Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2637701020
uzavřené dne 17.2.2020

Smluvní strany :

Obchodní firma:	**České dráhy, a.s.**
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
adresa pro doručování písemnosti	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol:	**2637701020**
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)
a

Obchodní firma:	**SEŽEV facility s.r.o.**
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 68071	
sídlo:	Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno
jednající:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	292 44 960
DIČ:	CZ29244960
Plátce DPH:	ano
bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky:	sbbvdsc

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly, na změně předmětu nájmu, z důvodu rozšíření předmětu nájmu, takto:

1. **<u>V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění bod 2. takto:</u>**

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

I. etapa
část pozemku parcelní číslo 1535/1 o výměře 60,00 m^2 (58,00 m^2 + 2,00 m^2 - mobilní WC)
II. etapa
část pozemku parcelní číslo 1535/1 o výměře 38,50 m^2
III. etapa
část pozemku parcelní číslo 1535/1 o výměře 85,00 m^2

kontejner (pokladna) o výměře 15,00 m^2
kontejner (čekárna) o výměře 15,00 m^2
Celkem pronajato 213,50 m^2.

2. <u>V článku III. Výše nájemného se mění bod 1. takto:</u>

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m^2 xxx,- Kč/rok, tj. za 213,50 m^2 xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
zaokrouhleně xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxx **Kč** + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po protokolárním předání pozemku a bude nedílnou součástí nájemní smlouvy.
Doplatek nájmu za období od 1.8.2020 do 30.9.2020 ve výši xxxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši je mimořádně splatný dne 31.8.2020.

3. Ostatní ustanovení a články smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se budou řídit právní vztahy vzniklé v období od **1.8.2020,** ke dni účinnosti tohoto dodatku.

5. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha: č. 1 splátkový kalendář
č. 2a, 2b situační plánek předmětu nájmu

V Brně dne
Za nájemce:
SEŽEV facility s.r.o.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxx

V Brně dne
Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č.1
České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství