

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2017 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450, DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné a

Ing. Martin Trčálek, podnikající fyzická osoba

se sídlem: 755 01 Ústí 12
IČ: 059 34 681
evidovaná úřadem příslušným podle § 71 odst.2 živnostenského zákona Městským úřadem Vsetín

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

článek I.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 3. 2017 existuje smluvní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor v budově č.p. 1484, nacházející se na p. č. 3130, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro k.ú. a obec Vsetín, na LV č. 10001.
- (2) Vzhledem ke změně okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu (rozšíření pronajímaných prostor), se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 a čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 5. NP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	Podlahová plocha (m ²)	Sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	Roční nájemné (Kč/rok)
kancelář č. 503	27,92	900	25 128
kancelář č. 504	18,51	900	16 659
poměrná část chodby	9,00	500	4 500
poměrná část soc. zařízení	2,82	500	1 410
Celkem	58,25 m²		47 697 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **47.697, - Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set devadesát sedm korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **11.924,25 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH,

považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u se splatností 14 dní od data vystavení.

Vzhledem k datu účinnosti tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že doplatek nájemného za období od 1.9.2020 do 30.9.2020 ve výši 1.584,90, - Kč uhradí nájemce společně s nájemným za 4. čtvrtletí r. 2020, tj. celkem 13.509, - Kč, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 29.5.2020 do 15.6.2020. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 9. 2020** za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

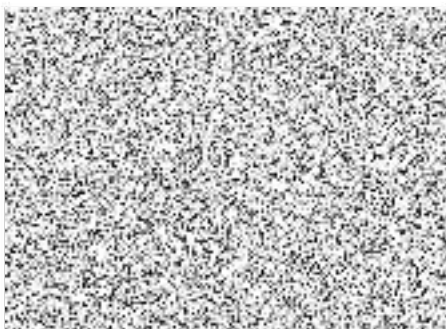
11. 08. 2020

Ve Vsetíně, dne.....

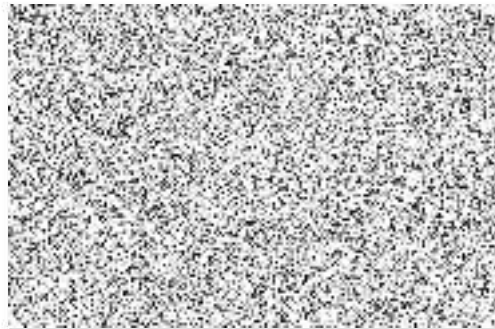
Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

za nájemce



vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje



VÝPOČTOVÝ LIST PLATNÝ OD 01.09.2020

Adresa správce

H & B REAL, a. s.

Smetanova 1484

755 01 Vsetín

Adresát

ING. MARTIN TRČÁLEK

ÚSTÍ 12

755 01 Vsetín

Uživatel	
Jméno	ING. MARTIN TRČÁLEK
IČ	059 34 681
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol	14840118	ul. Smetanova 1484	
Nebytový prostor	kancelář	755 01 Vsetín	
Číslo prostoru	118	Platnost smlouvy	Od 01.04.2017 na dobu neurčitou
Smlouva	OSMISR/255-32/2017	Podání výpovědi	
Splatnost	30.09.2020	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Směrné číslo (120/2011)	12
Výpočet nájemného	Není stanoven	Výtah	A
Topení	ústřední	Počet místností	4
Podlaží	5		
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 540,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	260,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Odpad	170,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	130,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina jednotky	770,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostraha	220,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Měsíční předpis celkem	3 840,00	Platebním příkazem		

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
Kancelář č. 503	ústřední	27,92	27,92	27,92	33,50	27,92
Kancelář č. 504	ústřední	18,51	18,51	18,51	22,21	18,51
Soc. zařízení – poměrná část	ústřední	2,82	2,82	2,82	3,38	2,82
Chodba – poměrná část	ústřední	9,00	9,00	9,00	1,80	9,00
Celkem		58,25	58,25	58,25	60,90	58,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru / V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

