



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DÍLO EVIDENČNÍ ČÍSLO 51/2019

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PRAHA

Sídlo: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

Zastoupený: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem CSSP

IČO: 708 78 277

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Subterra a.s.

Sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zastoupený: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2

IČO: 453 09 612

DIČ: CZ 453 09 612

Bankovní spojení: [redacted] v Praze číslo účtu: [redacted]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 1383

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 25.7.2019, evidenční číslo objednatele 51/2019. (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 3 tohoto znění:

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „Modernizace azylových domů“, tj. rekonstrukce Azylových domů ADOS, Šromova, Šromova 1, Praha 14 – Černý Most, AD Šromova, Šromova 3, Praha 14 – Černý Most a AD Skloněná Malá Skloněná 2, Praha 9 – Vysočany“ se vyskytly další dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.

Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Zároveň se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS, zástupcem objednatele a jsou popsány ve stavebním deníku a změnových listech ZL č. 19 až ZL č. 28.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hodnota změny je 14,72 % původní hodnoty závazku.



Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO) se doplňuje o odstavec s následujícím zněním:

1.1.c. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 19, ZL č. 22, ZL č. 23, ZL č. 24, ZL č. 25, ZL č. 26, ZL č. 27, ZL č. 28, které obsahují soupisy stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tyto změnové listy, včetně soupisů stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.1.d. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny a které jsou specifikovány ve změnovém listu ZL č. 19, ZL č. 20, ZL č. 21, ZL č. 23, ZL č. 27, ZL č. 28, včetně příslušného soupisu prací.

Změnové listy víceprací a méněprací, včetně soupisů stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1 až příloha č. 10.

1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

49 634 102,71 Kč bez DPH

(49 397 961,34 Kč cena díla dle dodatku č. 2

+517 737,41 Kč cena dodatečných prací

-281 596,04 Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

7 445 115,41 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

0,- Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

57 079 218,12 Kč

(slovy: padesátsedmmiliónůsedmdesátdevěttisícdvěstěosmnáctkorun)

Článek II. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo 1 - Změnový list č. 19 – vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 2 - Změnový list č. 20 – méněpráce
- příloha číslo 3 - Změnový list č. 21 – méněpráce
- příloha číslo 4 - Změnový list č. 22 – vícepráce
- příloha číslo 5 - Změnový list č. 23 – vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 6 - Změnový list č. 24 – vícepráce
- příloha číslo 7 - Změnový list č. 25 – vícepráce



- příloha číslo 8 - Změnový list č. 26 - vícepráce
- příloha číslo 9 - Změnový list č. 27 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 10 - Změnový list č. 28 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 11 - Tabulka evidence změn

2.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Praze dne 2020

Mgr. Martin Šimáček
Digitálně podepsal Mgr.
Martin Šimáček
Datum: 2020.08.25
10:54:49 +02'00'

za Objednatele
Mgr. Martin Šimáček
ředitel CSSP

V Praze dne 2020

Ing. Petr Kajer
Digitálně podepsal Ing.
Petr Kajer
Datum: 2020.08.21
13:02:22 +02'00'

za Zhotovitele
Ing. Petr Kajer
ředitel divize 2