

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění

(dále jen „občanský zákoník“)**Smluvní strany:****BOHO CO, s.r.o.**

IČO: 27250539

DIČ: CZ27250539

se sídlem: Dělnická 24, 170 00 Praha 7

zastoupená: Mathiasem Schwenderem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107646

bankovní účet: vedený u [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem

zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

(dále jen „Objednatel“)(společně také jako „Smluvní strany“)uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb spojených s nájmem (dále jen „Smlouva“):**1. Úvodní ustanovení****1.1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa:**

1.1.1. smlouva o nájmu uzavřená dne 2.7.2020 mezi společnostmi PTS, spol. s r.o., IČO: 45790761, se sídlem Melounová 1654/2, 120 00 Praha 2, zastoupená Ing. Lenkou Gadasovou, na základě plné moci, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13716, jako pronajímatelem a Objednatelem jako nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“), dle níž je Objednatel oprávněn dočasně užívat část pozemku parc.č. 1832, jehož součástí je stavba č.p. 1654, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 Nájemní smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“); Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a

1.1.2. smlouvy o podnájmu uzavřené mezi Objednatelem a potřebnými osobami v tíživých sociálních a životních podmínkách, kteří nemají trvalé bydliště ani jiný vhodný úkryt (dále jen „Potřebné osoby“).

1.2. Objednatel prohlašuje, že má v úmyslu objednat u Poskytovatele služby spojené s nájmem níže specifikované v odst. 3.2. Smlouvy poskytované ve prospěch Potřebných osob.

1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je smluvně zavázán s příslušnými společnostmi poskytujícími dodávku energií a služeb, jež jsou shodné se službami spojenými s nájmem Předmětu nájmu specifikovanými v odst. 3.2. Smlouvy.

2. Účel Smlouvy

2.1. Účelem této Smlouvy je poskytnutí služeb spojených s nájmem níže specifikovaných v odst. 3.2. Smlouvy Objednateli ve prospěch Potřebných osob.

3. Předmět Smlouvy

3.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat po dobu trvání Nájemní smlouvy služby spojené s nájmem níže specifikované v odst. 3.2. Smlouvy Objednateli, v Předmětu nájmu, a to ve prospěch Potřebných osob.

3.2. Poskytovatel se v zájmu naplnění účelu této Smlouvy zavazuje poskytovat tyto služby spojené s nájmem Předmětu nájmu:

3.2.1. za dodávky vody za účelem nájmu Předmětu nájmu úhrada ve výši 35 405,- Kč bez DPH měsíčně;

3.2.2. za dodávku plynu za účelem nájmu Předmětu nájmu úhrada ve výši 25 119,- Kč bez DPH měsíčně;

3.2.3. za dodávku elektřiny za účelem nájmu Předmětu nájmu úhrada ve výši 30 976,- Kč bez DPH měsíčně;

3.2.4. zajištění technické správy budovy a údržby za účelem nájmu Předmětu nájmu (wifi,,kotle, údržby, klimatizace, odvoz odpadu) ve výši 20 500,- Kč,

(dále jen „Služby spojené s nájmem“).

4. Doba trvání Smlouvy

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání do 18.8.2020.

4.2. Doba trvání této Smlouvy se automaticky prodlužuje, a to i opakovaně, vždy o dva (2) měsíce, pokud Objednatel nedoručí Poskytovateli nejpozději pět (5) pracovních dnů před koncem doby trvání či prodloužené doby trvání Smlouvy oznámení o nezájmu na prodloužení trvání Smlouvy. Toto ustanovené nemá vliv na právo ukončit tuto Smlouvu výpovědí nebo jiným způsobem podle článku 8 této Smlouvy.

4.3. Tato Smlouva zanikne nejpozději spolu s Nájemní smlouvou.

5. Úhrada za služby spojené s nájmem

5.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za Služby spojené s nájmem činí:

5.1.1. za dodávky energií za účelem nájmu Předmětu nájmu úhrada ve výši 91.500,-Kč bez DPH měsíčně;

5.1.2. za zajištění technické správy budovy (kotle, výtahu, atd.) za účelem nájmu Předmětu nájmu úhrada ve výši 20.500,-Kč bez DPH měsíčně;

tj. v součtu 112.000,- Kč (slovy: sto dvanáct tisíc korun českých), měsíčně bez DPH, přičemž k této částce se připočte DPH ve výši dle aktuální platné sazby určené k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že Smlouva zanikne jinak než dnem uplynutí celého měsíce, přísluší Poskytovateli poměrná část úhrady za každý započatý den nájmu, resp. poměrná část úhrady podle počtu dní v měsíci, po které zajišťoval Služby spojené s nájmem dle této Smlouvy.

5.2. Poskytovatel je povinen do tří (3) dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy vystavit Objednateli daňový doklad na první (1.) úhradu, tj. na částku ve výši 112.000,- Kč (slovy: sto dvanáct tisíc korun českých) plus DPH. Daňový doklad je splatný do patnácti (15) dní ode dne jejího vystavení a doručení Objednateli.

5.3. Objednatel je povinen uhradit další úhradu za každý následující měsíc poskytování Služeb spojených s nájmem plus DPH do patnácti (15) dní ode dne vystavení a doručení faktury. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve prvním (1.) dnem v takovém měsíci; prvním (1.) dnem v měsíci se pro potřeby této Smlouvy rozumí den, který číselným označením odpovídá dni nabytí účinnosti této Smlouvy.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Poskytovatel je povinen:

6.1.1. postupovat při poskytování Služeb spojených s nájmem s pečlivostí podle svých schopností a s odbornou péčí.

6.2. Objednatel je oprávněn:

6.2.1. poskytnout případnou nezbytnou součinnost za účelem plnění této Smlouvy,

6.2.2. kontrolovat poskytování Služeb spojených s nájmem Poskytovatelem, a to kdykoli k žádosti Objednatele.

7. Oznámení

7.1. Veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní mohou být učiněna písemně anebo elektronicky, pokud tato Smlouva nestanovuje výslovně povinnost písemné formy.

7.2. Oznámení v písemné formě (tj. pro potřeby této Smlouvy fyzické vyhotovení dokumentu opatřené podpisem oprávněné osoby) mohou být doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem, přičemž oznámení bude adresováno na adresu smluvní strany a k rukám oprávněné osoby smluvní strany uvedené v odstavci 7.4 této Smlouvy. Za dodržení písemné formy se rovněž považuje doručení do datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strana vždy zašle kopii písemného oznámení na emailovou adresu oprávněné osoby.

7.3. Elektronická oznámení budou doručena na e-mailovou adresu oprávněné osoby smluvní strany uvedené v odstavci 7.4 této Smlouvy.

7.4. Oprávněné osoby smluvních stran:

7.4.1. Příkazník:

jméno a příjmení:

email:

7.4.2. Příkazce:

jméno a příjmení:

email:

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím doby trvání Smlouvy dle článku 4 této Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 8.3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností Poskytovatele dle této Smlouvy, a to po učinění písemné výstrahy Objednatelem.
- 8.4. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně. Okamžikem uplynutí výpovědní doby skončí tato Smlouva.
- 8.5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s 30-ti denní výpovědní dobou.
- 8.6. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně. Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby skončí tato Smlouva.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato Smlouva upravuje smluvní vztah mezi Smluvními stranami dle této smlouvy započaté 7.7.2020.
- 9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv).
- 9.3. Jakékoliv změny, doplnění či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení nelze změnit jinak než písemnou dohodou.
- 9.4. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.5. Právní vztahy z této Smlouvy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 1746 odst. 2.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost

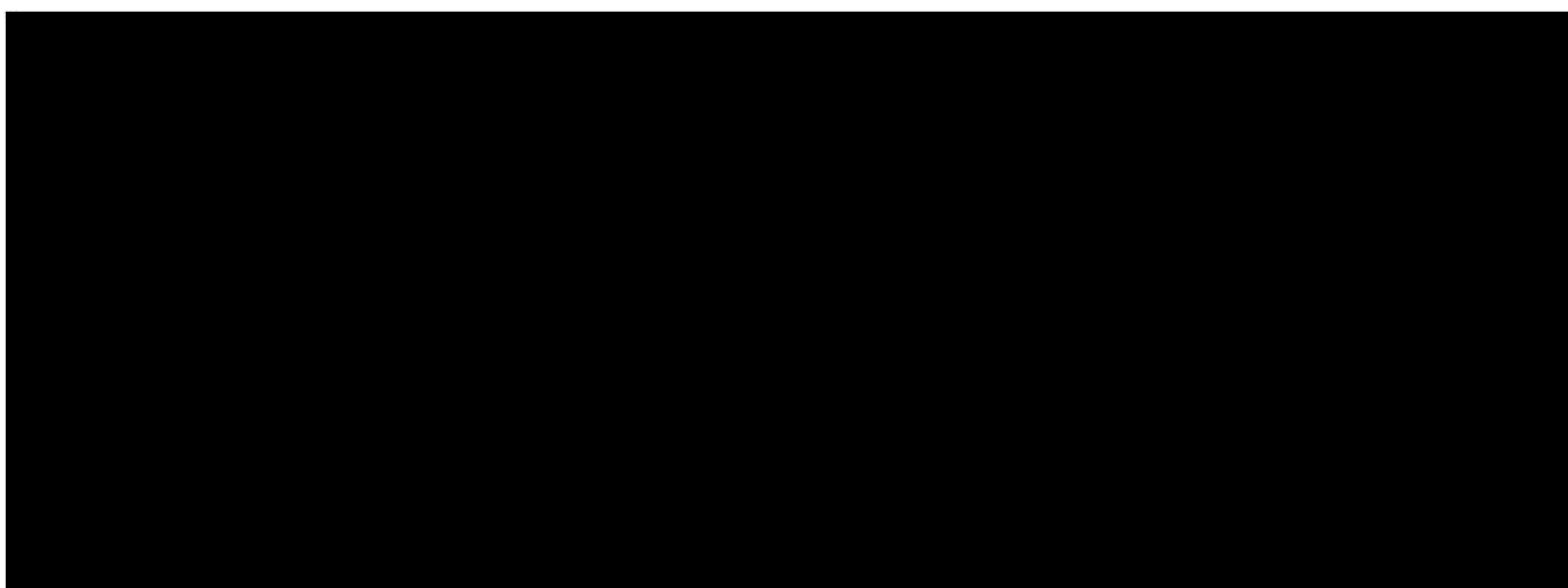
před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

- 9.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 9.8. V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 9.9. Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní učiněná vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo renomovaným kurýrem.
- 9.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje Objednatel.
- 9.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.


V Praze dne 31.7.2020

V Praze dne 31.7.2020

Za Poskytovatele:


Matthias Schwendler
jednatel
Dělnická 24
170 00 Praha 7
DIČ: CZ27250539

Za Objednatele:


Mgr. Marek
ředitel
příspěvkové organizace
služeb Praha
Praha 4 - Záběhlice
aha.cz

