



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo

„Zvýšení počtu odborných učeben ZŠ Tehov“

Obec Tehov (u Říčan)

Sídlo: Panská 107, 251 01 Tehov

IČ: 00240877

Zástupce: Ing. arch. David Hlouch, starosta obce

E-mail: ou@tehov.cz

na straně jedné jako objednatel
(dále jako „objednatel“)

a

BFK service a.s.

IČ: 27155153

DIČ: CZ27155153

se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9379

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-3509860277/0100

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva

Ing. Jiří Fořt, místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Fořt, místopředseda představenstva

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo k akci s názvem
„Zvýšení počtu odborných učeben ZŠ Tehov“

Článek 1

Předmět

1. Předmětem Smlouvy o dílo k výše uvedené akci jsou stavební práce spočívající v přestavbě stávajících prostor, ve kterých se nachází obecní byt na novou učebnu ZŠ Tehov s kapacitou 20 žáků, šatnu a malé WC v obci Tehov u Říčan č. p. 78, 251 01 Tehov, na pozemku kat. č. st. 103, 15, 1093 v kat. úz. Tehov u Říčan ve Středočeském kraji.
Podrobnější informace jsou uvedeny v Projektové dokumentaci a výkazu výměr, které zpracovala společnost OMEGA PROJECT s.r.o, Ing. Jan Škopek a Ing. Jaroslav Bittman.





Článek 2 Změna doby plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek mění článek 3.1. Smlouvy o dílo následovně:

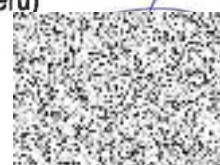
- Zahájení stavebních prací: 13. 11. 2017
- Ukončení stavebních prací: 18. 06. 2018
- Celková doba realizace v kalendářních dnech činí 218.

ostatní ustanovení uvedené v článku 3.1. Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Článek 3 Změna smluvní ceny

1. Dle článku 5 odst. 5.7. Smlouvy o dílo je překročení smluvní ceny možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, mající vliv na výši smluvené ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že změna výše smluvní ceny byla splněna v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo. Na základě Změnových listů č. 4 až č. 10, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2, se mění výše smluvní ceny.
3. Na základě uvedených Změnových listů č. 4 až č. 10 se smluvní strany dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- | | |
|---|-----------------|
| a. Cena bez DPH dle Smlouvy o dílo
(slovy: dva miliony čtyřistašedesátšest tisíc sedmsetšedesát tři korun českých a osmnáct haléřů) | 2 466 763,18 Kč |
| b. DPH 21% dle Smlouvy o dílo ve výši
(slovy: pětsetosmnáct tisíc dvacet korun českých a dvacetsedm haléřů) | 518 020,27 Kč |
| c. Cena včetně DPH dle Smlouvy o dílo ve výši
(slovy: dva miliony devětsetosmdesát čtyři tisíc sedmsetosmdesát tři korun českých a čtyřicetpět haléřů) | 2 984 783,45 Kč |
| d. Cena bez DPH dle Dodatku č. 1
(slovy: dvě stě třicet jedna tisíc čtyřicet dva korun českých a šedesát šest haléřů) | 211 423,66 Kč |
| e. DPH 21% dle Dodatku č. 1 ve výši
(slovy: čtyřicet čtyři tisíc třicet devět korun českých a devadesát sedm haléřů) | 44 398,97 Kč |
| f. Cena včetně DPH dle Dodatku č. 1 ve výši | 255 822,63 Kč |
| g. Cena bez DPH dle Dodatku č. 2
(slovy: minus čtrnáct tisíc devětsetšedesát devět korun českých a sedmdesát dva haléřů) | - 14 979,72 Kč |
| h. DPH 21% dle Dodatku č. 2 ve výši
(slovy: minus tři tisíce sto čtyřicet pět korun českých a sedmdesát čtyři haléřů) | - 3 145,74 Kč |
| i. Cena včetně DPH dle Dodatku č. 2 ve výši
(slovy: minus osmnáct tisíc stovacet pět korun českých a čtyřicet šest haléřů) | - 18 125,46 Kč |





- j. **Cena bez DPH dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 a 2** **2 663 207,12 Kč**
(slovy: dva miliony šestsetšedesáttři tisíc dvěstěsedm korun českých a dvanáct haléřů)
- k. **DPH 21% dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 a 2 ve výši** **559 273,50 Kč**
(slovy: pětsetpadesátdevět tisíc dvěstěsedmdesáttři korun českých a padesát haléřů)
- l. **Cena včetně DPH dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 a 2 ve výši** **3 222 480,62 Kč**
(slovy: tři miliony dvěstědvacetdva tisíc čtyřistaosmdesát korun českých a šedesát dva haléřů)
4. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena bude snížena celkem o 14 979,72 Kč bez DPH.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodl starosta obce Tehov.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany si dodatek č. 2 přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy
5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvou vyhotovení.
6. Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou přílohy:
 - a. Rekapitulace změnových listů včetně Změnového listu č. 4 až č. 10

Za objednatele:

V Tehově dne 13 -05- 2018



Obec Tehov
Ing. arch. David Hlouch
starosta obce Tehov



Za zhotovitele:

V Zásmukách dne 13 -05- 2018



BFK service a.s.
Ing. Jiří Fořt
místopředseda představenstva

BFK service a.s. ²

Kumanského nám. 54, 281 44 Zásmuky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153



Zhotovitel : BFK service a. s. Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153	Objednatel : Obec Tehov (u Říčan) Panská 107 251 01 Tehov IČO : 00240877 DIČ : CZ00240877	Stavba: TEHOV - ZŠ zvýšení počtu učeben v rámci adaptace bytu_ I etapa	TDI - kontrola: Ing. Tanasis Avukatos stavebně-technický dozor staveb 602 476 176
--	---	--	---

Aktualizováno dne
23.4.2018

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ K DOD Č. 2

číslo ZL	popis	celkem bez DPH	odsouhlaseno	K odsouhlasení	poznámka
ZL č. 4	Vybavení učeben	4 873,00 Kč	4 873,00 Kč		požadavek investora
ZL č. 5	Záměna podlahové krytiny	- Kč	- Kč		požadavek investora
ZL č. 6	Změna umístění RE	30 571,50 Kč	30 571,50 Kč		projektantem upřesněno
ZL č. 7	Skutečná úprava skladby podlah	- 52 560,44 Kč	- 52 560,44 Kč		projektantem upřesněno
ZL č. 8	Kolize stávajících výklenků před okny-úprava vel. radiátorů	1 120,00 Kč	1 120,00 Kč		projektantem upřesněno
ZL č. 9	Změna vápenopískových cihel a příček za SDK	- 1 783,78 Kč	- 1 783,78 Kč		projektantem upřesněno
ZL č. 10	Úprava velikosti dveřních otvorů a zárubní, nátěry	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč		projektantem upřesněno
celkem ZL ke dni 23.4.2018, cena bez DPH		- 14 979,72 Kč	- 14 979,72 Kč		

ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 4

Požadavek investora 1/2018

SO-08.1a - Vybavní budovy a učeben - Hlavní aktivity projektu

Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
D.1	Třída				
4	Katedra - stůl s 8 zásuvkami	ks	-1,00	6 500,00	- 6 500,00
4a	Katedra - stůl s 4 zásuvkami	ks	1,00	8 450,00	8 450,00
6	skříň policová s dvířky	ks	-3,00	1 850,00	- 5 550,00
4a	skříň policová s dvířky	ks	2,00	3 064,00	6 128,00
8	Korková nástěnka 120/90	ks	-1,00	1 590,00	- 1 590,00
8a	Korková nástěnka 120/90 v AL rámu	ks	1,00	1 925,00	1 925,00
D.2	Šatna				
9	šatní lavice s opěrákem a věšákem 33*200*46	ks	-2,00	2 965,00	- 5 930,00
10	šatní lavice s opěrákem a věšákem 33*100*46	ks	-1,00	2 650,00	- 2 650,00
11	Korková nástěnka 120/90	ks	-2,00	1 590,00	- 3 180,00
11a	Korková nástěnka 120/90 v AL rámu	ks	2,00	1 925,00	3 850,00
D.3	Reditelna				
12	stůl s 8 zásuvkami	ks	-2,00	6 500,00	- 13 000,00
12a	stůl s 4 zásuvkami	ks	2,00	8 583,00	17 166,00
14	Skříňka policová se skleněnými dvířky	ks	-2,00	2 250,00	- 4 500,00
14a	Skříňka policová	ks	2,00	4 700,00	9 400,00
15	Skříňka policová s dvířky a nikou	ks	-2,00	2 550,00	- 5 100,00
15a	Skříňka policová s dvířky - nástavec	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
16	Stůl kruh	ks	-1,00	1 390,00	- 1 390,00
16a	Stůl konferenční	ks	1,00	1 390,00	1 390,00
17	Skříň policová dvojitá s dvířky a nikou	ks	-1,00	3 650,00	- 3 650,00
17a	Skříň policová dvojitá s dvířky, nikou a nástavcem	ks	1,00	6 269,00	6 269,00
19	Korková nástěnka 120/90	ks	-1,00	1 590,00	- 1 590,00
19a	Korková nástěnka 120/90 v AL rámu	ks	1,00	1 925,00	1 925,00
3	Součet				4 873,00 Kč

Poznámka:

Zpracováno: 25.2.2018
Datum

Schváleno: TDS



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 5

Požadavek investora 3/2018

SO-03.1a - Architektonická část - Hlavní aktivity projektu_ záměna povlakové krytiny

Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
776	Podlahy povlakové				
81	krytina podlahová Marmoleum Real, šířka 2 m, tl. 2 mm	m2	-77,32	365,00	- 28 221,80
81a	krytina podlahová PVC Tarkett Record 42	m2	77,32	345,00	26 675,40
	Dodání a montáž přechodových lišt	mb	5,00	309,28	1 546,40
3	Součet				0,00 Kč

Poznámka:

Zpracováno: 14.3.2018

Datum

Schváleno: TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 6

Požadavek investora 3/2018

SO-05.1a - Elektroinstalace - Hlavní aktivity projektu_ změna umístění RE

Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
D.3	INSTALAČNÍ MATERIÁL				
21	Trubka pr.63	m	30,00	49,00	1 470,00
D.3	INSTALAČNÍ MATERIÁL				
22	1-CYKY 3x1,5	m	15,00	39,70	595,50
24	1-CYKY 4x25	m	38,00	315,00	11 970,00
D.7	OSTATNÍ				
33	Drobný montážní materiál	kpl	1,00	1 450,00	1 450,00
1	ZEMNÍ PRACE				
SO 04-1	Výkopávka ve stížených podmínkách; výpočet 0,40*25,0*0,70	m3	7,00	590,00	4 130,00
SO 04-2	Lože pod potrubí v otevřených prostorech z kameniva drobného	m3	1,00	890,00	890,00
SO 04-3	Obsyp potrubí v otevřených prostorech z kameniva drobného	m3	2,00	950,00	1 900,00
SO 04-4	Zásyp sypaninou v otevřených prostorech	m3	2,00	250,00	500,00
SO 04-5	Zásyp sypaninou v otevřených prostorech, příplatek za prohození výkopku	m3	3,00	135,00	405,00
SO 04-6	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, vzdálenost do 10km	m3	3,00	225,00	675,00
SO 04-7	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, příplatek za další 1km	m3	15,00	125,00	1 875,00
SO 04-8	Uložení sypaniny na skládku	m3	3,00	250,00	750,00
	Výstažná fólie červené barvy, š=300mm	m	25,00	15,00	375,00
	Rezáni betonového krytu do hl. 200mm; výpočet (11,00*0,40)	m2	4,40	815,00	3 586,00
3	Součet				30 571,50 Kč

Poznámka:

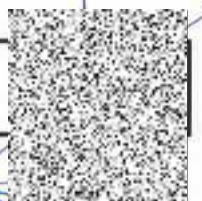
Tato CN neobsahuje vytyčení Ing. síti a jednání s DOSS + příslušné poplatky za případný zábor. Obsahem této CN není geodetické zaměření.

Zpracováno: 16.3.2018

Datum

Schváleno:

TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 7

Požadavek investora 3/2018

SO-03.1a - Architektonické a stavební řešení - Hlavní aktivity projektu_ skutečná úprava skladby podlah

SO-03.1b - Architektonické a stavební řešení - Vedlejší aktivity projektu_ skutečná úprava skladby podlah

SO-03.2b - Architektonické a stavební řešení - Nezpůsobilé aktivity projektu_ skutečná úprava skladby podlah

	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Gena celkem v Kč bez DPH
SO-03.1a	2	Zakládání				
	1	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20; výpočet skutečnost: (84,95*0,07 - 83,40*0,05)	m3	1,78	2 750,00	4 885,38
		Prorážení otvorů skrze obvodové stěny se smíšeným zdívkem pro odvětrání radonu	kus	5,00	1 105,00	5 525,00
		D+M HT potrubí DN 110, včetně kolen a kotev	kus	5,00	695,00	3 475,00
SO-03.1a	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
	36	Dodávka plastových segmentů v 160mm	m2	-83,40	283,00	- 23 602,20
	36a	Dodávka plastových segmentů v 100mm	m2	84,95	261,00	22 171,95
	1	Součet				12 455,13 Kč
SO-03.1b	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
	1	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2; výpočet: (84,95*0,07) - zjištěná stávající deska ve skladbě	m3	5,95	1 450,00	8 622,43
	1	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2; výpočet skutečnost: (84,95*0,630- 71,278m3)	m3	-17,76	1 450,00	- 25 751,28
	2	Součet				-17 128,85 Kč
SO-03.2b	997	Přesuny sutě				
	11	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-31,97	225,00	- 7 192,60
	12	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+14km)	t	-447,54	9,50	- 4 251,62
	13	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-31,97	1 140,00	- 36 442,49
	3	Součet				-47 886,72 Kč
	1+2+3	Součet				-52 560,44 Kč

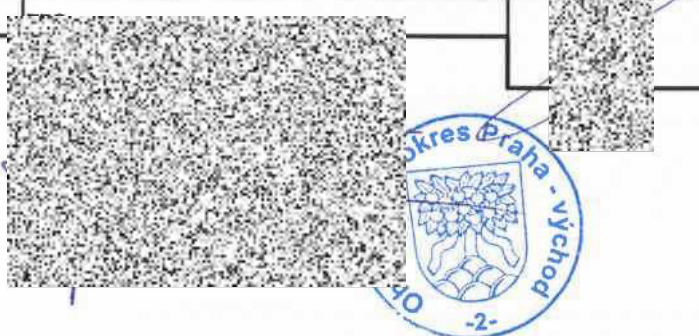
Poznámka: **DOLOŽKA SKLADBA VYBOURANÉ VRSTVY:**

popis	m	výměra	výměra (m2)	výměra (m3)
* vrchní beton	m	0,08		
* tepelná izolace	m	0,02		
* spodní beton	m	0,09		
* písek	m	0,17		
* betonová deska zjištěná	m	0,07		
* zemina	m	0,20		
CELKEM VYKOPANÉ VRSTVY - skutečnost	mm	0,63	84,95	53,52
CELKEM VYKOPANÉ VRSTVY - dle vv	mm	0,45	158,39	71,28
celkem rozdíl				-17,76

Zpracováno: 16.3.2018

Datum

Schváleno:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 8

Požadavek investora 3/2018

SO-06.1a - Vytápění - Hlavní aktivity projektu_kolize stávajících výklenků před okny

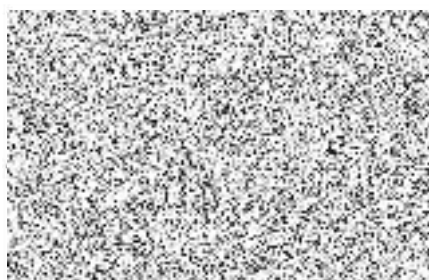
	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
731	A	Otopná tělesa Korado vč. uchycení				
	2	Radík VK 21/600/700	ks	-1,00	2 835,00	- 2 835,00
	2a	Radík VK 22/400/700	ks	1,00	3 360,00	3 360,00
	4	Radík VK 21/600/1000	ks	-1,00	3 285,00	- 3 285,00
	4a	Radík VK 22/400/1000	kus	1,00	3 880,00	3 880,00
	1+2+3	Součet				1 120,00 Kč

Zpracováno: 22.3.2018

Datum

Schváleno:

TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 9

Požadavek investora 3/ 2018

SO-03.1a - Architektonické a stavební řešení - Hlavní aktivity projektu_ změna vápenopískových cihel a příček za SDK

	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
SO-03.1a	3	Svislé a kompletní konstrukce				
	5	Příčky tl 140 mm z cihel vápenopískových 290x140x65 mm na MC AKU 47dB	m2	-25,81	699,00	- 18 039,79
	7	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	-1,00	259,00	- 259,00
SO-03.1a	4	Vodorovné konstrukce				
	26	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	-1,00	475,00	- 475,00
	28	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	-1,00	970,00	- 970,00
SO-03.1a	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
	21	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-51,62	245,00	- 12 645,92
SO-03.1a	998	Přesun hmot				
	35	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	-6,40	250,00	- 1 600,00
SO-03.1a	763	Konstrukce suché výstavby				
		Akustická příčka tl. 150mm, včetně zvukové izolace tl. 100mm, 2*2 klopená	m2	25,81	1 040,00	26 840,32
		UA profil - zesílená výztuha pro ukotvení školní tabule	mb	8,00	199,00	1 592,00
		Zárubeň s těsněním do sádrokartonu pro dveře s útlumem 40db, včetně montáže	kus	1,00	2 240,00	2 240,00
	53	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	306,72	5,00	1 533,62
	1	Součet				-1 783,78 Kč

Zpracováno: 23.4.2018

Datum

Schváleno:

TDS:



ZŠ Tehov - I.etapa Podklad pro změnový list č. 10

Doplnění skutečnosti dle PD 4/2018

SO-03.1a - Architektonické a stavební řešení - Hlavní aktivity projektu_ úprava velikosti otvoru a dopočet nátěrů ocelových zárubní

	Pol.	Název činnosti	Jedn.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem v Kč bez DPH
SO-03.1a	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
	27	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	-1,00	950,00	- 950,00
	28	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,00	970,00	970,00
SO-03.1a	766	Konstrukce truhlářské				
	60	D.06 dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 70x197 cm WC	kus	-1,00	4 570,00	- 4 570,00
	60a	D.06 dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm WC	kus	1,00	5 430,00	5 430,00
SO-03.1a	784	Dokončovací práce				
		Nátěry ocelových zárubní v základním nepřiplatkovém vzorkovníku RAL	kus	6,00	320,00	1 920,00
	1	Součet				2 800,00 Kč

Zpracováno: 12.4.2018

Datum

Schváleno: TDS:

