SMLOUVA č. 237/20

o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem**
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531
zastoupené [redacted]
Magistrátu města Ústí nad Labem

a

Nájemce: **HELGOS s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem**
IČ: 46711732 DIČ: CZ46711732
zastoupená Miroslavou Lazarovou, jednatelkou společnosti

uzavřeli spolu smlouvu o pronájmu garážových stání v podzemních garážích s následujícími ujednáními:

1) Nájemci se přidělují garážová stání **č. 20, 45, 49, 86, 99, 101** v podzemních garážích-Dlouhá 2, Ústí n. L., které vlastní pronajímatel.

2) Pronajímatel předává shora uvedená garážová stání dnem **01.09.2020** nájemci do užívání, a to ke garážování osobních motorových vozidel. Na přidělená garážová stání předává pronajímatel nájemci průkaz uživatele garážového stání.

3) Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 2 000,- Kč měsíčně bez DPH za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě vystavené faktury, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u [redacted]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním dodatkem, pokud se ceny energií a služeb změní o více než 5 %, a to na základě oficiálních cenových údajů.

4) Podmínky užívání garážových stání jsou pro obě smluvní strany upraveny dopravně-provozním a požárním řádem podzemních garáží. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nimi seznámil a zavazuje se k jejich dodržování.

5) Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí šesti průkazů opravňujících nájemce k užívání garážového stání.

6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7) Dojde-li k hrubému porušení některého z ustanovení této smlouvy, je to důvodem k jejímu okamžitému vypovězení. Tím se pronajímatel nezbavuje práva na náhradu škody, která by mu v souvislosti s porušením smlouvy vznikla.

8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Pronajímatele.

9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 19.08.2020

....

Pronajímatel Nájemce