

OPRAVA DODATKU č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4645 N 05/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

MELIDA, a.s.

sídlo: Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 24166511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 3175

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Čeněk Jílek – předseda představenstva

Ing. Ladislav Maroul – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 4645N05/54 ze dne 22. 8. 2005 ve znění dodatku č. 5 ze dne 29. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.**

1. Dne 31. 3. 2020 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkové parcele č. 793/3 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Špindlerův Mlýn na základě rozsudku Okresního soudu v Trutnově č. j.: 15C-38/2019-355 a rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č. j.: 19co-302/2019-701. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem 1. 10. 2020 bude zúžen předmět nájmu o pozemkovou parcelu č. 556/4 vedenou v evidenci KN v katastrálním území Špindlerův Mlýn, z důvodu nevyužití předmětného pozemku pro účely stanovené v čl. II smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 - 2 tohoto dodatku se od rozhodných dat mění **výše ročního nájemného na částku 52.004 Kč** (slovy: padesát dvatisíc čtyři koruny české).

K 1. 10. 2020 činí nájemné 68.968 Kč (slovy: šedesát osm tisíc devět set šedesát osm korun českých), viz příloha tohoto dodatku – výpočet nájmu k dodatku č. 6.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu/zúžení. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemku, který nebyl předmětem převodu: 52.004 Kč
(slovy: padesát dvatisíce čtyři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu/zúžení: 16.964 Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set šedesát čtyři koruny české).

Úhrada bude provedena na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, VS: 464510554.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28. 8. 2020

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
MELIDA, a.s.
Čeněk Jílek a Ing. Ladislav Maroul
předseda a místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V.....dne

.....
Podpis odpovědného zaměstnance