



Agendové číslo: d202000259
Evidenční číslo : d202000259

č. 11320703

výtisk č. 2

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 56, Nusle, Praha 4, 140 00
Správa Chomutov, Kochova 3975, Chomutov, 430 01
adresa pro doručování: Na Pankráci 56, Nusle, Praha 4, 140 00
Správa Chomutov, Kochova 3975, Chomutov, 430 01
IČO: 65993390
zastupuje: [redacted] ředitel
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „půjčitel“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Prohlášení

Půjčitel je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **3877/1** o výměře 12501 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1600 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
- **pozemku** parc. č. **2544/2** o výměře 4723 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 77 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává k dočasnému užívání vypůjčitelu
 - **část pozemku** parc. č. **3877/1** o výměře 140 m²
 - **část pozemku** parc. č. **2544/2** o výměře 240 m² (dále jen „předmět výpůjčky“)
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel odevzdá předmět výpůjčky Vypůjčitelu ke dni vzniku výpůjčky.

III. Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je údržba kruhového objezdu na Černovické ulici a jeho osázení dřevinami.
2. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky.

IV. Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a uzavírá na dobu **určitou 8 let.**

VI. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
 - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo ztrátě.
 - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
 - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“.
 - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, sekání trávy apod., včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
 - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě.
4. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví nemovité věci, specifikované v čl. I. této smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele pouze s výslovným písemným souhlasem Půjčitele. O písemný souhlas Půjčitele je Vypůjčitel povinen požádat Půjčitele nejméně v předstihu 30-ti dnů před zcizením. Nebude-li písemný souhlas Půjčitele udělen, smlouva o výpůjčce zaniká ke dni zcizení stavby/díla. Pro takový případ je Vypůjčitel povinen stavbu/dílo z předmětu výpůjčky vyklidit ke dni zcizení. Pokud tak neučiní, vzniká Půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty a následný postup dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury Půjčitele se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení.

6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu.
7. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu i náklady Půjčitele, vzniklé v této souvislosti, uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to do 30-ti dnů od jejího doručení.

VII.

Ukončení výpůjčky

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
2. Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. V takovém případě je povinen Vypůjčitel vyklidit předmět výpůjčky do 5-ti pracovních dnů. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Půjčiteli.
4. Výpověď jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

VIII.

Schvalovací doložka

Vypůjčitel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 285/20 ze dne 30.3.2020.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností, týkajících se jejich nájemního vztahu, se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.

2. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Půjčitel a 2 Vypůjčitel.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne 20. 07. 2020


Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov

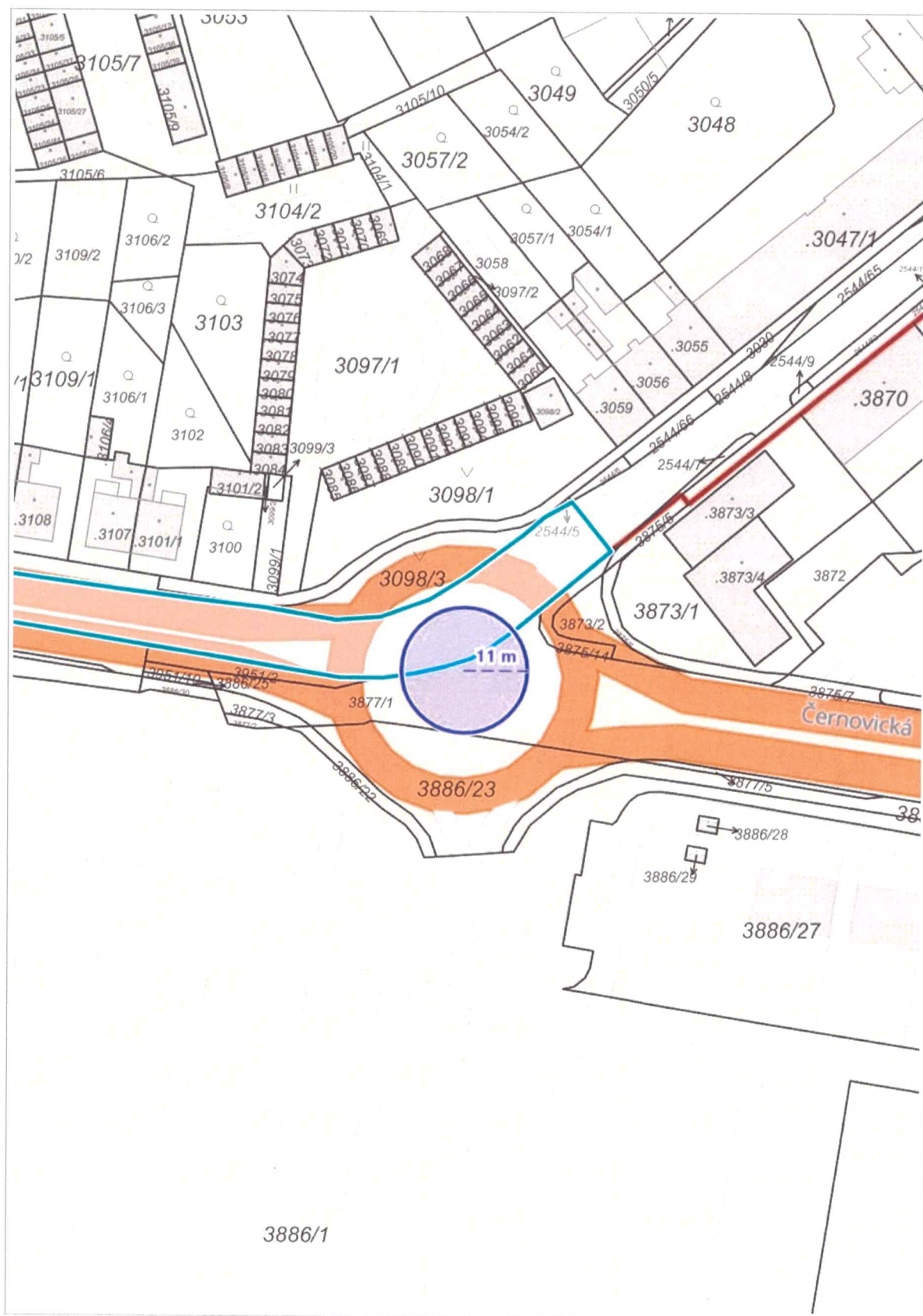
ředitel



V Chomutově dne 08. 07. 2020


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor





Usnesení RaMěst č. 285/20 z 30.3.2020

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

výpůjčku částí pozemků p. č. 3877/1 o výměře cca 140 m², k. ú. Chomutov I a p. č. 2544/2 o výměře cca 240 m², k. ú. Chomutov II, vyznačených v situačním plánu, za účelem údržby kruhového objezdu na Černovické ulici a jeho osázení dřevinami od Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Nusle, Praha 4, 140 00, Správa Chomutov, Kochova 3975, Chomutov, 430 01 IČ 65993390.