

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O VÝKONU ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: **Městys Vranov nad Dyjí**
sídlo: Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
IČO: 00293806
zástupce: Ing. Lubomír Vedra, starosta
(dále jen **příkazce**)

Příkazník: **Josef Macháček**
živnostenský list č.j.: ZO/U803/2009/Hr, vydaný OŽÚ MěÚ Mor. Budějovice
sídlo: Gagarinova 1391, 676 02 Moravské Budějovice
IČO: 63430991
DIČ: CZ6111251047
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
(dále jen **příkazník**)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce za úplatu a jeho jménem vykoná a zařídí provedení technické činnosti při realizaci stavebního díla – technický dozor objednatele (investora – TDI):

Vranov nad Dyjí – výměna oken a střechy v budově ZŠ

2.

Stavební dílo bude prováděno podle projektové dokumentace a položkového rozpočtu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a také dle podmínek smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem. Další požadavky na výstavbu jsou stanoveny ve vydaných stavebních povoleních a vyjádřeních či stanoviscích dotčených účastníků výstavby.

3.

Místem plnění je obec a katastrální území Vranov nad Dyjí.
Bližší údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

4.

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet zajišťoval technickou činnost v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a příkazník toto zmocnění přijímá.

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- Provedení občasného technického dozoru investora (TDI) obsahuje zejména:
 - seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby
 - protokolární předání staveniště
 - dohled nad průběhem realizace stavby a pořízení průběžné fotodokumentace
 - zajištění a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány
 - koordinace požadavků investora, projektanta a zhotovitele
 - kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek projektové dokumentace, stavebního povolení včetně vyjádření DOSS a správců sítí po celou dobu realizace stavby

- kontrola provedených prací a vedení průběžné evidence o realizaci stavby včetně doplňování dokumentace dokončených částí
- kontrola časového provádění stavby v souladu harmonogramem výstavby
- kontrola a odsouhlasení zjišťovacích protokolů k průběžné fakturaci zhotovitele
- projednání změn a dodatků
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny
- odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitelů na záměny materiálů nebo předkládání návrhů na rozhodnutí investorovi
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy
- příprava, svolání a vedení výrobních výborů stavby a dalších jednání v potřebných intervalech včetně pořízení zápisů
- příprava, svolání a vedení kontrolních dnů stavby ve sjednaných intervalech s pořízením zápisů
- převzetí dokladů a dokumentace potřebné ke kolaudaci stavby a pro uvedení stavby do provozu od zhotovitele stavby
- účast na převzetí stavby a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- součinnost při kolaudaci stavby.

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1.

Příkazník bude plnit sjednané úkoly osobní účastí na Stavbě v průběhu realizace její výstavby.

2.

Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi kompletní projektovou dokumentaci včetně dokladové části, stavební povolení, kopii smlouvy o dílo včetně příloh rozpočtu a harmonogramu a další věci a informace, jež jsou nutné k obstarání záležitosti. Současně také příkazce upozorní příkazníka zejména na veškerá nebezpečí, provozní omezení a vlivy a ostatní související s danou záležitostí, na běh lhůt a podobně. Dále je příkazník povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné obstarání záležitosti, která je předmětem této smlouvy.

3.

Příkazce se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá Příkazník v případě, bude-li ze strany příkazce třeba odsouhlasit další postup prací nebo změny stavby ve smyslu této smlouvy.

4.

Při plnění předmětu této smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny příkazce. Příkazník se může od Příkazcových pokynů odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

6.

Odborné technické činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník zajistí na své náklady, v případě potřeby odbornou součinnost autorizované osoby podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, a to v potřebném rozsahu při provádění výkonu činnosti technického dozoru dle požadavku stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

7.

Příkazník je oprávněn nepřevzít část dodávky nebo dodávku, jejíž vady brání uvedení do provozu nebo neodpovídají projektové dokumentaci.

8.

Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě smlouvy mezi smluvními stranami budou doručeny druhé smluvní straně písemnou formou osobně, e-mailem nebo doporučeně.

V. ČAS PLNĚNÍ

1.

Příkazník zahájí plnění této smlouvy od oboustranného podpisu této smlouvy.

2.

Příkazník se zavazuje provádět veškerou činnost v souladu s termínem realizace stavebního díla, který bude uveden ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby – od předání staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

Předpokládaná lhůta realizace stavebních prací je od 07/2020 do 10/2020.

Ukončení činnosti je dohodnuto po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem.

VI. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Cena výkonů ujednaných v předmětu díla této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Ve znění pozdějších předpisů ve výši takto:

Cena za činnost technického dozoru investora:	49 000,- Kč
Cena základní celkem bez DPH	49 000,- Kč
DPH dle sazby 21 %:	10 290,- Kč
Cena celkem včetně DPH	59 290,- Kč

2.

Příkazce se zavazuje za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatit Příkazníkovi cenu dohodnutou v této smlouvě. V ceně podle odst. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činnosti Příkazníka.

Příkazník je plátcem DPH, dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude příkazníkem připočtena sazba daně z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v daném období.

3.

Odměnu se Příkazce zavazuje zaplatit průběžně za dílčí plnění, a to v poměrné výši vůči provedeným činnostem TDI.

Fakturace bude probíhat měsíčně na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce provedeného dílčího plnění činnosti TDI.

Splatnost faktur je sjednána ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich doručení Příkazci, a to formou bezhotovostních převodů na účet Příkazníka uvedený v čl. I. této smlouvy.

4.

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.

V případě prodloužení realizace Stavby nad předpokládanou dobu výstavby v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy, má Příkazník nárok na zvýšení odměny za činnost TDI, a to poměrnou částkou za každý další započatý měsíc realizace Stavby až do skutečného předání dokončené Stavby jejím zhotovitelem Příkazci jako objednateli.

6.

Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu smlouvy, budou dohodnuty v dodatku této smlouvy.

7.

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny.

8.

Sjednaná cena neobsahuje náklady na úhradu správních poplatků, kolků či jiných úkonů nezbytných k řádnému zajištění inženýrské činnosti.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZMĚNA ZÁVAZKU

1. V případě prodlení Příkazce se zaplacením faktur uhradí Příkazce Příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že budou v průběhu plnění předmětu této smlouvy zjištěny nedostatky v činnostech Příkazníka obsažených v čl. III této smlouvy a Příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené Příkazcem, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý zjištěný nedostatek a za každý den prodlení s odstraněním takového nedostatku.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
4. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, kdy dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednané v této smlouvě.
5. Smlouva před uplynutím doby zaniká dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Příkazce je před uplynutím sjednané doby oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností od následujícího dne po převzetí výpovědi Příkazníkem. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností po 14 dnech od doručení výpovědi Příkazci.

VIII. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Technický dozor investora prohlašuje, že není osobou propojenou se zhotovitelem stavby.
5. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž z nichž jeden obdrží příkazník a dva příkazce.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka podle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

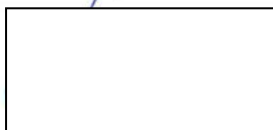
Tato smlouva byla schválena Radou městyse Vranov nad Dyjí usnesením č. 33/09/20/R dne 12.8.2020.


Ve Vranově nad Dyjí, dne: 17.8.2020

Za příkazce:




Ing. Lubomír Vedrá, starosta





Josef Macháček