

[REDACTED]

Smlouva o dílo č. ZST2054509

k cenové nabídce č.: 154269-A / 2020

kteřou uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.)

SVĚT OKEN s.r.o.

IČ: 25831925

DIČ: CZ25831925

sídlem: Jasenická 1254, Vsetín, PSČ 755 01

zastoupená: Janou Křivánkovou, na základě plné moci ze dne 12.8.2009
nebo jednatelem ing. Karlem Peltsarszkým

pobočka: Náměstí Míru 118/ 48, Svitavy, 568 02

e-mail: [REDACTED]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka č. 20248
(dále jen "Zhotovitel")

a

Domov na zámku Bystré

IČ: 75007932 DIČ:

sídlem: Zámecká 1, Bystré, 56992

zastoupená: Mgr. Musil Ivo

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

v tomto znění:

I. Obecné ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

II. Předmět smlouvy

1) Dohodnuté dílo je specifikováno včetně množství a ceny v příloze č.1 této smlouvy (cenové nabídce) č.154269-A / 2020 ,která je její nedílnou součástí.

2) Zhotovitel je povinen Objednateli předmětné dílo zhotovit v místě níže uvedeném (místo plnění) a společně s dílem předat Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

III. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1) Zhotovování předmětného díla zahájí Zhotovitel ihned po uzavření této smlouvy a zaplacení zálohy na cenu díla (příp. celé ceny díla, nebude-li sjednána záloha).

Dílo bude dokončeno do 8 týdnů od uzavření této smlouvy o dílo a zaplacení zálohy na cenu díla, bude-li sjednána. Lhůta počíná běžet od následujícího dne po splnění obou podmínek.

2) Místem provedení díla je Vrchlického 188, Bystré, 56992. Po zhotovení díla dojde k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen písemně potvrdit převzetí díla na předávacím protokolu vystaveném Zhotovitelem. Případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí jeho převzetí Objednatel.

V předávacím protokolu Objednatel uvede vady díla a dohodne se se Zhotovitelem na termínu jejich odstranění.

3) Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna i tehdy, jestliže Objednatel, ač vyzván se k předání a převzetí díla nedostaví.

4) Vlastnictví k dílu přejde na Objednatele až úplným uhrazením ceny díla včetně daně z přidané hodnoty. Do této doby zůstává vlastníkem díla Zhotovitel. Objednatel si je vědom své právní odpovědnosti, že do úplného zaplacení ceny díla zachází s cizím majetkem a není oprávněn s ním dále disponovat, zejména jej převést do vlastnictví třetí osoby.

5) Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele jeho předáním a převzetím, nebo od okamžiku kdy se Objednatel, ač vyzván Zhotovitelem, nedostavil k předání a převzetí díla.

6) Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než těch, které jsou uvedeny v bodě 2 čl. III. této smlouvy, má až do jejich odstranění zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z doplatku ceny díla.

7) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dodávkou díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod +5°C v době trvání smlouvy. O tyto dny se automaticky termín dokončení díla prodlužuje.

IV. Cena díla, splatnost

1) Dohodnutá cena díla činí **31 065,00 Kč** Kč bez DPH +15 % zákonná sazba DPH. Celková částka k úhradě činí **35 725,00 Kč**.

2) Cena díla je splatná takto:

a) záloha ve výši **35 725,00 Kč** je splatná na účet Zhotovitele do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a to v hotovosti proti písemnému potvrzení vystavenému zhotovitelem nebo bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE] (jako variabilní symbol uveďte [REDAKCE]).

b) doplatek ceny díla, tj. 0,00 Kč zaplatí v hotovosti Objednatel Zhotoviteli v den montáže díla.

3) Pokud nebude záloha na cenu díla zaplacená do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel negarantuje termín zhotovení díla dle bodu 1) čl. III. této smlouvy a dílo bude dokončeno dle aktuální výrobní kapacity.

4) Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení/snížení ceny díla, objeví-li se v průběhu realizace díla potřeba činností (tj. prací, materiálů nebo rozdílů v jejich druhu, ceně či množství) nezahrnutých do dohodnuté ceny díla, pokud je Zhotovitel na základě skutečností známých mu v době uzavření smlouvy nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel se zavazuje takovou skutečnost písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí.

5) Cenu díla včetně DPH Zhotovitel Objednateli fakturuje. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. DPH bude na faktuře vyznačena zvláštní částkou. Závazek Objednatele zaplatit cenu díla je splněn zaplacením v hotovosti nebo připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele nebo v hotovosti do pokladny Zhotovitele. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z

dlužné částky za každý den prodlení.

6) Výše DPH se při vyúčtování ceny díla bude řídit sazbou DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením nebo doplacením ceny díla nebo v prodlení s převzetím díla déle než 30 dnů. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo Zhotovitele na zaplacení (doplacení) ceny díla ve výši dohodnuté v této smlouvě.

V. Odpovědnost za vady, záruční lhůty, odstoupení od smlouvy

1) Zhotovitel odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli podle této smlouvy. Objednatel je povinen prohlédnout dílo a reklamovat zjevné vady při předání a převzetí díla, a zaznamenat tyto vady do předávacího protokolu. V opačném případě nebude brán na reklamaci zřetel a bude platit domněnka, že dílo nemělo žádné vady. Skryté vady, na které se vztahuje záruka, Objednatel nejlépe písemně oznámí Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil nebo zjistit mohl. Objednatel nejlépe písemně oznámí reklamaci a nahlásí vady reklamačnímu oddělení Zhotovitele, postačí i na e-mail

2) V písemné reklamaci Objednatel rovněž uvede, jak se vada projevuje a jaké nároky z vad díla uplatňuje.

3) Zhotovitel poskytuje Objednateli min. záruku za jakost v délce 24 měsíců, není-li v cenové nabídce č.154269-A / 2020

uvedeno jinak. Záruka za jakost počíná běžet od předání díla Objednateli.

4) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.

5) Podrobné podmínky záruční doby a reklamace jsou specifikovány v Reklamačním řádu, se kterým se Objednatel seznámil, a který je k dispozici i v elektronické podobě na www.svet-oken.cz Reklamační řád Zhotovitele.

VI. Povinnosti Objednatele

1) Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.

2) Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup k místu realizace díla, odklidit jakékoliv překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení výrobků k místu realizace díla a vyklidit pracovní prostor ve vzdálenosti min 1,5 m před místem realizace díla.

3) Pokud je místo realizace díla ve výšce, která je nad 1,8 m (spodní hrana od podlahy), je Objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou náhradu.

4) Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 230 V.

VII. Závěrečná ustanovení

1) V případě, že Objednatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné, má Zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Trvá-li Objednatel na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud tuto možnost Zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle Objednatelových pokynů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými pokyny Objednatele.

2) Zjistí-li Zhotovitel při montáži díla skryté stavební vady, vyhrazuje si právo práce na realizaci díla přerušit, a to až do doby jejich odstranění Objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a Zhotovitel o tuto dobu není v prodlení.

3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny a doplňky

této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně a potvrzeny oběma stranami.
4) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí NOZ (č.89/2012 Sb) a Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele a jeho Reklamačním řádem, které jsou k dispozici na www.svet-oken.cz .
Objednatel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil ještě před podpisem této smlouvy, měl možnost je připomínkovat a souhlasí s jejich zněním.

V případě rozdílné úpravy ve Všeobecných obchodních podmínkách a touto smlouvou, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

5) Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výhradně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy a pro její plnění. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy a její uzavření. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by být tato smlouva uzavřena. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s OÚ v souvislosti s plněním této smlouvy se zavazují k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Osobní údaje budou zhotovitelem zpracovávány po dobu trvání této smlouvy za účelem jejího naplnění a dále ještě celkem 5 let po jejím ukončení za účelem oprávněného zájmu (záruky, reklamace). Údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy. K osobním údajům budou mít přístup externí zpracovatelé, pokud se je rozhodne zhotovitel využít. Další informace jsou uvedeny v informačním memorandu na webových stránkách www.svet-oken.cz

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum a místo: 18.8.2020 ve Svitavách

Zhotovitel:

Objednatel:

██████████ 0601704

Čestné prohlášení ke smlouvě o dílo č. ZST2054509

Čestně prohlašuji, že tuto smlouvu uzavírám jako:

- podnikající osoba
 - jako plátce DPH
 - jako neplátce DPH

- občan

Dále čestně prohlašuji, že provedení montážních stavebních prací včetně materiálů a konstrukcí, které budou do stavby pevně zabudovány, je určeno pro bydlení:

- NE
- ANO
 - v bytě určeném pro bydlení s celkovou podlahovou plochou menší než 120 m²
 - v rodinném domě, jehož celková podlahová plocha je menší než 350 m²
 - v bytovém domě, a to výlučně v bytech sloužících k bydlení

a v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, uplatňuji nárok na sazbu 15%DPH.

ve Svitavách dne: 18.8.2020

Jméno Objednatele: Domov na zámku Bystré

Podpis Objednatele



www.svet-oken.cz

Cenová nabídka venkovní rolety

Předokenní rolety typ RADIX s hliníkovou lamelou LA 39

Cenová nabídka je na základě zaměření technikem.

dodavatel:	SVĚT OKEN s.r.o.	odběratel:	Košíková Radka
vypracovala:	Šimková Kristýna	adresa:	Vrchlického 188 , 569 92 Bystré
tel:	██████████	tel:	██████████
email:	████████████████████	email:	████████████████████
dne:	11.8.2020	poř. číslo:	154269-A / 2020

Pol.	Typ	šířka	výška	kusů	
1	Radix LA 39	1625	1225	1	
2	Radix LA 39	2210	1225	1	
3	Radix LA 39	2207	1227	1	
4	Radix LA 39	2235	1240	1	
5	Radix LA 39	2198	1222	1	
Cena celkem za zboží po slevě					20 461 Kč
Příslušenství					
Samonavíječ malý bílý , šňůra bílá (5 ks)					
Barevné provedení – ZLATÝ DUB					
- vodící lišta F2					
- lamela A12 Zlatý dub					
- koncová lamela					
- box					
Cena za výše jmenované příslušenství po slevě					6 739 Kč
Doprava					500 Kč
Ztížená montáž 5. patro					500 Kč
Montáž					4 500 Kč
UPLATNĚNÁ VÝŠE SLEVY					59%
Cena celkem za zakázku bez DPH					32 701 Kč
SLEVA ZA 100% PLATBU PŘEDEM				5%	1 635 Kč
Cena po slevě za 100% platbu předem					31 066 Kč
Cena po slevě za 100% platbu předem s DPH					35 725 Kč

Barevné provedení:

Lamela LA 39:	A 12 Zlatý dub
Vodící lišta:	Zlatý dub RENOLIT
Koncová lamela:	Zlatý dub LAK
Box:	Zlatý dub LAK

Elektrozapojení uvnitř budovy (např. Vypínače) neprovádíme.

V případě realizace této zakázky požadujeme zaplacení zálohy ve výši 70% z ceny.

Platnost cenové nabídky je 60 dní od jejího vypracování.

Cena nezahrnuje elektroinstalaci, stavební úpravy, výškové práce, pronájem a stavbu lešení. Případné montážní práce a vícenáklady, které nebyly zřejmé při uzavření zakázky, budou doúčtovány.

Snížená sazba DPH 15%, je uplatněna u dodávek s montáží do prostor určených k bydlení – u bytu pro sociální bydlení s celkovou podlahovou plochou 120 m², u rodinného domu s celkovou podlahovou plochou do 350 m².

V případě zájmu o bezplatné zaměření je zákazník povinen poskytnout společností součinnost a přizpůsobit se navrženému termínu zaměření.

Záruka na motory ERTE je 24 měsíců, záruka na motory SOMFY 60 měsíců.

Pokud je roleta na ruční ovl., musí být viditelný rám okna z venkovní strany minimálně 4,5 cm.

Obchodní zastoupení

SVĚT OKEN s.r.o.Náměstí Míru 118/ 48
Svitavy
568 02

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení:

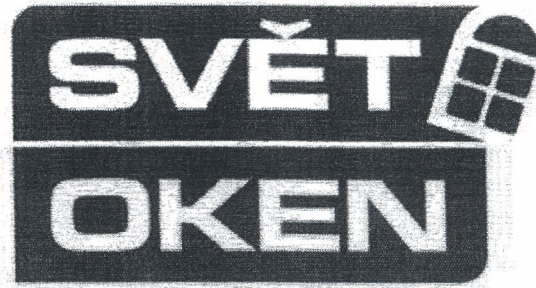
[REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

IČ: 25831925 DIČ: CZ25831925

Společnost je vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 20248

VÁŠ SPOKOJENÝ A KOMFORTNÍ DOMOV

**Zakázka: ZST2054509**

Objednatel:	Domov na zámku Bystré	Adresa stavby: Zámecká 1 Bystré 56992
IČ: DIČ:	75007932	
Banka:		
tel.: fax: e-mail:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Zástupce: Mgr. Musil Ivo
Adresa:	Zámecká 1 Bystré 56992	Dokončení výroby:
		Termín realizace: 8
		Výrobní rozměry dodal: není v seznamu
Sjednáno dne:	18.8.2020	Zpracoval: Křivánková Jana

Položky

Předokenní rolety typ RADIX s Al lamelou LA 39	20 461,00 Kč
Míra: š. 1625 x v. 1225 mm 1ks	0,00 Kč
Míra: š. 2210 x v. 1225 mm 1ks	0,00 Kč
Míra: š. 2207 x v. 1227 mm 1ks	0,00 Kč
Míra: š. 2235 x v. 1240 mm 1ks	0,00 Kč
Míra: š. 2198 x v. 1222 mm 1ks	0,00 Kč
Příslušenství - samonavíječ malý bílý 5ks	0,00 Kč
Barevné sladění: zlatý dub	6 739,00 Kč
Doprava	500,00 Kč
Montáž + příplatek za ztíženou montáž (5.patro)	5 000,00 Kč
SLEVA ZA 100% PLATBU PŘEDEM	5 % -1 635,00 Kč

Součet:	31 065,00 Kč
DPH [15%]:	4 659,75 Kč
Celkem:	35 725,00 Kč
Záloha:	35 725,00 Kč

Datum: 18.8.2020

Datum: *18.8.2020

Podpis obchodníka:

Podpis objednatele: