

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

pověřen podpisem dohody: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na
základě usnesení schůze Rady města Brna R7/098 konané dne 24. 1. 2017

dále jako „pronajímatel“

a

2. XANADU a.s.

se sídlem Žirovnická 2389/1a, Záběhlice, 106 00 Praha 10
IČ: 144 98 138

zastoupena předsedou představenstva Ing. Radkem Neklem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
17555

dále jako „nájemce“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce má v nájmu nebytové prostory o celkové výměře 181 m² v 1. NP budovy č. p. 558, která je součástí pozemku p. č. 1081/3 v k. ú. Ponava, a to na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 5. 10. 2005, ve znění dodatků č. 1 až 5, mezi spol. Manhattan Development, a.s. jako pronajímatelem (později pronajímatelem právní nástupce Manhattan Development s.r.o.) a spol. AAC Solutions s.r.o. (nyní XANADU a.s.) jako nájemcem. V souvislosti s nabytím vlastnického práva ke shora uvedené budově, v níž se nachází pronajaté nebytové prostory, na základě kupní smlouvy ze dne 2. 11. 2016, uzavřené mezi Manhattan Development s.r.o. jako prodávajícím a statutárním městem Brnem jako kupujícím, přešly práva a povinnosti z nájmu na pronajímatele statutární město Brno.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu nebytových prostor pronajatých výše uvedenou Smlouvou o nájmu nebytových prostor **ke dni 31. 1. 2017.**
3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu nebytové prostory vyklidit a předat je pronajímateli.

II.

1. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s nájmem výše uvedených nebytových prostor nebude po pronajímateli požadovat žádné finanční ani jiné nároky, a to zejména slevy na nájemném, prominutí nájemného, náhradu škody, snížení nájemného, snížení úhrad za energie a služby, úhradu případně vynaložených nákladů na stavební nebo jiné úpravy nebytových prostor, protihodnotu za případné zhodnocení nebytových prostor apod. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úhrady dle předchozí věty.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné za období, které náleží pronajímateli statutárnímu městu Brnu (tj. od 20. 12. 2016 do konce nájmu), v plné výši a nebude uplatňovat nárok na slevu na nájemném nebo prominutí nájemného.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli úhrady za spotřebované služby a energie spojené s nájmem nebytových prostor (zejména el. en., vodné, stočné), vyjma tepla a TUV, za období, které náleží pronajímateli statutárnímu městu Brnu (tj. od 20. 12. 2016 do konce nájmu).

III.

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Tato dohoda je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
5. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tato dohoda byla schválena usnesením R7/098. schůze Rady města Brna konané dne 24. 1. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 30. 1. 2017

V Praze dne 25. 1. 2017

.....
za pronajímatele
statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel, vedoucí
Odboru správy majetku MMB

.....
za nájemce
XANADU a.s.
Ing. Radek Nekl
předseda představenstva