

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa :

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Viktor Sedlák, r.č.:

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 159N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2009 nájemní smlouvu č. 159N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 91.749,- Kč.

Čl. III

1.

Tímto dodatkem se aktualizuje výše nájemného dle cenového výměru MF (vyhl. 412/08 Sb.) od 1.1.2009.

2.

Dne 30.12.2011 a 1.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 257/6 (11772 m2), KN 265 (396 m2), KN 266/2 (1604 m2) a KN 603/2 (890 m2) , celkem 14.662 m2 v kat.úz. Třeboutice, obec Křešice třetí osoba, pan Pavel Klykorka na základě Kupní smlouvy č. 1011721138 a 1001721238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 30.12.2011 a 1.3.2012 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

3.

Dne 30.12.2011 a 1.3.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. PK 189, 190, 340/6, 340/7, 340/8, 340/9, 340/10, 340/11, 340/12, 340/13, 340/2, KN 220/1, 220/4, 337/15, 341/2, 341/3, 375, 377, 410, 414, 416 a PK 340/14 o celkové výměře 122.383 m2 v k.ú. Třeboutice, obec Křešice na základě kupní smlouvy č. 1010721138 a 1001801238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 30.12.2011 a 1.3.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na dle aktualizace cen na částku **118.941,- Kč**

a po vyjmutí prodaných parcel v k.ú. Třeboutice se výše nového nájemného stanovuje na částku **110.568,- Kč** (slovy: stodesettisícpětsetšedesátosm korun českých)

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **112.719,- Kč** (slovy: stodvanácttisícsemdsetdevatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
110.568,- Kč (slovy: desettisícpětsetšedesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2.151,- Kč (slovy: dvatisícstopadesátjedna korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 159N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 4.7.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Viktor Sedlák

Přílohy: výpis z NS
výpisy z KN

Za správnost: D. Vašáková