

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

1. Smluvní strany

Objednatel: REGIO UB, s. r. o.
Masarykovo náměstí 105
Uherský Brod
IČ : 25512960
DIČ : CZ25512960
Bankovní ústav : Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu : 230904072/0300
E-mail : regioub.mikulec@ub.cz
Tel. : +420 604 241 861

a

Zhotovitel: PassiveArchitecture s.r.o.
Naardenská 141
688 01 Uherský Brod
Česká republika
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Martin Běťák
b) ve věcech technických : Ing. Martin Běťák
: Ing. arch. Vít Kolaja
IČ : 04533127
DIČ : CZ04533127
Bankovní ústav : Fio banka, a.s.
Číslo účtu : 2700888185/2010
Tel. : +420 774951722
E-mail : betak@passarch.cz / kolaja@passarch.cz
ID dat. Schránky : kq7bcr5

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je:

„Zpracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce kotelny K5, Prim. Hájka 2359, Uherský Brod“

Požadavky na projektovou dokumentaci dle výzvy k předložení nabídky ze dne 3. 8. 2020:

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (ohlášení stavby) bude obsahovat všechny části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně:

- položkových výkazů výměr, soupisu materiálu, soupisu strojů a zařízení,
- součástí bude samostatně vyhotovený položkový rozpočet stavby,
- veškerá projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 6 paré + 1x elektronická verze na CD,
- dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat výkazy výměr ve všech paré a v elektronické podobě na CD,
- dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat rozpočet stavby v paré č. 1 a 2, dále pak v elektronické podobě na CD,
- uchazeč zajistí pravomocné stavební povolení (ohlášení stavby) – inženýrská činnost
- posudky a studie nad rámec níže uvedených nejsou zahrnuty v rámci projektové dokumentace a budou řešeny jako vícepráce.

Shrnutí:

2.1.1.dokumentace pro stavební povolení:

- výkresová dokumentace stavební:
 - situační výkresy
 - textová část
 - půdorysy jednotlivých podlaží
 - typický řez objektem
 - pohledy
 - průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
 - požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR)

2.1.2.dokumentace pro provedení stavby:

- strojně technologická část
 - technická zpráva
 - dispozice navrženého potrubí a strojního zařízení
 - technologické schéma
 - výkres demontáží potrubí a strojního zařízení
 - rozpočet / výkaz výměr
- silnoproud a měření a regulace (EL a MaR)
 - technická zpráva
 - výkresová část
 - rozpočet / výkaz výměr

2.1.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;

2.1.4. zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnými orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních; pokud budou vyžadovány další posudky, které nebyly zahrnuty v cenové nabídce, bude cena za posudek dle cenové nabídky zpracovatele posudku;

- 2.2. Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:
- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
 - 2.2.2. zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.2.3. vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
 - 2.2.4. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
 - 2.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zajištění vydání stavebního povolení;
 - 2.2.6. zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
 - 2.2.7. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.
 - 2.2.8. smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v čl. 4. této smlouvy se přiměřeně posunují o dobu, po kterou trvalo získání všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů, kterou zhotovitel nemůže ovlivnit.
 - 2.2.9. v případě, že se v rámci inženýrské činnosti objeví skutečnost, které nebyla předem známa a na základě této skutečnosti nebude možné dále pokračovat, nebude se jednat o pochybení na straně zhotovitele.
 - 2.2.10. veškeré správní poplatky budou hrazeny investorem.
- 2.3. Smluvní strany se také dohodly, že kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána v 6 paré tištěných vyhotovení, 1 paré oražené stavebním úřadem a 1 paré v digitální podobě (CD, mailem zaslané). Smluvní strany se rovněž dohodly, že na základě žádosti objednatele zhotovitel dodá za úhradu další vyhotovení výše uvedené dokumentace (tzv. vícetisky).
- 2.4. Smluvní strany se závěrem dohodly že objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při výkonu činnosti dle předchozích čl. 2.1. – 2.4. nezbytnou součinnost.

3. Cena díla

- 3.1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění jako cena pevná a nejvýše přípustná, a to ve výši 318 230,- Kč vč. DPH, v následujícím členění:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	145 000,- Kč bez DPH
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	100 000,- Kč bez DPH
- Inženýrská činnost	18 000,- Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH	263 000,- Kč
DPH celkem	55 230,- Kč
Cena s DPH	318 230,- Kč

- 3.2. Součástí ceny projektové dokumentace nejsou stavební průzkumy (geologický průzkum, radonové měření, pedologický průzkum případně další jiné průzkumy, které bude nutno vypracovat nebo budou vyžadovány dotčenými orgány.

- 3.3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že případná změna ceny díla bude odsouhlasena a to výhradně formou dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Součástí ceny nejsou veškeré správní poplatky

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo dle této smlouvy v níže uvedených dohodnutých termínech:
 - 4.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle čl. 2.1. písm. do 15. 10. 2020
 - 4.1.2. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle čl. 2.1. písm. do 31. 12. 2020
 - 4.1.3. Získání vyjádření dotčených orgánů do 15.12. 2020
 - 4.1.4. Získání stavebního povolení do 28. 02. 2021
 - 4.1.5. Výkon autorského dozoru bude probíhat průběžně dle písemných pokynů objednatele. Před zahájením autorského dozoru bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
 - 4.1.6. Žádost o vydání stavebního povolení bude podána nejpozději do 10 pracovních dnů od získání posledního vyjádření dotčených institucí a orgánů
 - 4.1.7. V případě vznesení písemného dotazu je nutné nejpozději do 3 dnů reagovat, v případě že investor nebude reagovat, termín plnění se prodlouží o dobu než se vyjasní vznesené dotazy.
- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla bezprostředně po jejím uzavření.
- 4.3. Smluvní strany se v rámci tohoto bodu dohodly, že v případě objednatelem dodatečně požadovaných změn oproti předané PD DSP nebo odsouhlaseným dílčím částem dokumentace nemá tato skutečnost žádný vliv na to, že zhotovitel splnil svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli dle čl. 6.1. této smlouvy s tím, že obě smluvní strany se zavazují dohodnout termín provedení těchto úprav ze strany zhotovitele včetně navýšení ceny díla, a tato skutečnost bude potvrzena výhradně formou dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou hrazeny po dílčích částech viz. bod 3 na základě zhotovitelem předloženého daňového dokladu (faktury). Zadavatel přijme daňový doklad (fakturu) až po odevzdání a odsouhlasení díla. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 14 dnů.

6. Způsob provedení a předání díla

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v sídle zhotovitele, přičemž o tomto předání bude v obou případech vyhotoven písemný předávací protokol.
- 6.2. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a uplatňovat požadavky na výběr materiálů a technologií zapracovávaných do projektové dokumentace s tím, že zhotovitel si vyhrazuje oprávnění jednat o navýšení ceny díla, pokud si objednatel v průběhu jeho provádění vyžádá práce, které jsou mimo rámec této smlouvy a dojde k výrazné změně oproti odsouhlasené studii
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem díla je od jeho počátku zhotovitel, a na objednatele toto přechází až úplným zaplacením ceny díla, příp. jeho části.

7. Odpovědnost za vadné plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za to, že dílo (PD DSP, DPS) bylo provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.3. Smluvní strany se dále dohodly, že na práva objednatele z vadného plnění se přiměřeně uplatní ustanovení § 2099 – § 2112 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.4. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla.
- 7.5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, zjevné vady musí být uplatněny do 10 dnů ode dne převzetí díla. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada dostatečně popsána. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.6. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže strana, které bylo plněno, požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a strana, která plnila (a) je připravena takovou vadu odstranit; (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; (c) v takové činnosti řádně pokračuje; a (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění či jeho část vymění za bezvadný. Odstraněním vady se zejména rozumí dopracování, přepracování či úprava díla.
- 7.7. Záruční doba na dílo je **24 měsíců**

8. Smluvní pokuta

- 8.1. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů vystavených zhotovitelem oproti kterémukoliv z dohodnutých termínů splatnosti dle čl. 5.1. a 5.2. této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel může požadovat po objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 4, a to ve výši 0,1% z nefakturované částky dané části díla za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu s tím, že příslušný nárok na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti sankcionované výše uvedenou smluvní pokutou, či jiným jednáním, není nijak dotčen, ani jeho výše není nijak omezena.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České pojišťovny, a.s. (č. smlouvy 85718318-28) s limitem pojistného plnění 5 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
- 8.5. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
- 8.6. Nedojde-li k dohodě, smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že místně příslušným k projednání sporu bude Okresní soud v Uherském Hradišti.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smluvní povinnosti kteroukoliv ze smluvních stran, které smluvní strany považují za podstatné (např. prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů vystavených zhotovitelem více než 20 dnů oproti kterémukoliv z dohodnutých termínů splatnosti, prohlášení konkursu na objednatele či zhotovitele), je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení. Smluvní strany se dále dohodly, že toto odstoupení nemá vliv na případnou povinnost splnit nárok na úhradu smluvní pokuty či náhradu újmy uplatněný jednou ze smluvních stran s tím, že na toto odstoupení se přiměřeně uplatní ustanovení § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat v případě provedení jakýchkoliv změn v údajích, které jsou zapsány živnostenském rejstříku.
- 10.2. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 10.3. Smluvní strany si sjednávají adresu pro doručování veškerých písemností, jak je uvedena v záhlaví smlouvy, pokud není druhé straně písemně oznámena jiná adresa. Pro elektronickou komunikaci platí e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10.4. Veškeré změny a úpravy této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemných dodatků ke smlouvě podepsaných statutárními orgány nebo zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.6. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jeden výtisk každá ze smluvních stran.

V Uherském Brodě, dne

Za objednatele :

REGIO UB, s.r.o.
Ing. Antonín Mikulec

Za zhotovitele :

PassiveArchitecture s.r.o.
Ing. Martin Běťák

.....

.....