AGRA Brtnice a.s.

g9zcv5y

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 306428/2020/520100/Dohnalová

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Libuše Dohnalová

Tel.: 727 956 388

ID DS: z49per3

E-mail: l.dohnalova@spucr.cz

Datum: 26. 8. 2020

**DS**

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z  nájemní smlouvy č. 36N17/20 ze dne 28. 8. 2017**

Vážení,

Dne 28. 8. 2017 jste uzavřeli jako nájemce se SPÚ ČR jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 36N17/20, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Nájemné ve výši 50374 je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1410 Kč, slovy: jedentisícčtyřistadeset korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 51757 Kč/ročně , slovy: padesátjednatisícsedmsetpadesátsedmkorun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného / nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Nájemní splatné ke dni 1. 10. 2020 činí 51757 Kč

**Výše uvedená smlouva 36N17/20 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing. Jan Čekal**

Zástupce ředitelky krajského pracoviště

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

…………………………..

podpis

datum registrace ………………………………………

ID smlouvy……………………………………………...

ID verze…………………………………………………

Registraci provedl ……………………………………..

V Jihlavě dne …………………… …………………………………………….

Podpis odpovědného zaměstnance

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Příloha č. 1 nájemní smlouvy č.36N17/20** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | Variabilní symbol: | | |  | |  | | --- | | 3611720 | | |  | |  | | --- | | Uzavřeno: | |  |  |  | |  | | --- | | 28.8.2017 | |  | |  | | --- | | Roční nájem: | |  | |  | | --- | | **51 757 Kč** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | --- | | 26.8.2020 | |  |  | |  | | --- | | Účinná od: | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | | --- | | 1.9.2017 | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |
|  | | | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m²]** | **%** | **Nájem [Kč]** | | **Katastr: Brtnice** | | | | | | | | | | | | |  | 346 | 1 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 24 695 | 1,0758 | 26 567,56 | |  | 346 | 7 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 499 | 1,0758 | 536,84 | |  | 346 | 12 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 507 | 1,0758 | 545,44 | |  | 346 | 15 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 77 | 1,0758 | 82,84 | |  | 346 | 16 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 301 | 1,0758 | 323,82 | |  | 348 | 2 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 7 297 | 1,0758 | 7 850,31 | |  | 348 | 6 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 29 | 1,0758 | 31,20 | |  | 769 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 32 | 1,0758 | 68,85 | |  | 772 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 25 | 1,0758 | 53,79 | |  | 773 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 22 | 1,0758 | 47,34 | |  | 774 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 22 | 1,0758 | 47,34 | |  | 775 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 22 | 1,0758 | 47,34 | |  | 776 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 23 | 1,0758 | 49,49 | |  | 777 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 22 | 1,0758 | 47,34 | |  | 778 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 22 | 1,0758 | 47,34 | |  | 779 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 23 | 1,0758 | 49,49 | |  | 780 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 22 | 1,0758 | 47,34 | |  | 1001 | 1 |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 3 544 | 1,0758 | 7 625,47 | |  | 1001 | 2 |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 919 | 1,0758 | 1 977,37 | |  | 1002 | 1 |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 676 | 1,0758 | 1 454,52 | |  | 1002 | 3 |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 205 | 1,0758 | 441,09 | |  | 1002 | 4 |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 243 | 1,0758 | 522,85 | |  | 1019 | 2 |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 41 | 1,0758 | 88,22 | |  | 1020 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 584 | 1,0758 | 1 256,57 | |  | 1021 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 868 | 1,0758 | 1 867,64 | |  | 1103 |  |  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 2 000 000,00 | 37 | 1,0758 | 79,61 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 40 757 |  | 51 756,99 | | **Celkem** | | | | | | | | | **40 757** |  | **51 757** | |  | | | | | | | | |  |  |  | | | | | |
|  |  |
| |  | | --- | | **Vysvětlivky k typu sazby:**  ha...za hektar  jdn...za jednotku  pc/ha...průměrná cena za hektar  m²...za m² | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Výpočet nájmu nájemní smlouvy č. 36N17/20** | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  | |  | | --- | | 26.8.2020 | |  | |  | | --- | | Spočítáno k datu splátky: | |  | |  | | --- | | 1. 10. 2020 | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Vydané parcely:** | | | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení nájmu** | **Datum ukončení nájmu** | **Počet dní** | **Nájem [Kč]** | | **Katastr: Brtnice** | | | | | | | |  |  | |  | 346 | 29 |  | 2 | 26 | 1.9.2017 | 1.10.2017 | 0 | 0,00 | | Celkem za katastr | | | |  | 26 |  |  |  | 0,00 | | **Celkem vydané parcely** | | | | | **26** |  |  |  | **0,00** | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |
| |  | | --- | | **Stávající parcely:** | | | |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení nájmu** | **Datum ukončení nájmu** | **Počet dní** | **Nájem [Kč]** | | **Katastr: Brtnice** | | | | | | |  |  |  | |  | 346 | 1 |  | 2 | 24695 | 1.9.2017 |  | 365 | 26 567,56 | |  | 346 | 7 |  | 2 | 499 | 1.9.2017 |  | 365 | 536,84 | |  | 346 | 12 |  | 2 | 507 | 1.9.2017 |  | 365 | 545,44 | |  | 346 | 15 |  | 2 | 77 | 1.9.2017 |  | 365 | 82,84 | |  | 346 | 16 |  | 2 | 301 | 1.9.2017 |  | 365 | 323,82 | |  | 348 | 2 |  | 2 | 7297 | 1.9.2017 |  | 365 | 7 850,31 | |  | 348 | 6 |  | 2 | 29 | 1.9.2017 |  | 365 | 31,20 | |  | 769 |  |  | 1 | 32 | 1.9.2017 |  | 365 | 68,85 | |  | 772 |  |  | 1 | 25 | 1.9.2017 |  | 365 | 53,79 | |  | 773 |  |  | 1 | 22 | 1.9.2017 |  | 365 | 47,34 | |  | 774 |  |  | 1 | 22 | 1.9.2017 |  | 365 | 47,34 | |  | 775 |  |  | 1 | 22 | 1.9.2017 |  | 365 | 47,34 | |  | 776 |  |  | 1 | 23 | 1.9.2017 |  | 365 | 49,49 | |  | 777 |  |  | 1 | 22 | 1.9.2017 |  | 365 | 47,34 | |  | 778 |  |  | 1 | 22 | 1.9.2017 |  | 365 | 47,34 | |  | 779 |  |  | 1 | 23 | 1.9.2017 |  | 365 | 49,49 | |  | 780 |  |  | 1 | 22 | 1.9.2017 |  | 365 | 47,34 | |  | 1001 | 1 |  | 1 | 3544 | 1.9.2017 |  | 365 | 7 625,47 | |  | 1001 | 2 |  | 1 | 919 | 1.9.2017 |  | 365 | 1 977,37 | |  | 1002 | 1 |  | 1 | 676 | 1.9.2017 |  | 365 | 1 454,52 | |  | 1002 | 3 |  | 1 | 205 | 1.9.2017 |  | 365 | 441,09 | |  | 1002 | 4 |  | 1 | 243 | 1.9.2017 |  | 365 | 522,85 | |  | 1019 | 2 |  | 1 | 41 | 1.9.2017 |  | 365 | 88,22 | |  | 1020 |  |  | 1 | 584 | 1.9.2017 |  | 365 | 1 256,57 | |  | 1021 |  |  | 1 | 868 | 1.9.2017 |  | 365 | 1 867,64 | |  | 1103 |  |  | 1 | 37 | 1.9.2017 |  | 365 | 79,61 | | Celkem za katastr | | | |  | 40757 |  |  |  | 51 756,99 | | **Celkem stávající parcely** | | | | | **40757** |  |  |  | **51 756,99** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |
| |  | | --- | | **Celkem** | |  |  |  | |  | |
|  |  |  | | |  | | --- | | **51 757** | | |