**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1017932017

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**STATEK LOMNICE, spol. s r.o.**,

Sídlo: Palackého nám. 88, Lomnice nad Lužnicí, PSČ 378 16,

IČO 490 23 420, DIČ CZ49023420

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3055

zastoupena Ing. Janem Beerem, jednatelem společnosti

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1017932017

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj , Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Klec Klec 106/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Klec Klec 142/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Klec Klec 200/4 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Klec Klec 200/7 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Klec Klec 336/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Klec Klec 336/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Klec Klec 336/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Klec Klec 351/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 479 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 480/4 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 485 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 749 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 1885/22 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 1885/23 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 1885/24 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 1887/8 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 1887/53 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 4226/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 4226/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 4226/7 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 4226/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 4226/16 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 4226/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 4226/21 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lomnice nad Lužnicí Lomnice nad Lužnicí 4226/22 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Klec |  106/2 | 126 500,00 Kč |
| Klec |  142/1 | 12 250,00 Kč |
| Klec |  200/4 | 181 000,00 Kč |
| Klec |  200/7 | 138 900,00 Kč |
| Klec |  336/4 | 630,00 Kč |
| Klec |  336/5 | 5 130,00 Kč |
| Klec |  336/6 | 2 380,00 Kč |
| Klec |  351/15 | 9 380,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  479 | 15 020,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  480/4 | 1 570,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  485 | 81 650,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  749 | 158 900,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  1885/22 | 720,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  1885/23 | 5 860,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  1885/24 | 2 720,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  1887/8 | 10 730,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  1887/53 | 136 100,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  4226/3 | 67 640,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  4226/4 | 18 590,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  4226/7 | 160 200,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  4226/15 | 6 580,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  4226/16 | 78 220,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  4226/17 | 18 160,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  4226/21 | 255 800,00 Kč |
| Lomnice nad Lužnicí |  4226/22 | 134 900,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Celkem** | **1 629 530,00 Kč** |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 39N07/17, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel STATEK LOMNICE, spol. s r.o., jakožto nájemce.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku parc. č. 200/7 v k.ú. Klec může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

4) Kupující, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle ů10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 28.8.2020

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad STATEK LOMNICE, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Jihočeský kraj Ing. Jan Beer

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5079417, 5079817, 5080417, 5080517, 5082717, 5082817, 5082917, 5083117, 4747317, 4746817, 4747417, 4747617, 5607517, 5607617, 5650617, 4146817, 5651117, 5618917, 5612917, 5613017, 5613117, 5691517, 5613217, 5691617, 5691717

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Nováková Jaroslava

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

…Ing. Nováková Jaroslava…

registraci provedl

V Českých Budějovicích ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance