

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)**

a

**Internet4you s.r.o.**

se sídlem Bratislavská 847, 691 45 Podivín

IČO: 27735184

DIČ: CZ27735184

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55500

zastoupená [REDACTED]

**(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby dálnice „**Rozvod optické sítě v obci Bořetice**“, v rámci níž je řešena stavba optického kabelu, která bude realizována na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

### **Článek II**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 2492/3, p. č. 2495/1, p. č. 2498/1, p. č. 2498/2, p. č. 2498/10, p. č. 2584/59, p. č. 2584/79, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí a obci Bořetice zapsaných na LV č. 882** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

2. Předpokládaná trasa umístění optického kabelu na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku je vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Optický kabel bude v souladu se stanoviskem příspěvkové organizace ze dne 23. 05. 2020 proveden 16 protlaky pod vozovkou silnice II/421 o celkové délce cca 131,4 m, 8 protlaky pod vozovkou silnice III/42111 o celkové délce cca 59,5 m, protlakem pod vozovkou silnice III/42112 o délce cca 80,8 m, zřízením startovací a cílové jámy mimo silnici II/421 o celkové výměře cca 1,6 m<sup>2</sup>, zřízením 3 montážních jam mimo silnici II/42111 o celkové výměře cca 2,4 m<sup>2</sup>, zřízením 4 montážních jam mimo silnici III/42112 o celkové výměře cca 3,2 m<sup>2</sup>, 2 výkopy v zelené ploše podél vozovky silnice II/421 o celkové délce cca 42 m, 4 výkopy v zelené ploše podél vozovky silnice III/42111 o celkové délce cca 159 m a 6 výkopy v zelené ploše podél vozovky silnice III/42112 o celkové délce cca 219 m, vše na pozemcích p. č. 2492/3, p. č. 2495/1, p. č. 2498/1, p. č. 2498/2, p. č. 2498/10, p. č. 2584/59, p. č. 2584/79, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí a obci Bořetice.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy, příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

### Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků p. č. 2492/3, p. č. 2495/1, p. č. 2498/1, p. č. 2498/2, p. č. 2498/10, p. č. 2584/59, p. č. 2584/79, vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění optického kabelu.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. této smlouvy **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

## Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace při uložení optického kabelu protlaky pod vozovkami silnic II/413, III/42111 a III/42112 bude částka za zřízení věcného břemene činit 400,-Kč/bm, částka za zřízení montážních jam mimo silnice II/421, III/42111 a III/42112 bude činit 400,-Kč/m<sup>2</sup>, částka za výkopy v zelené ploše podél vozovek silnic II/421, III/42111 a III/42112 bude činit 7 500,-Kč + 70,-Kč za každý bm nad 50 m. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním optického kabelu právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na optickém kabelu budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby optického kabelu, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

### Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

### Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

### Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit optický kabel na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.

### Článek X

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 156. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 03. 08. 2020, usnesení č. 10410/20/R 156.

V Brně dne 28. 08. 2020

V Podivíně dne 14. 08. 2020

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

■ ■ ■