EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR

## Tabulka evidence změn

| Číslo změny | | objekt | snížení ceny | Bez dopadu do ceny | nad rámec ceny | Cenové údaje bez DPH: přípočty | Cenové údaje bez DPH: odpočty | Cenové údaje bez DPH: Cena díla čl. 4.1 SOD | Cenové údaje vč. DPH: cena díla čl. 4.1 SOD | poznámka TDI | komentář MH | komentář Subterra |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Základní smlouva** | | | xx | xx | xx | xx | xx | **48 450 000,00 Kč** | | | | |
| **Celkem 2. dodatek** | | | | | | **3 639 999,56 Kč** | **-2 692 038,22 Kč** | **947 961,34 Kč** | **1 090 155,53 Kč** | | | |
| 19 | Změna provedení sprch koupelen 3.NP _521 | 521 | | | | 13 583,70 Kč | -13 338,00 Kč | 245,70 Kč | 282,56 Kč | | V průběhu realizace byla zjištěna nevyhovující výška stávající betonové podlahy pro provedení žlábků sprch . Bbylo přistoupeno k nahrazení žlábků za sprchové vaničky a bylo zrušeno spádování podlah ve vybraných koupelnách. | |
| 20 | zrušení recirkulačních digestoří 521 | 521 | | | | | -4 809,00 Kč | -4 809,00 Kč | -5 530,35 Kč | | Recirkulační digestoře bez možnosti odtažení pachů pomoci VZT trubky nedávali v rámci provozu smysl, bylo rozhodnuto o jejich zrušení. | |
| 21 | Odpočet zásobníků TV_521 | 521 | | | | 0,00 Kč | -58 046,66 Kč | -58 046,66 Kč | -66 753,66 Kč | | Navržené řešení dle PD bylo technicky neproveditelné. Byla proveden "zkušební provoz" v řádu měsíců, zda budou kapacity vody vyhovovat i bez doplněných zásobníků TUV, následně byly odečteny a nebyly realizovány. | |
| 22 | Doplnění / úpravy rozvodů ZTI, UT | 521,861,862 | | | | 81 881,10 Kč | 0,00 Kč | 81 881,10 Kč | 94 163,27 Kč | | Stavební úpravy vzniklé odhalením v rámci rekonstrukce - podrobně viz. komentář GD. | ZTI<br>1NP , 2NP , 3NP<br>rozdělení rozvodů vody studená / teplá. Dopojení cirkulace . Pro zajištění zásobování ostatních stup. k kterým byla nutná doplnit kulové uzávěry na trasách rozvod vody .<br>UT<br>Rozvody UT dle PD měli sůstat původní nicméně pro provedení nových změn / překladů bylo nutno demontovat stávající radiátory a rozvody UT . Některé rozvody bylo nutno upravit s ohledem na novou dispozici. Není indikýl projektem řešeny<br>Stavebna 861/862<br>Doplnění prostupových kanů Geberit ISO/SD . V průběhu realizace bylo zjištěno že základní vyložení podávané z nádržkou geberit ( použitelnost kus kolenu ) Nedostatečné k možnosti napojení na rozvody ve stávajících bylo nutno dokupovat prodlouženi |
| 23 | Stavební změny etapa 2_521 | 521 | | | | 118 489,25 Kč | -44 167,50 Kč | 74 321,75 Kč | 85 470,01 Kč | | Stavební úpravy vzniklé odhalením v rámci rekonstrukce - podrobně viz. komentář GD. | 1.PP - mítnost č. 0.09 , 0.08 - SDK Podhled z důvodu přestavby dřevěné podlahy v 1NP. + SDK kastlik ZTI místnost 0.06<br>1NP. - Nová dřevěná podlaha v místnosti 1.25 včetně odbourání stávajicích příček + vystavba nových SDK vč. Zárubní . Záměna sprchového žlabu za sprchovou vaničku . Místnost 1.22 SDK kastlik na potrubí ZTI . Místnost 1.20 doplněné SDK nad kuchyňskou linkou a v místnosti od 1.18. místnost 1.19 ( Není řešeno ) Vybourání a doplnění nového obkladu z důvodu výměny trubek ZTI které nebylo možno předělat bez poškození stávajících . místnost 1.18 Kastlík SDK na rozvody ZTI<br>2.NP místnost 2.18 WC. Nutno zakrýt nové rozvody ZTI SDK kastlikem .<br>3.NP Místnosti 3.13 , 3.24 , 3.21 , 3.16 . Záměna sprchového žlabu a sprchových zástěn za sprchové vaničky včetně sprchového koutu z důvody nemožnosti namontovat sprchový žlab bez stavebních úprav podlah 3 NP . Místnost 3.19 WC SDK kastlik na zakrytí trubek ZTI |
| 24 | Plyn etapa 2_521 | 521 | | | | 14 210,70 Kč | 0,00 Kč | 14 210,70 Kč | 16 342,31 Kč | | Vzhledem k původním nevyhovujícím rozvodům plynového rozvodu (v důsledku rekonstrukce a průběžné aktualizaci ČSN) , bylo nutné provést drobné úpravy plynu pro zisk nových revizi. | |
| 25 | šešívání beton podlah epoxidem_521 | 521 | | | | 32 061,33 Kč | 0,00 Kč | 32 061,33 Kč | 36 870,53 Kč | | Pod sejmutí stávajích podlahovin byly zjištěny trhliny ve stávajíchc podlahách, bude nutné tyto podlahy sešít. Jednalo se skrytou skutečnost v rámci rekonstrukce. | |
| 26 | Dveřní zarážky | 861,862 | | | | 10 407,60 Kč | 0,00 Kč | 10 407,60 Kč | 11 968,74 Kč | | Zadávací projekt neobsahoval dveřní podlahové zarážky. Dveře však na většině míst dorážely ke zdem a hrozilo by tak v rámci užívání zničení dveří a poničení přilehlých omítek. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o doplnění dveřních zarážek. | |
| 27 | 521 Kamenné schodiště | 521 | | | | 73 266,45 Kč | -89 834,62 Kč | -16 568,17 Kč | -19 053,40 Kč | | Pod sejmutí stávajích podlahovin - lino bylo zjištěno, že pod linem se nachází původní žulové schodiště v zanedbaném, ale technicky dobrém stavu. Po zvážení praktičnosti a vzhledu bylo žulové schodiště odborně očištěno kamenikem, impregnováno, na hranách stupňů bylo odborně "zdrsněno" a nebyla na něj položena žádná další nová podlahovina. | |
| 28 | Opravy omítek 861 +862 doplnění | 861,862 | | | | 173 837,28 Kč | -71 400,26 Kč | 102 437,02 Kč | 117 802,57 Kč | | V projektové dokumentaci bylo uvažováno s opravami omítek v rozsahu 5%, respektive 10%, reiný stav proto, aby nové plochy vypadly vzhledově dobře je 30%. Na základě prohlídky stavu na KD byl odsouhlasen rozsah prací v "hodnotě" 30%.<br>**Jedná se o doplnění ZL 14 - etapy IV.-V.** | |
| **Celkem 3. dodatek** | | | | | | **517 737,41 Kč** | **-281 596,04 Kč** | **236 141,37 Kč** | **271 562,58 Kč** | | | |
| **Celkem 2+3. dodatek** | | | | | | **4 157 736,97 Kč** | **-2 973 634,26 Kč** | **1 184 102,71 Kč** | **1 361 718,11 Kč** | | | |

14,72 %