

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

M.A.R.S., s.r.o.

se sídlem Sobotecká 2360/5, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO 480 40 835

zastoupená paní Bc. Ivanou Vitíkovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 11

IČO 002 31 126

zastoupená Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou

(dále jen „**Postupník**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

IČO 471 14 983

zastoupený Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

TAKTO:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Postupitel je spoluvlastníkem nemovitosti č. p. 874, budova občanského vybavení, postavené na pozemku parc. č. 1209/17 v k.ú. Háje, obec Praha, která je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“), kdy jeho ideální podíl na Nemovitosti činí 92/1000. S tímto ideálním podílem Postupitele se pojí na základě dohody spoluvlastníků Nemovitosti právo Postupitele k výlučnému užívání části Nemovitosti (dále jen „**Prostory**“). Ideální podíl Postupitele na Nemovitosti se s největší pravděpodobností stane vlastnictvím HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA, IČO 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, svěřená správa Postupníkovi, a to s ohledem na probíhající soudní řízení o vypořádání spoluvlastnictví.

1.2 Prostory a/nebo části prostor Nemovitosti jsou pronajaty různým nájemcům, kdy v některých případech má s příslušným nájemcem uzavřenou smlouvu o nájmu Postupník, avšak Postupitel na základně odlišné smlouvy dodává danému nájemci služby související s nájmem, a to namísto Postupníka. Postupník bude mít v případě,

že se HLAVNÍ MĚSTO PRAHA stane výlučným vlastníkem Nemovitosti, uzavřenou nájemní smlouvu s Postoupenou stranou, na základě které bude pronajímat Postoupené straně prostory a/nebo části prostor Nemovitosti v dané smlouvě blíže specifikované. Služby, které budou souviset s nájmem, však Postoupené straně poskytuje Postupitel, a to na základě obchodní smlouvy o dodávce tepla a teplé užitkové vody z výměníku – ul. Opatovická 874, Praha 4 – Jižní město, Háje, uzavřené dne 30. 1. 1996, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o dodávkách služeb**“).

- 1.3 Postupitel a Postupník spolu s touto Smlouvou uzavřeli smlouvu o převzetí prostor a vypořádání závazků, jejímž předmětem je, mimo jiné, upraven postup předání Prostor Postupitelem Postupníkovi v souvislosti se skutečností uvedenou v odst. 1.1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o převzetí prostor**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi v rozsahu blíže specifikovaném v této Smlouvě svá práva a povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy o dodávkách služeb, tj. postupuje na Postupníka Smlouvu o dodávkách služeb.
- 2.2 Postupník se zavazuje vstoupit do postupovaných práv a povinností ze Smlouvy o dodávkách služeb a prohlašuje a ujišťuje Postupitele, že se seznámil s obsahem Smlouvy o dodávkách služeb a s postoupením práv a povinností v rozsahu blíže specifikovaném v této Smlouvě na jeho osobu souhlasí.

III. Rozsah postupovaných práv a povinností a další ujednání

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, a to shodně s ustanoveními Smlouvy o převzetí prostor, že touto Smlouvou postupují veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dodávkách služeb, vyjma práv a povinností souvisejících s platbou záloh na služby placených Postoupenou stranou a jejich následného vyúčtování na základě Smlouvy o dodávkách služeb, kdy tato se postupují v rozsahu a za podmínek uvedených níže v tomto článku III. této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré zálohy na služby, které je Postoupená strana povinna hradit na základě Smlouvy o dodávkách služeb, bude za období do dne předání Prostor Postupitelem Postupníkovi v souladu se Smlouvou o převzetí prostor (dále jen **Den předání**) od Postoupené strany přijímat a následně vyúčtovávat Postupitel, přičemž Postupník bude tyto přijímat a následně vyúčtovávat za období ode dne následujícího po Dni předání (dále jen **„Následující den“**), a to bez ohledu na splatnost těchto záloh na služby. Za tímto účelem se mezi sebou Postupitel a Postupník zavazují provést vyúčtování předmětných záloh na služby hrazených Postoupenou stranou, a to ke Dni předání, a následně nejpozději do 15 dnů ode Dne předání provést vzájemné vypořádání těchto záloh hrazených Postoupenou stranou.
- 3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že vyúčtování záloh na služby provede za období od 1. 1. 2019 do Dne předání Postupitel, a to tak, že vyúčtování záloh na služby za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 provede nejpozději do 30. 4. 2020 a za období od 1. 1. 2020 do Dne předání nejpozději do 31. 12. 2020. Za období od Následujícího dne bude vyúčtování záloh na služby provádět Postupník.
- 3.4 Postupník tímto výslovně prohlašuje a ujišťuje Postupitele, že (i) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, (ii) je schopen splnit/plnit veškerá práva a povinnosti pro něj z této Smlouvy a Smlouvy o dodávkách služeb vyplývající, (iii) osoba jednající za Postupníka je plně oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a (iv) uzavřením této Smlouvy Postupník

neporuší žádný závazek a/nebo povinnost vyplývající pro něho ze smlouvy, které je smluvní stranou a/nebo neporuší všeobecně závazné právní předpisy platné a účinné na území České republiky.

- 3.5 Postupník bere na vědomí, že Postupitel se spoléhá v plném rozsahu na každé jednotlivé prohlášení Postupníka uvedené v této Smlouvě, že by bez nich tuto Smlouvu neuzavřel a je srozuměn s tím, že v případě jejich nesprávnosti, neúplnosti nebo klamavosti nahradí Postupiteli veškerou újmu, která mu tím v této souvislosti vznikne.
- 3.6 Postupník se zavazuje tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy Smluvními stranami, nikoliv však později než Smlouvu o převzetí prostor.
- 3.7 Postoupená strana tímto výslovně uděluje svůj souhlas s uzavřením této Smlouvy, a tedy s postoupením Smlouvy o dodávkách služeb na Postupníka.
- 3.8 S ohledem na skutečnost, že je tato Smlouva sjednána s odkládací podmínkou, zavazuje se Postupník postoupení Smlouvy o dodávkách služeb na základě této Smlouvy Postoupené straně prokázat, a to nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a zároveň ve stejné lhůtě o splnění této své povinnosti vyrozumět Postupitele prostřednictvím e-mailu zasláného na e-mailovou adresu: ivitikova@seznam.cz.
- 3.9 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že tímto výslovně vylučují možnost Postoupené strany učinit prohlášení vůči Postupiteli ve smyslu § 1899 NOZ a Postoupená strana se zároveň tohoto svého práva vůči Postupiteli výslovně vzdává, stejně jako se vzdává svého práva na vyrozumění a/nebo prokázání postoupení Smlouvy o dodávkách služeb na základě této Smlouvy ve smyslu § 1897 NOZ.

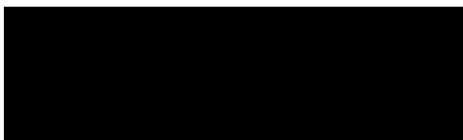
IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabývá Dnem předání, nikoliv však dříve, než dnem uveřejnění v registru smluv, a to podle toho, který z výše uvedených okamžiků nastane později, to vše s výjimkou odst. 3.6 této Smlouvy, který nabývá účinnosti dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen písemnou dohodou podepsanou Smluvními stranami.
- 4.3 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.4 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Postupitel a Postoupená strana a dvě vyhotovení obdrží Postupník.
- 4.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4.6 Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností a nemůžou se tedy domáhat jakýchkoliv práv na základě jakékoliv změny takových okolností.

- 4.7 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Kopie Smlouvy o dodávkách služeb.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu sepsaly po vzájemných jednáních, že vyjadřuje plně obsah jejich ujednání a že jsou si vědomy právních následků této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4.10 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ č. 0109/3/R/2020 ze dne 03.02.2020 a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop, dle směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2019/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

NA DUKAZ SOUHLASU SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

v. *Praha* dne *10.2.2020*



Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

v. *PRAZE* dne *25.1.2020*



Bc. Ivana Vitíková
jednatelka

v. *PRAZE* dne *16-03-2020*



Bc. Jiří Staněk
manažer útvaru správa majetku