



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT
na základě pověření ze dne 12.07.2018

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Zemědělská společnost Sloveč, a.s.

IČO 61673366

se sídlem: Městec Králové, Pražská 744, PSČ 289 03

zastoupená: Ing. Jiřím Sobotou, místopředsedou představenstva

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

smlouvu kupní:

I.

1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

pozemku p.č. 93/4, k.ú. Městec Králové, o výměře 18 m² – zastavěná plocha a nádvoří
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná stavba)

stavby: bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. 93/4, k.ú. Městec Králové,
zapsaných v katastru nemovitostí na LV 110 pro obec a katastrální území Městec Králové,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk,

pozemku p.č. 2908, k.ú. Městec Králové, o výměře 4436 m² – orná půda,
spoluvlastnický podíl id. 1/2 z celku,
zapsaného v katastru nemovitostí na LV 1252 pro obec a katastrální území Městec Králové,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk,

pozemku p.č. 4090/13, k.ú. Městec Králové, o výměře 2152 m² – orná půda,
spoluvlastnický podíl id. 4/44 z celku,

pozemku p.č. 4090/21, k.ú. Městec Králové, o výměře 588 m² – orná půda,
spoluvlastnický podíl id. 4/44 z celku,

pozemku p.č. 4091/1, k.ú. Městec Králové, o výměře 21 m² – ostatní plocha,
spoluvlastnický podíl id. 4/44 z celku,

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1674 pro obec a katastrální území Městec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk,

(dále též jen „**Předmět koupě**“).

1.2. Předmět koupě byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Městec Králové, T. G. Masaryka 4, se sídlem T. G. Masaryka 4, 289 03 Městec Králové, IČO 00069574.

II.


2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí částku **137 737 Kč** (slovy: stotřicetsedmtisícšesttřicet sedm korun českých), (zaokrouhleno), z toho:

- pozemku p.č. 93/4, k.ú. Městec Králové, o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, částku 4 287,24 Kč
- stavby: bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. 93/4, k.ú. Městec Králové, částku 10 000 Kč
- pozemku p.č. 2908, k.ú. Městec Králové, o výměře 4436 m², orná půda, spoluvlastnický podíl id. 1/2 z celku, částku 110 900 Kč
- pozemku p.č. 4090/13, k.ú. Městec Králové, o výměře 2152 m², orná půda, spoluvlastnický podíl id. 4/44 z celku, částku 9 781,81 Kč
- pozemku p.č. 4090/21, k.ú. Městec Králové, o výměře 588 m² – orná půda, spoluvlastnický podíl id. 4/44 z celku, částku 2 672,72 Kč
- pozemku p.č. 4091/1, k.ú. Městec Králové, o výměře 21 m², ostatní plocha, spoluvlastnický podíl id. 4/44 z celku, částku 95,45 Kč.

2.3. Dodání Předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ust. § 56, odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícím řádně a v plné výši zaplacená kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy, na účet Prodávajícího číslo 

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyznění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět koupě pořídí písemný protokol.

VI.

6.1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

6.2. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky, přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

VII.

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

IX.

9.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 17.09.2019 do 26.11.2019 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Předmětu koupě byl schválen v souladu s ust. § 36, písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 066-21/2019/ZK ze dne 25.11.2019. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

X.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.07.2018

27 -08- 2020

V Praze dne

14 -08- 2020

V Městci Králové dne

Prodávající:

Středočeský kraj



MVDr. Josef Řihák
radní



Kupující:

Zemědělská společnost Sloveč, a.s.



Ing. Jiří Sobota
místopředseda představenstva

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
SLOVEČ, a.s. 
289 03 MĚSTEC KRÁLOVÉ
IČO: 61673366, DIČ: CZ61673366

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI


tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018


Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje