

## Dodatek č. 6/2020

ke Smlouvě o nájmu ze dne 2.2.2005  
(WD 1/216/524)

Magistrat města HK  
Doručeno: 26.08.2020  
MHMK/143955/2020  
listy: 2 přílohy:  
druh: LP-2a 11/sv:



mhkcs7a32be47

### Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímateř“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**JOGOO HK s.r.o.**  
se sídlem Československé armády 216/41, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Vladimírem Pacákem, jednatelem  
IČ: 28797795, DIČ: CZ28797795, plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
ID datové schránky: 642r2w2  
tel.: 730 167 652  
(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

U smlouvy o nájmu (WD 1/216/524) ze dne 2.2.2005 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 524 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 125,81 m<sup>2</sup> pro **MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektroniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin, restaurační činnost** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/838 ze dne 21.7.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 29.7.2020 do 14.8.2020 ) mění čl. I. (rozšíření předmětu nájmu o část chodby pod zadním schodištěm), čl. II. a doplňuje čl. V. a VI. od 1.9.2020 takto:

## A.

### čl. I. smlouvy se mění takto

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 524 o celkové ploše 125,81 m<sup>2</sup> a č. 547 o celkové ploše 11,78 m<sup>2</sup>, nacházející se v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektroniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin, restaurační činnost, sklad.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

### čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č. 524 se stanoví dohodou ve výši 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 125 810,- Kč/rok, slovy: **jednostodvacetpětisícosmsetdeset korun českých.** Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 12 685,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání prostoru č. 547 se stanoví dohodou ve výši 2 000,- Kč/rok bez DPH, slovy: **dvatisíce korun českých.**

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 201,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

**Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 12 886,- Kč**

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

### čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

11. nájemce je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do strojovny výtahu, která se v prostoru nachází

## čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:

3. Smluvní strany se vzájemně dohodli na tom, že pronajímatel je oprávněn vypovědět sjednaný nájem bez uvedení výpovědního důvodu i třeba jen částečně, tzn. že skončení nájmu výpovědí danou pronajímatelem se může vztahovat i jen k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu. V tomto případě rovněž platí, že výpovědní doba počíná běžet prvním kalendářním dnem, který následuje po doručení výpovědi. Nájem pouze k části předmětu nájmu však může skončit také dohodou uzavřenou mezi účastníky této smlouvy.

Shora uvedené částečné ukončení nájmu se v budoucnu může týkat prostoru č. 547, poněvadž funkčně patří k prostoru ve II. nadzemním podlaží a v souvislosti případnou adaptací k němu může být vlastníkem přiřazen.

### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - JOGOO HK s.r.o.**, se sídlem Československé armády 216/41, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28797795; ID: 642r2w2;
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády 216 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 1 187 131,40 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

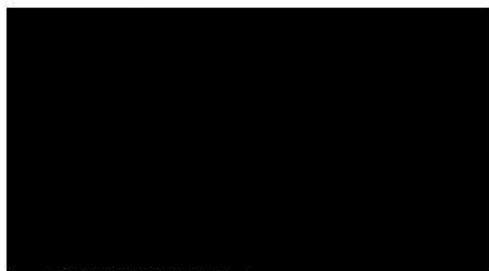
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 24.8.2020

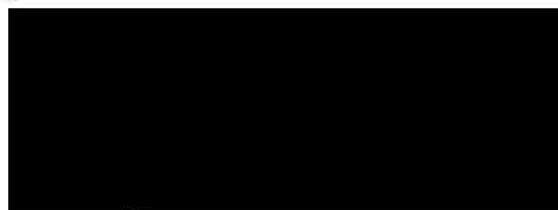
24. 08. 2020

Pronajímatel:



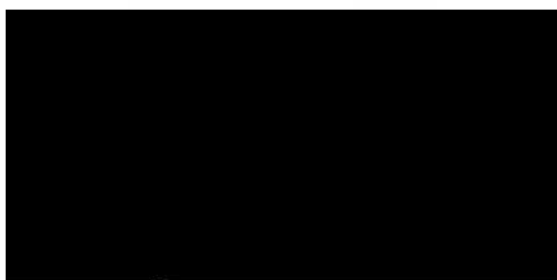
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



JOGOO HK s.r.o.  
Vladimír Pacák, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903047**

**Pronajímatele**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

JOGOO HK s.r.o.  
 Pod Zámečkem 1728/40  
 50012 Hradec Králové  
 IČO: 28797795 DIČ: CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524  
 Číslo smlouvy: z 3 dne 2.2.2005 (Dodatek č. 5/2020)

| Položky               | Základ           | Sazba | DPH             | Celkem           |
|-----------------------|------------------|-------|-----------------|------------------|
| Nájemné vč.DPH-nebyty | 10 649,58        | 21    | 2 236,42        | 12 886,00        |
|                       | <b>10 649,58</b> |       | <b>2 236,42</b> | <b>12 886,00</b> |

| DUZP       | DPH 15 % | DPH 21 % | Osvobozeno<br>dle § 58 | Zákl. 15 % | Základ 21 % | Celkem    | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|------------------------|------------|-------------|-----------|------------|---------|-----------|
| 15.09.2020 | 0,00     | 2 236,42 | 0,00                   | 0,00       | 10 649,58   | 12 886,00 | 15.09.2020 | měsíční | 903047    |
| 15.10.2020 | 0,00     | 2 236,42 | 0,00                   | 0,00       | 10 649,58   | 12 886,00 | 15.10.2020 | měsíční | 903047    |
| 15.11.2020 | 0,00     | 2 236,42 | 0,00                   | 0,00       | 10 649,58   | 12 886,00 | 15.11.2020 | měsíční | 903047    |
| 15.12.2020 | 0,00     | 2 236,42 | 0,00                   | 0,00       | 10 649,58   | 12 886,00 | 15.12.2020 | měsíční | 903047    |

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903047**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069      DIČ: CZ64811069

**Odběratel**


JOGOO HK s.r.o.  
 Pod Zámečkem 1728/40  
 50012 Hradec Králové,  
  
 IČO: 28797795      DIČ: CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524  
 Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005 (Dodatek č. 5/2020)

| Zálohy        | Základ          | Sazba | DPH           | Celkem           |
|---------------|-----------------|-------|---------------|------------------|
| Srážková voda | 181,81          | 10    | 18,19         | 200,00           |
| Teplo         | 3 181,81        | 10    | 318,19        | 3 500,00         |
| Studená voda  | 5 454,54        | 10    | 545,46        | 6 000,00         |
| Odpad         | 289,25          | 21    | 60,75         | 350,00           |
|               | <b>9 107,41</b> |       | <b>942,59</b> | <b>10 050,00</b> |

| DUZP       | DPH 10 % | DPH 15 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 10 % | Zákl. 15 % | Zákl. 21 % | Celkem    | Splatnost  | Typ     | Var. aymb. |
|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|------------|
| 15.09.2020 | 881,84   | 0,00     | 60,75    | 0,00     | 8 818,16   | 0,00       | 289,25     | 10 050,00 | 15.09.2020 | měsíční | 903047     |
| 15.10.2020 | 881,84   | 0,00     | 60,75    | 0,00     | 8 818,16   | 0,00       | 289,25     | 10 050,00 | 15.10.2020 | měsíční | 903047     |
| 15.11.2020 | 881,84   | 0,00     | 60,75    | 0,00     | 8 818,16   | 0,00       | 289,25     | 10 050,00 | 15.11.2020 | měsíční | 903047     |
| 15.12.2020 | 881,84   | 0,00     | 60,75    | 0,00     | 8 818,16   | 0,00       | 289,25     | 10 050,00 | 15.12.2020 | měsíční | 903047     |

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

**Razítko:** 

**Podpis:** 