

rálové,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ 00268810,

jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením odboru
správy majetku města, magistrátu města,
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222- 426511/0100,
(dále jen pronajímatel)

a

TJ Slavia, Hradec Králové IČ: 00484326
V.Nejedlého 1216, 500 54 Hradec Králové
jednající Ing. Milanem Nejedlým, předsedou
(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U č. 2140/2008

I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků st.p.č.1734 a st.p.č. 1686, které jsou zapsány
v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec Hradec Králové a katastrální území Hradec
Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec
Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky st.p.č. 1734 o výměře 3506 m² a
st.p.č. 1686 o výměře 1359 m² v k.ú. Hradec Králové pro účely užívání budov postavených na
těchto pozemcích. Pronajímané pozemky jsou vyznačeny na snímku mapy, která je přílohou a
nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Pronajímané pozemky jsou zástavěny budovou č.p. 1216 a budovou bez č.p./č.e., které
jsou ve vlastnictví nájemce.

II.

2.1. Záměr obce pronajmout pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na
úřední desce magistrátu města od 20.12.2007 do 7.1.2008. Pronájem pozemků za podmínek
uvedených v této smlouvě byl schválen odborem správy majetku města ve smyslu směrnice
rady města č.6/2008.

2.2. Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran uzavírá na dobu neurčitou.

III.

3.1. Nájemné je stanoveno podle Směrnice Rady města Hradec Králové č.6/2008 , tj. **15,-
Kč/m²/rok.**

3.2. Roční nájemné ve výši **72.975,- Kč** je splatné do 31.3. běžného roku na účet č. 1222-
426511/0100, variabilní symbol 9454156428.

3.3. Nájemce prohlašuje, že užívá předmět nájmu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy již od 1. 1.
2008. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu za období od 1. 1. 2008 do dne
podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami úhradu odpovídající výši nájemného za tuto
dobu užívání dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu nájmu za období od

1. 1. 2008 do dne nabytí účinnosti této smlouvy a nájemné za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2008 v celkové výši 72.975,- Kč budou uhrazeny na účet pronajímatele č.ú. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9454156429, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové, nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě prodlení nájemce s úhradou za užívání předmětu nájmu a nájemného za rok 2008 je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

4.1. Poloha a hranice pronajímaných nemovitostí a stav předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy, proto upouštějí od jejich popisu.

V.

5.1. Nájemce se zavazuje :

- užívat pronajaté pozemky jen k účelu, ke kterému byly pronajaty
- nedávat pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

VI.

6.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto nájemní smlouvu i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.2. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn uzavřenou nájemní smlouvu vypovědět s 14 – denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

6.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou, zejména v případech porušení povinností stanovených v čl. V této smlouvy a dále užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

6.4. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

VII.

7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.2. Smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost, a po jejím podpisu obdrží dva stejnopisy nájemce a dva pronajímatel.

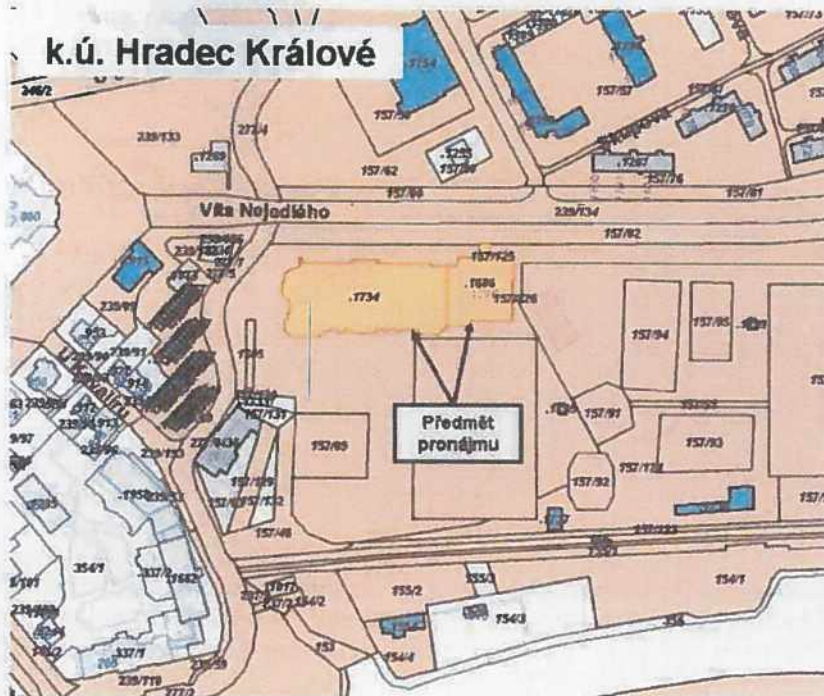
7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

V Hradci Králové dne : 29. 07. 2008

jménem pronajímatele

.....
Ing. Jiří Kaucký
pověřený zástupce
správy

nájemce:



Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
IČ: 002 68 810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím
odboru správy majetku města, magistrátu města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
číslo účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9454156428

(dále jen pronajímatel)

a

TJ Slavia Hradec Králové, z. s.

se sídlem: Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 00484326
DIČ: CZ00484326
zastoupený: Jakubem Lejskem, předsedou spolku
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci
Králové, oddíl L, vložka 55

(dále jen nájemce)

jakožto smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2140/2008
(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29. 07. 2008 nájemní smlouvu č. 2140/2008., na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemky st.p.č. 1734 a st.p.č.1686, v k.ú. Hradec Králové. Na citovaných pozemcích je umístěna budov čp. 1216 a budova bez čp./č.e., které jsou ve vlastnictví nájemce.

II.

Článek I. odst. 1.1. nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.p.č.157/143, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 2.695 m² v obci a k. ú. Hradec Králové.

Článek I. odst. 1.2. nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p.p.č. 157/143 o výměře 53 m² v k.ú. Hradec Králové za účelem rozšíření objektu bistra, umístěného na pozemku st.p.č.1734 v k.ú. Hradec Králové.

III.

Článek III. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy č. 2140/2008 uzavřené dne 29.7.2008 je stanoveno ve výši 72.975,- Kč. K uvedené výši nájemného se **s platností od 1.1.2016** připočítává DPH dle platných předpisů.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2140/2008 je stanoveno ve výši 10.600,- Kč. K uvedené výši nájemného se **s platností od 1.1.2016** připočítává DPH dle platných předpisů.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 83.575,- Kč + DPH v zákonné výši, což činí celkem **101.126,- Kč**, a to na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9454156428. Roční nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, které budou hrazeny takto:
 - za 1. čtvrtletí vždy nejpozději do 31.3. běžného roku ve výši 20.894,- Kč + DPH dle platných a účinných předpisů,
 - za 2. čtvrtletí vždy nejpozději do 30.6. běžného roku ve výši 20.894,- Kč + DPH dle platných a účinných předpisů,
 - za 3. čtvrtletí vždy nejpozději do 30.9. běžného roku ve výši 20.894,- Kč + DPH dle platných a účinných předpisů,
 - za 4. čtvrtletí vždy nejpozději do 31.12. běžného roku ve výši 20.893,- Kč + DPH dle platných a účinných předpisů.
4. Nájemné za rok 2016 bude uhrazeno takto:
 - za období od 1.1. 2016 do 30.6.2016 ve výši 41.788,- Kč + DPH dle platných a účinných předpisů, nejpozději do 30.6.2016. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává 1.6.2016.
 - za období od 1.7. 2016 do 30.9.2016 ve výši 20.894,- Kč + DPH dle platných a účinných předpisů, nejpozději do 30.9.2016. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává 1.9.2016.
 - za období od 1.10. 2016 do 31.12.2016 ve výši 20.893,- Kč + DPH dle platných a účinných předpisů, nejpozději do 31.12.2016. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává 1.12.2016.
5. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.
6. Pronajímatel jako plátců DPH připočítává ke stanovené výši nájmu daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně

IV.

Článek IV. nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec č. 4.2. takto:

Záměr obce pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 08. 09. 2015 do 24. 09.2015. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2015/1295 ze dne 10.11.2015.

V.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2140/2008 tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2140/2008 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany shodně konstatují, že se podmínkami sjednanými v tomto dodatku řídí na základě vzájemné dohody od 1.1.2016, to znamená, že svá vzájemná plnění poskytnutá od uvedeného dne do data uzavření tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.
3. Pronajímatel dále zřizuje tímto dodatkem ve prospěch nájemce právo provést stavbu na pozemku p.p.č. 157/143 o výměře 53 m² v k.ú. Hradec Králové – rozšíření objektu bistra umístěného na sousedním pozemku st.p.č.1734 v k.ú. Hradec Králové ve vlastnictví pronajímatele, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, byl sepsán bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Tato svá tvrzení smluvní strany stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne : 26. 05. 2016

V Hradci Králové dne: 12. 05. 2016

za pronajímatele:

nájemce:

.....
Ing. Milan Prokes
vedoucí odboru správy majetku města

.....
Jakub Lejsek
předseda spolku

k. ú. Hradec Králové – pronájem části pozemku p.p.č. 157/143 o výměře 53 m²

íta Nejedlého

Navrhovaná přístavba
bistra a skladu na části
p.p.č.157/143

Zájmové
území

k. ú. Hradec Králové



Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9454156428

(dále jen *pronajímatel*)

a

TJ Slavia Hradec Králové, z.s., IČ: 00484326, DIČ: CZ00484326
se sídlem Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Jakubem Lajskem, předsedou
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl L, vložka 55
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
účet č. 1080172359/0800

(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 2140/2008

A) Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 29. 07. 2008 nájemní smlouvu č. 2140/2008 a dne 26. 05. 2016 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „nájemní smlouva“).

Předmětem nájemní smlouvy je nájem pozemků stp. č. 1734 a stp. č. 1686, na kterých je umístěna budova č. p. 1216 a budova bez č. p., které jsou ve vlastnictví nájemce, a dále části pozemku pp. č. 157/143, v k. ú. Hradec Králové.

Smluvní strany dohodly na následujících změnách :

1. Předmět nájmu se zužuje o část pozemku pp. č. 157/43, k. ú. Hradec Králové, o výměře 53 m².
2. Na základě ustanovení v bodě 1. se mění výše nájemného tak, že roční nájemné bude činit 121.625,- Kč + DPH dle platných předpisů. Toto nájemné bude uplatněno počínaje 1.7.2020, tj. úhradou za 3. čtvrtletí roku 2020, která je splatná 30.09.2020.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.
3. Záměr zúžit předmět nájmu a upravit výši nájemného dle tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 05.03.2020 do 23.03.2020.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/375 ze dne 24.03.2020.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

TJ Slavia Hradec Králové, z. s., IČ: 00484326, Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: e3p9ine

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – nájem nemovitostí - zúžení předmětu nájmu a úprava výše nájemného

cena: 608.125,- Kč

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 28. 08. 2020

V Hradci Králové dne: 8.7.20

.....
Ing. M
vedoucí odboru
správy majetku města

..
J
p