**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec,

Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.

Dolní Němčice 80

380 01 Dačice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 310337/2020/17/K

Spisová značka: SZ SPU 493905/2015

Vyřizuje.: Pobočka J. Hradec / Kamešová

Tel.: +420 725 918 232; +420 725 921 566

ID DS: z49per3

E-mail: p.kamesova@spucr.cz

Datum: 28.8.2020

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 20N01/17 ze dne 8.1.2001**

Vážení,

dne 8.1.2001 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 20N01/17, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 16 této smlouvy 20N01/17 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,8 %.

Nájemné ve výši 44.526,- Kč (naposledy stanovené dodatkem č. 18) je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1.247,- Kč, slovy: jedentisícdvěstěčtyřicetsedm korun českých.

Celkem činí nově nájemné po zvýšení částku ve výši 45.773,- Kč ročně, slovy: čtyřicetpěttisícsedmsetsedmdesáttři korun českých ročně a je poprvé splatné 1.10.2021 – viz přiložená příloha.

**S ohledem na změny provedené v dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 20N01/17 je k 1.10.2020 nájemce povinen zaplatit částku 49.189,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícjednostoosmdesátdevět korun českých) – viz přiložený výpočet.**

Výše uvedená smlouva 20N01/17 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Vladislav Paxa v.r.vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

…………………………..

 podpis