kč |
| (slovy: dvě stě jedenáct tisíc čtyřistadvacet tři korun českých a šedesát šest haléřů) | |
| e. DPH 21% dle Dodatku č. 1 ve výši | 44 398,97 Kč |
| (slovy: čtyřicet čtyři tisíc třistadevadesát osm korun českých a devadesát sedm haléřů) | |
| f. Cena včetně DPH dle Dodatku č. 1 ve výši | 255 822,63 Kč |
| g. Cena bez DPH dle Dodatku č. 2 | - 14 979,72 Kč |
| (slovy: minus čtrnáct tisíc devětset sedmdesát devět korun českých a sedmdesát dva haléřů) | |
| h. DPH 21% dle Dodatku č. 2 ve výši | - 3 145,74 Kč |
| (slovy: minus tři tisíce sto čtyřicet pět korun českých a sedmdesát čtyři haléřů) | |
| i. Cena včetně DPH dle Dodatku č. 2 ve výši | - 18 125,46 Kč |
| (slovy: minus osmnáct tisíc stovacet pět korun českých a čtyřicet šest haléřů) | |



- j. Cena bez DPH dle Dodatku č. 3 150 632,44 Kč
(slovy: stopadesát tisíc šestsetřicetdva korun českých a čtyřicetčtyři haléřů)
- k. DPH 21% dle Dodatku č. 3 ve výši 31 632,81 Kč
(slovy: třicetjedna tisíc šestsetřicetdva korun českých a osmdesátjedna haléřů)
- l. Cena včetně DPH dle Dodatku č. 3 ve výši 180 265,25 Kč
(slovy: stoosmdesát tisíc dvěšestšedesátpět korun českých a dvacetpět haléřů)
-
- m. **Cena bez DPH dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1, 2 a 3 2 813 839,56 Kč**
(slovy: dva miliony osmsetřinác tisíc osmsetřicetdevět korun českých a padesátšest haléřů)
- n. **DPH 21% dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1, 2 a 3 ve výši 590 906,31 Kč**
(slovy: pětsetdevadesát tisíc devětsetšest korun českých a třicetjedna haléřů)
- o. **Cena včetně DPH dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1, 2 a 3 ve výši 3 404 745,87 Kč**
(slovy: tři miliony čtyřistačtyři tisíc sedmsetčtyřicetpět korun českých a osmdesátšedem haléřů)

4. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena bude navýšena celkem o 150 632,44 Kč bez DPH.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. O uzavření tohoto dodatku č. 3 rozhodl starosta obce Tehov.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy
5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvou vyhotovení.
6. Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou přílohy:

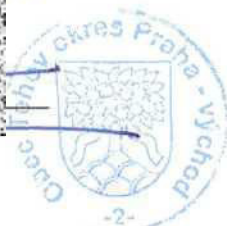
- a. Rekapitulace změnových listů včetně Změnového listu č. 11 až č. 16

Za objednatele:

V Tehově dne 13.6.2018

Obec Tehov

Ing. arch. David Hlouch
starosta obce Tehov



Za zhotovitele:

V Zásnukách dne

BFK service a.s.

Ing. Jiří Fořt
místopředseda představenstva

Zhotovitel : BFK service a. s. Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153	Objednatel : Obec Tehov (u Řičan) Panská 107 251 01 Tehov IČO : 00240877 DIČ : CZ00240877	Stavba: TEHOV - ZŠ zvýšení počtu učeben v rámci adaptace bytu_ I etapa	TDI - kontrola: Ing. Tanasis Avukatos stavebně-technický dozor staveb 602 476 176
--	--	---	---

Aktualizováno dne
31.8.2018

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ K DOD Č. 3

číslo ZL	popis	celkem bez DPH	odsouhlaseno	k odsouhlasení	poznámka
ZL č. 11	Úprava venkovního oplocení + branka a RE	101 463,11 Kč	101 463,11 Kč		projektantem upřesněno
ZL č. 12	Elektroinstalace - kabelová příprava pro čtečku a přemístění zásuvek ve třídě	4 807,00 Kč	4 807,00 Kč		požadavek investora
ZL č. 13	Dopočet obkladů a dlažeb dle skutečnosti	9 380,69 Kč	9 380,69 Kč		projektantem upřesněno
ZL č. 14	Vnější výplně otvorů - nové okno poz. F1.21	18 633,93 Kč	18 633,93 Kč		požadavek investora
ZL č. 15	Konstrukce truhlářské - změna výplně poz. D5	7 701,75 Kč	7 701,75 Kč		požadavek investora
ZL č. 16	Úprava ZTI a ÚT, včetně stavebních úprav	8 645,96 Kč	8 645,96 Kč		požadavek investora
celkem ZL ke dni 31.8.2018, cena bez DPH		150 632,44 Kč	150 632,44 Kč		

ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 11

Nový požadavek investora pro venkovní oplocení 5/2018

SO-03.1a - Architektonické a stavební řešení - Hlavní aktivity projektu_ venkovní oplocení + branka a úprava RE

	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
SO 04-1	1	ZEMNÍ PRÁCE				
	SO 04-1	Vykopávka ve stížených podmínkách pro RE skříň	m3	1,53	590,00	902,70
	SO 03.2b-11	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,06	225,00	688,50
	SO 03.2b-12	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+14km)	t	42,84	9,50	406,98
	SO 03.2b-13	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,06	1 140,00	3 488,40
SO-03.1a	2	Zakládání				
		Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	1,53	2 890,00	4 421,70
		Základová zeď tl do 200 mm z tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	6,10	1 057,38	6 450,00
		Základová zeď tl do 300 mm z tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	3,50	1 423,71	4 983,00
		Výtuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,10	27 500,00	2 878,04
		Přesuny hmot a doprava	soub	1,00	1 600,00	1 600,00
SO-03.1a	767	Konstrukce zámečnické				
		Ocelová kce pro oplocení vč 2ks braněk; rámy pro oplocení - jackl 40*40*5mm, kotvení boční - ocelové plotny s 10mm, kotvy M12, kování braněk standard, povrchová úprava oplocení, včetně žárového zinkování	m	13,32	5 184,00	69 050,88
SO-03.1a	998	Přesun hmot				
	35	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	4,87	250,00	1 217,91
SO-03.1a	OST	Ostatatní				
		D+M dopisní schránkyD-241 šikmá k zazdění do sloupku + čelní deska se jmenovkou - NEREZ	ks	1,00	5 375,00	5 375,00
	1	Součet				101 463,11 Kč

Zpracováno: 5.6.2018

Datum

Schváleno:

TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 12

SO-05.1a - Elektroinstalace - Hlavní aktivity projektu_ kabelová příprava pro čtečku a přemístění zásuvek v ředitelně

	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
SO-05.1a	3	Instalační materiál				
	21a	Trubka FX 25	m	15,00	12,00	180,00
		Krabice lištová	ks	5,00	54,00	270,00
		Víčko KO 68V	ks	5,00	6,00	30,00
		Svorkovnice 5-pol. 3938A-A106B	ks	2,00	128,00	256,00
SO-05.1a	4	Kabely				
	23	1-CYKY 3x2,5	m	5,00	48,50	242,50
	28	UTP	m	5,00	18,50	92,50
		Kabel SXKD-FTP	m	70,00	16,00	1 120,00
SO-05.1a	7	Ostatní				
		Doprava a montáž pro čtečku	kpl	1,00	600,00	600,00
		Přepojení	kpl	1,00	2 016,00	2 016,00
	3	Součet				4 807,00 Kč

POZNÁMKA: Jedná se o kabelovou přípravu pro čtečku mezi venkovním piliřem a vnitřní m rozvaděčem byly vloženy 2ks kabelů SXKD-FTP
Dále z důvodu požadavku INV na umístění nábytku v ředitelně došlo k úpravě pozic el. zásuvek

Zpracováno: 18.6.2018
Datum

Schváleno: TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 13

SO-03.1a - Architektonické a stavební řešení - Hlavní aktivity projektu_ dopočet skutečnosti pro obklady a dlažby

	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
SO-03.1a	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
		Hydroizolační stěrka, včetně bandážní pásky	m2	4,00	420,00	1 680,00
	72	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 4mm pevnosti 30Mpa; skutečnost (4,00-1,88)	m2	2,12	275,00	583,00
SO-03.1a	771	Podlahy z dlaždic				
	71	Podlahy penetrace podkladu; skutečnost (4,00-1,88)	m2	2,12	35,00	74,20
	72	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 4mm pevnosti 30Mpa; skutečnost (4,00-1,88)	m2	2,12	275,00	583,00
	73	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12ks/m2; skutečnost (4,00-1,88)	m2	2,12	420,00	890,40
	74	Dlaždice keramické (barevné) 30 x 30 x0,8 cm I. j.; skutečnost (4,36-1,88)	m2	2,48	390,00	967,20
		D+M silikonů	bm	4,00	60,00	240,00
	75	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech do 12 m	%	25,15	5,00	125,74
SO-03.1a	781	Dokončovací práce				
	83	Penetrace podkladu vnitřních obkladů; skutečnost (17,00-13,921)	m2	3,08	25,00	76,98
	84	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem; skutečnost (17,00-13,921)	m2	3,08	385,00	1 185,42
	85	Obkladačky keramické (bílé i barevné) I. j.; skutečnost (20,00-15,313)	m2	4,69	270,00	1 265,49
	86	Hliníkové profily ukončovací kladené do malty; skutečnost (10,00-8,850)	mb	1,15	150,00	172,50
		D+M silikonů	bm	14,00	60,00	840,00
		D+M akrylů	bm	9,00	55,00	495,00
	87	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	40,35	5,00	201,77
	1	Součet				9 380,69 Kč

POZNÁMKA:

Zpracováno: 21.5.2018

Datum

Schváleno:

TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 14

SO-01.2b - Architektonická část - UZNATELNÉ AKTIVITY PROJEKTU

stavební část - škola hlavní budova - nový požadavek vnější výplň F1.21

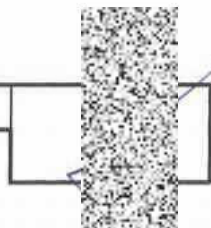
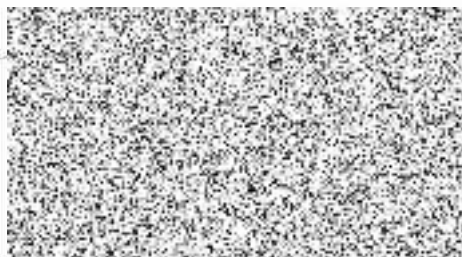
	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
SO-03.1a	766	Konstrukce truhlářské				
	54	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	m	1,20	145,00	174,00
	55	deska parapetní dřevěná vnitřní š.38 cm	m	1,20	450,00	540,00
	66	Montáž oken otevíravých s rámem do zdiva	m2	0,68	700,00	479,08
	99	F1.21 okno dřevěné jednokřídlé sklopné 1170 x 520 cm; lazura oboustranná; včetně dělicí svislé příčky 80mm, pákový ovladač na levé straně okna	kus	1,00	13 353,80	13 353,80
SO-03.1a	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
	19	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	3,7	147,00	543,90
	20	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,45	225,00	551,25
	21	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,45	245,00	600,25
		Vyrovnávací betonový potěr do 50mm pro montáž parapetu	m2	0,24	600,00	144,00
SO-03.1a	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
	32	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m bez materiálu	m2	1,8	55,00	99,00
SO-03.1b	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
		Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3; výpočet (1,25*0,60*0,20)	m3	0,15	590,00	88,50
SO-03.1b	997	Přesun sutě				
		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	0,27	445,00	120,15
		Doprava a přesuny hmot	komp	2,00	970,00	1 940,00
	1	Součet				18 633,93 Kč

Poznámka: CN neobsahuje případné rozšiřovací profily a PURINETY, dále neobsahuje demontáže původních oken a likvidaci, neobsahuje D+M vnitřních žaluzií, sítí proti hmyzu, případně rolet

Zpracováno: 5.6.2018

Datum

Schváleno: TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 15

Doplnění dle požadavku investora

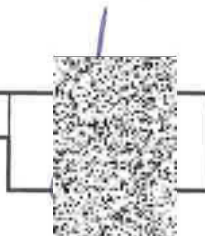
SO-03.1a - Architektonické a stavební řešení - Hlavní aktivity projektu_ změna výplně pozice dveří D5

	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
SO-03.1a	766	Konstrukce truhlářské				
	61	Montáž dveřních křídel oteviravých 1křídlových š přes 0,8m do ocelové zárubně	kus	1,00	550,00	550,00
	63a	D.05 - příplatek za záměnu dveřního křídla plného za prosklené ze 2/3 s Connex viz. KD , bod 7.3	kus	1,00	6 785,00	6 785,00
	70	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektu v do 12m	%	73,35	5,00	366,75
	1	Součet				7 701,75 Kč

Zpracováno: 26.6.2018

Datum

Schváleno: TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 16

Upřesnění v rámci skutečnosti na stavbě

SO-03.1a - Architektonická část

SO-04.1a - Zdravotechnika

SO-06.1a - Vytápění

	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
SO-03.1a	781	Dokončovací práce				
	83	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	2,78	25,00	69,50
	84	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých pórovinných do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,78	385,00	1 070,30
	85	obkladačky keramické (bílé i barevné) l. j.	m2	3,06	270,00	825,66
	86	Hliníkové profily ukončovací kladené do malty	m	1,30	150,00	195,00
		Demontáž stávajícího obkladu v rámci úpravy vývodů pro pisoár + zához, zaplentování a vyrovnání plochy; odvoz a likvidace odpadu	soub	1,00	3 105,00	3 105,00
		Doprava materiálu, přesun hmot	soub	1,00	1 023,00	1 023,00
SO-04.1a	4	Zařizovací předměty				
		Demontáž pisoáru	soub	1,00	150,00	150,00
		Montáž pisoáru	soub	1,00	1 626,00	1 626,00
		Montáž vody a odpadu k pisoáru	kus	1,00	897,00	897,00
		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur - 3.NP	soub	1,00	150,00	150,00
SO-04.1a	5	VÝTOKOVÉ BATERIE				
		Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru - 3.NP	soub	1,00	91,00	91,00
		Demontáž ventilů odpadních	kus	1,00	26,00	26,00
SO-06.1a	A	Otopná tělesa Korado vč. uchycení				
		Demontáž a zpětná montáž otopných těles (kolize parapety)	kus	6,00	390,00	2 340,00
SO-06.1a	B	Potrubí +tvarovky, dopr. a montáž				
	10	Měď SUPERSAN polotvrá 28x1,5	m	-25,00	339,00	- 8 475,00
		Měď SUPERSAN polotvrá 15x1 (při opravě)	kus	12,00	165,00	1 980,00
SO-06.1a	C	Armatury, čerpadla ...				
		Úprava konzol k otopnému tělesu	kus	4,00	288,00	1 152,00
SO-06.1a	D	Ostatní				
	23	Napuštění, prop. a zkouška těsnosti	h	3,00	250,00	750,00
		Doprava	soub	1,00	1 670,50	1 670,50
	total	Součet				8 645,96 Kč

Zpracováno: 31.8.2018

Datum

Schváleno: 6.8.2018 DS

