

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem dle plné moci ze dne 14.11.2018,
(dále jen „**půjčitel**“),

a

ČSOP – RS Iris,

se sídlem Prostějov, Husovo nám. 2299/67, PSČ: 796 01,
IČ: 001 16 670,
zastoupený předsedou Evou Zatloukalovou,
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 49111,
(dále jen „**vypůjčitel**“),

v tomto znění:

Článek I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3791 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově). Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Prostějov. Půjčitel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedené nemovité věci je oprávněn ji, resp. její části, vypůjčitelu vypůjčit, a že na ní nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nebytové prostory umístěné v pravém křídle 3. nadzemního podlaží stavby uvedené v čl. I této smlouvy o celkové výměře 421,18 m² vyznačené zeleně v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), za účelem provozování spolkové činnosti.
2. Po dobu účinnosti této smlouvy může vypůjčitel využívat pro příchod, průchod a odchod svých členů a třetích osob společný vstup do stavby uvedené v čl. I této smlouvy, společnou chodbu a schodiště (dále jen „**společné prostory**“) a zavazuje se umožnit dalším uživatelům stavby uvedené v čl. I této smlouvy využívat schodiště nacházející se v předmětu výpůjčky pro příchod, průchod a odchod jejich členů, zaměstnanců, studentů a třetích osob, pro přístup do jimi užívaných prostor stavby uvedené v čl. I této smlouvy.

Článek III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 01.09.2020 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

Článek IV.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je náležitě obeznámen s technickým stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy a tento stav považují obě smluvní strany za plně způsobilý ke smluvenému užívání.

2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Vypůjčitel se zavazuje hradit po dobu účinnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména veškeré náklady na jejich provoz, údržbu a opravy neinvestičního charakteru.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a po ukončení výpůjčky je povinen uvést předmět výpůjčky do řádného stavu.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat v předmětu výpůjčky na své náklady revize vyhrazených zařízení (zejména revize elektrických zařízení a hasicích přístrojů) v souladu a v termínech stanovených příslušnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební či technickou činnost, úpravy předmětu výpůjčky či jeho jiné změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Současně je povinen při provádění takových úprav postupovat podle příslušných právních a technických norem (ohlášení stavby, stavební povolení apod.). V případě porušení takových právních nebo technických norem uhradí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu.
6. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky požární a bezpečnostní předpisy.
9. Vypůjčitel je povinen provádět úklid předmětu výpůjčky.
10. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 až 9 tohoto článku vypůjčitel se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a půjčitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
11. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.
12. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy. V případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
13. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
14. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky je vypůjčitel.
15. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
16. Půjčitel potvrzuje, že nemovitá věc uvedená v čl. I této smlouvy je řádně pojištěna.
17. Vypůjčitel je oprávněn umístit na stavbě občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově) uvedené v čl. I této smlouvy a před předmětem výpůjčky firemní označení, které je po ukončení výpůjčky vypůjčitel povinen odstranit na vlastní náklady.

Článek V.

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky dle podmínek smlouvy užívat.
2. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
3. Půjčitel dle této smlouvy žádné služby vypůjčiteli neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do 31.10.2020 uzavřít s ostatními uživateli stavby občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově) uvedené v čl. I. této smlouvy písemnou dohodu o zajišťování služeb spojených s užíváním stavby občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově) uvedené v čl. I. této smlouvy a o úhradě alikvotního podílu nákladů na dodávky elektrické energie, plynu a vody včetně stočného do stavby občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově) uvedené v čl. I. této smlouvy, nákladů na provoz, údržbu a opravy kotelny umístěné v I. pozemním podlaží stavby občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově) uvedené v čl. I. této smlouvy a dalších činností souvisejících s provozem předmětné kotelny a se zajišťováním dodávek tepla a teplé vody do stavby občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově) uvedené v čl. I. této smlouvy, nákladů na

stočném z dešťové vody, nákladů na údržbu, opravy a úklid společných prostor, úklid chodníku přiléhajícího ke stavbě občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově) uvedené v čl. I. této smlouvy a nákladů na revize a servisní prohlídky vyhrazených zařízení (zejména revize elektrických zařízení, hromosvodů, výtahů, plynových zařízení a hasicích přístrojů) stavby občanského vybavení č.p. 2061 (Husovo nám. 91 v Prostějově) uvedené v čl. I. této smlouvy.

5. V případě porušení závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku vypůjčitelem je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčiteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, tj. do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy zůstávají práva a povinnosti smluvních stran vzniklá na základě této smlouvy zachována.

Článek VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 07.07.2020 usnesením č. 0502.

Záměr Statutárního města Prostějova vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 11.06.2020 do 29.06.2020.

Článek VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.09.2020.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 28. 08. 2020

V Prostějově dne 24. 8. 2020

za Statutární město Prostějov:

za ČSOP – RS Iris:

[Redacted signature area]

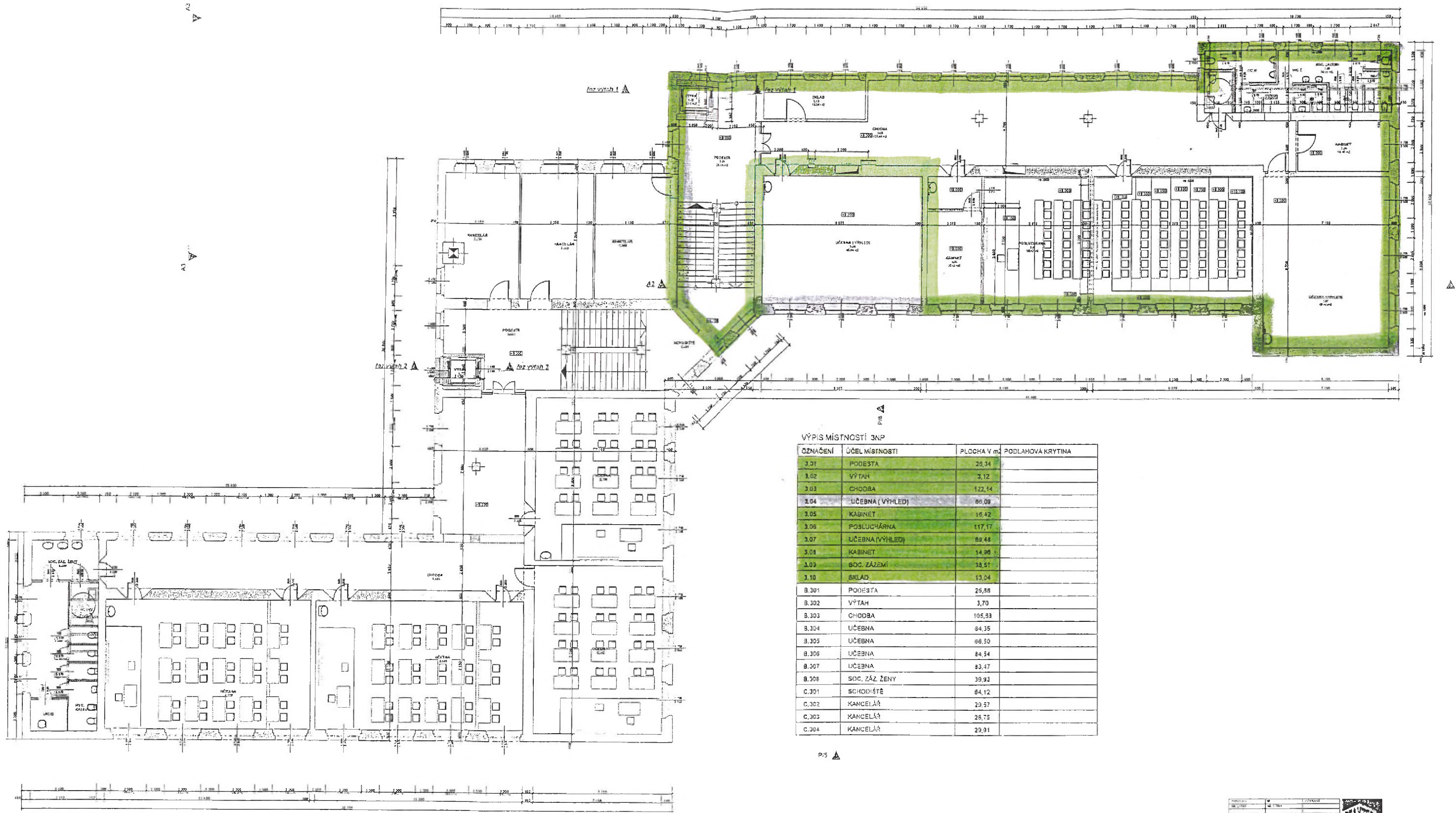
[Redacted signature area]

Mgr. Jiří Pospíšil
naměstek starosty
statutárního města Prostějova

Eva Zatloukalová
předseda ČSOP – RS Iris

SITUAČNÍ PLÁNEK

3. NP



VÝPIS MÍSTNOSTÍ 3NP

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA V m ²	PODLAHOVÁ KRYTINA
3.01	PODESTA	29,34	
3.02	VÝTAH	3,12	
3.03	CHODBA	122,14	
3.04	UČEBNA (VÝHLED)	86,09	
3.05	KABINET	15,42	
3.06	POSLUCHÁRNA	117,17	
3.07	UČEBNA (VÝHLED)	89,44	
3.08	KABINET	14,98	
3.09	SOC. ZÁZEMÍ	39,51	
3.10	SKLAD	13,04	
B.301	PODESTA	29,88	
B.302	VÝTAH	3,70	
B.303	CHODBA	105,93	
B.304	UČEBNA	84,35	
B.305	UČEBNA	88,50	
B.306	UČEBNA	84,54	
B.307	UČEBNA	83,47	
B.308	SOC. ZÁZ. ŽENY	39,93	
C.301	SCHODIŠTĚ	84,12	
C.302	KANCELÁŘ	29,57	
C.303	KANCELÁŘ	28,75	
C.304	KANCELÁŘ	29,91	