

## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

Hotel Černá Hora a.s.  
Nám.U Pivovaru 3  
Černá Hora  
679 21 Černá Hora  
IČO:25310887  
DIČ:CZ 25310887  
Zast.Aleš Hauzar – ředitel hotelu

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

**a**

Základní škola a mateřská škola Brno, příspěvková organizace  
Antonínská 550/3  
602 00 Brno  
IČO : 48512711  
zast. Mgr. Liborem Tománkem – ředitelem školy

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

*Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

### **Smlouvu o ubytování**

I.

#### **Předmět smlouvy**

- Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu Hotel Sladovna, Nám. U Pivovaru 3, Černá Hora.

- Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn ve svém zařízení Hotel Sladovna poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- Ubytovatel poskytne ubytovanému přechodné ubytování na dobu od 27.8. od 14. hodin ( začíná se večerí ) do 29.8.2020 ( končí se obědem ) – tzv. wellness pobyt, celkem 41 osob.
- Ubytovaný je oprávněn využívat společných prostor ubytovacího zařízení. Součástí poskytovaných služeb je stravování formou plné penze s večerním grilováním, prohlídka pivovaru Černá Hora spojená s degustací, pronájem bowlingových drah na 2 hodiny a podle zájmu ubytovaných poskytnutí wellness služeb s neomezeným vstupem.

## II.

### **Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele**

- Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět v pokoji jakékoli podstatné změny. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji nahlásit bezodkladně ubytovateli.
- Ubytovaný je povinen se řídit veškerými platnými bezpečnostními předpisy a opatřeními, zejména pak zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## III.

### **Úhrada za ubytování**

- Odměna ubytovatele za poskytnutí všech služeb včetně procedur je stanovena do maximální výše 200 000,- Kč. Celková cena bude fakturována podle skutečného počtu osob a provedených procedur.
- V případě odstoupení od smlouvy se ubytovaný řídí storno podmínkami ubytovatele pouze v případě, že není zaviněno vyšší mocí.
- Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně a nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
- Při každém odchodu z objektu je ubytovaný povinen uzavřít okna své ubytovací jednotky, uzamknout vchodové dveře.

## IV.

### **Závěrečná ustanovení**

- Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
- Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
- Chráníme Vaše osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Více informací o zpracování osobních údajů se dozvíte v Zásadách ochrany osobních údajů žáků, zákonných zástupců a dalších osob, která naleznete na našich webových stránkách [www.zsantoninska.cz](http://www.zsantoninska.cz) ( Zásady ochrany).

V Brně dne 5.8.2020