



Smlouva o prodeji nemovitosti

narozen: **Petr Vlasák**
bytem: 16.11.1967
Svrkyně 64, 252 64 Velké Přílepy
(dále jen „prodávající“)

a

IČO: **Obec Svrkyně**
sídlo: 00640743
zastoupený: Svrkyně 94, 252 64 Velké Přílepy
Bc. Františkem Šafránkem, starostou obce

(dále jen „kupující“)

uzavírají dle ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto
smlouvu o prodeji nemovitosti:

I. Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. 155/21 zahrada, o výměře 115 m², (uvedeno v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku vedeném na KÚ pod č. PGP- 259-12/2020), zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- západ, na LV 127 pro obec Svrkyně a katastrální území Svrkyně (dále jen „Nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn s ní volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II. Kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **115 000,- Kč** (slovy jednošedesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupují do svého výlučného vlastnictví.

III. Platba

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

1. Polovinu kupní ceny ve výši 57 500,-Kč (slovy: padesátsedmtisíc pětset korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu na účet Prodávajícího č. 0753667133/0800 vedený u České spořitelny , při podpisu této smlouvy.
2. Zbylou část kupní ceny ve výši 57 500,-Kč (slovy:padesátsedmtisíc pětset korun českých) převedena na účet Prodávajícího č. 0753667133/0800 vedený u České spořitelny **do 5 pracovních dní** po převodu vlastnického práva k předmětné Nemovitosti na jméno Kupujícího a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastník Nemovitosti bude uveden výlučně Kupující, části „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předloženém listu vlastnictví nebude žádná plomba.

IV. Stav nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní závady, ani není nikomu pronajata. Kupující žádná věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady nepřijímají.

V. Úhrada daní a nákladů

1. Daň z nemovitosti za rok 2020 zaplatil Prodávající.
2. Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí Kupující.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži Prodávajícího.
4. Daň z převodu nemovitosti uhradí na základě vzájemné dohody Kupující.

VI. Intabulační doložka

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- západ. Účastníci jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví a užívání, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými Nemovitostmi na kupující, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.
3. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že v případě, že výše uvedený katastrální úřad nepovolí zápis převodu vlastnického práva k předmětné Nemovitosti z Prodávajícího na Kupující, resp. návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítne, zavazují se Prodávající a Kupující, že neprodleně odstraní vady, které byly důvodem k takovému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ze strany příslušného katastrálního úřadu, a v případě, že i přes tuto součinnost obou stran této smlouvy nebude vlastnické právo převedeno, se Prodávající zavazuje k vrácení části již uhrazené kupní ceny ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- západ o nepovolení převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, resp. o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, blíže uvedené v článku I. této kupní smlouvy, dle této kupní smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopise a čtyři stejnopisy budou doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Svrkyň dne 27.4.2020 usnesením č. 3.

Datum a místo:

15. 4. 2020

Podpis Prodávající:

[Handwritten signature]

Podpis Kupující:

[Handwritten signature]

