

540/17



100372

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	24.1.2017	Č.usnesení:	0166/04/2017/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Obec Okrouhlice				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	2.2.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	2.2.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	2.2.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	2.2.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	2.2.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00267953), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 24.01.2017 08:50:35):

OM 83/2017

par. č. 201/12, 201/28, 201/37 a 809/2 kú Babice u Okrouhlice

par. č. 1921/20 kú Chlístov u Okrouhlice

par. č. 272/3, 272/11, 272/13, 272/17, 351/3, 351/6, 359/2, 368/2 a 505 kú Okrouhlice

par. č. 1088/2 a 1109 kú Olešnice u Okrouhlice

par. č. 908/7, 952/1, 954/2 a 896/27 kú Vadín - kanalizace

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

540/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Obec Okrouhlice, se sídlem Okrouhlice 186, Okrouhlice, 582 31
zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Pospíchálem
IČ: 002 67 953
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, dále na základě Dohody o narovnání ze dne 14. 12. 2006 a Smlouvy darovací ze dne 1. 8. 2012 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 201/12, 201/28, 201/37 a 809/2 v katastrálním území Babice u Okrouhlice a obci Okrouhlice, par. č. 1921/20 v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice a obci Okrouhlice, par. č. 272/3, 272/11, 272/13, 272/17, 351/3, 351/6, 359/1, 359/2, 368/2 a 505 v katastrálním území Okrouhlice a obci Okrouhlice, par. č. 1088/2 a 1109 v katastrálním území Olešnice u Okrouhlice a obci Okrouhlice, par. č. 908/7, 952/1, 954/2 a 896/27 v katastrálním území Vadín a obci Okrouhlice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 40.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Okrouhlice - přečerpávání odpadních vod a kanalizace“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen

rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

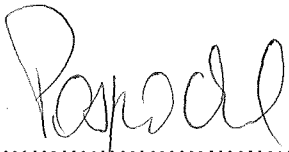
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0166/04/2017/RK dne 24. 1. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Okrouhlici dne 26/1/2017
Za budoucího oprávněného

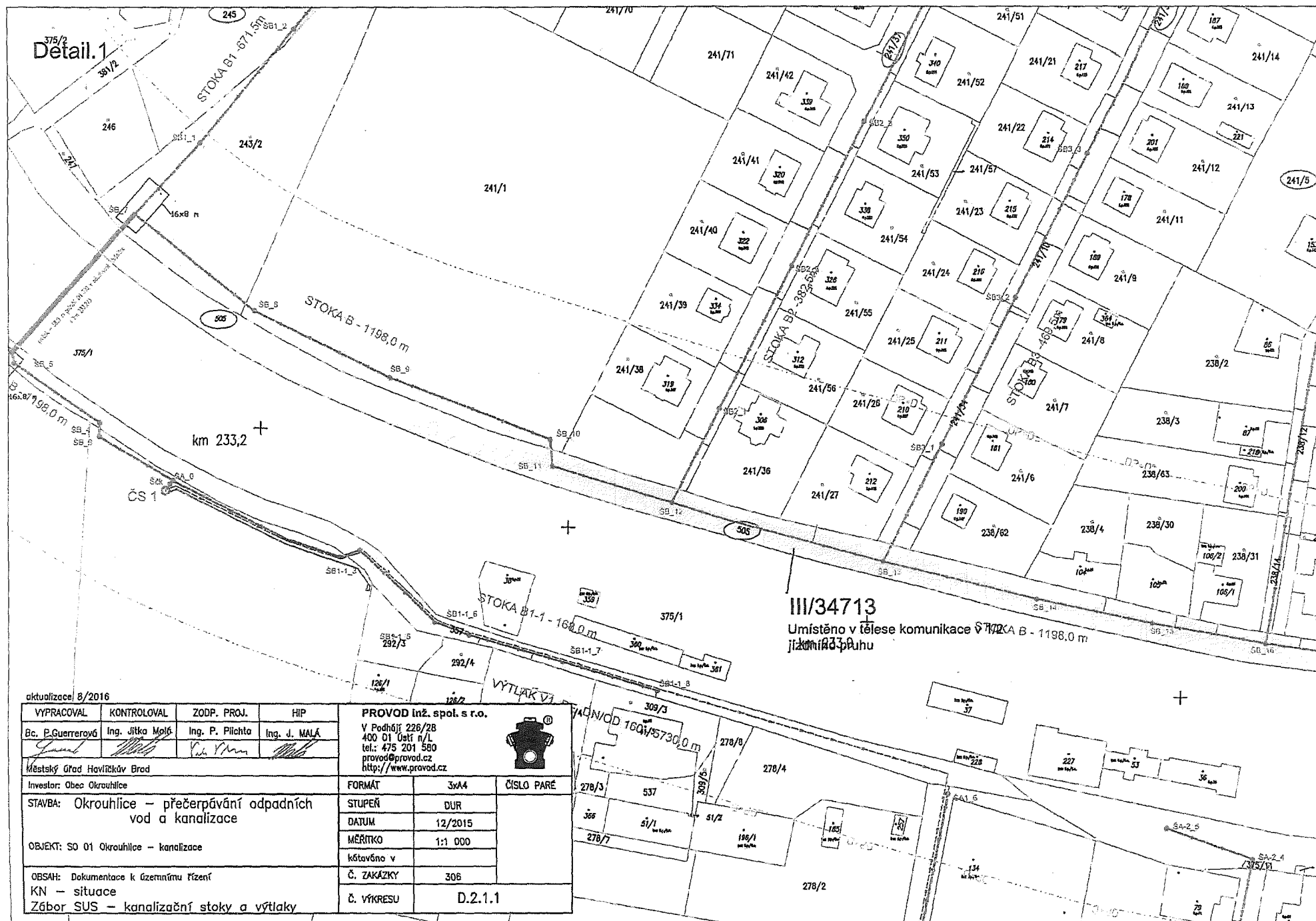
06. 02. 2017
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


.....
Ing. Lubomír Pospíchal
starosta obce
Obec Okrouhlice
Okrouhlice 186 ①
582 31 Okrouhlice
IČ: 00267953 DIČ: CZ00267953


.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Jižkova 57, 587 33 Jihlava

Detail.1



aktualizace 8/2016

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJ.	HIP	PROVOD inž. spol. s r.o.		
Bc. P. Guerrerová	Ing. Jitka Malá	Ing. P. Plichta	Ing. J. MALÁ	V Podhájí 226/28 400 01 Ústí n/L tel.: 475 201 580 provod@provod.cz http://www.provod.cz 		
Městský úřad Havířkův Brod						
Investor: Obec Okrouhlíče				FORMÁT	3x A4	ČÍSLO PARÉ
STAVBA: Okrouhlíče – přečerpávání odpadních vod a kanalizace				STUPEŇ	DUR	
OBJEKT: SO 01 Okrouhlíče – kanalizace				DATUM	12/2015	
				MĚŘITKO	1:1 000	
				kótováno v		
OBSAH: Dokumentace k územnímu řízení				Č. ZAKÁZKY	306	D.2.1.1
KN – situace				Č. VÝKRESU		
Záběr SUS – kanalizační stoky a výtaky						

Detail:2

VYPRACOVAL Bc. P.Guerreroová	KONTROLOVAL Ing. Jitka Mplš	ZODP. PROJ. Ing. P. Plichta	HIP Ing. J. MALÁ
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------

Městský úřad Havířkův Brod
Investor: Obec Okrouhlice

STAVBA: Okrouhlice – přečerpávání odpadních vod a kanalizace

OBJEKT: SO 01 Okrouhlice – kanalizace

OBSAH: Dokumentace k územnímu řízení
KN – situace
Zábor SUS – kanalizační stoky a výtlačky

PROVOD Inž. 400 01-550
V Podnějí 226/28
400 01 Ústí n/L
tel.: 475 201 550
provod@provod.cz
<http://www.provod.cz>

Detail:2

Umístěno v tělese komunikace v 1/2 jízdního pruhu

III/34714

Umístěno v tělese komunikace v 1/2 jízdního pruhu

III/34713

III/34714

Umístěno v tělese komunikace v 1/2 127/33
jízdniho pruhu

4713¹⁸

Umístěno v tělese komunikace v 1/2
jízdního pruhu

Detail.3

III/34713

Umístěno v tělese komunikace v 1/2
jízdního pruhu

III/150

Umístěno v tělese komunikace a
částečně v chodníku (autobus/záhliv)

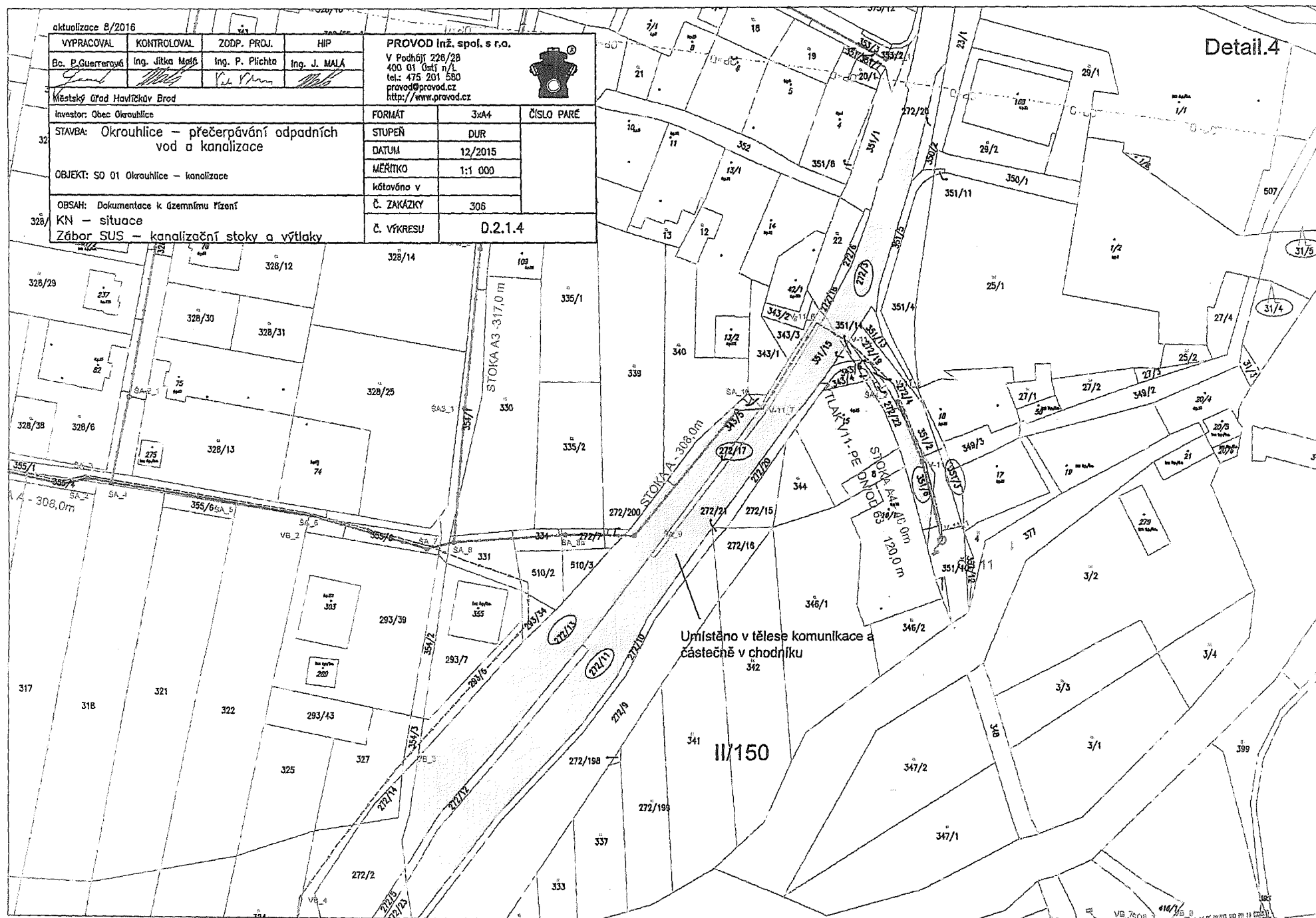
aktualizace 8/2016

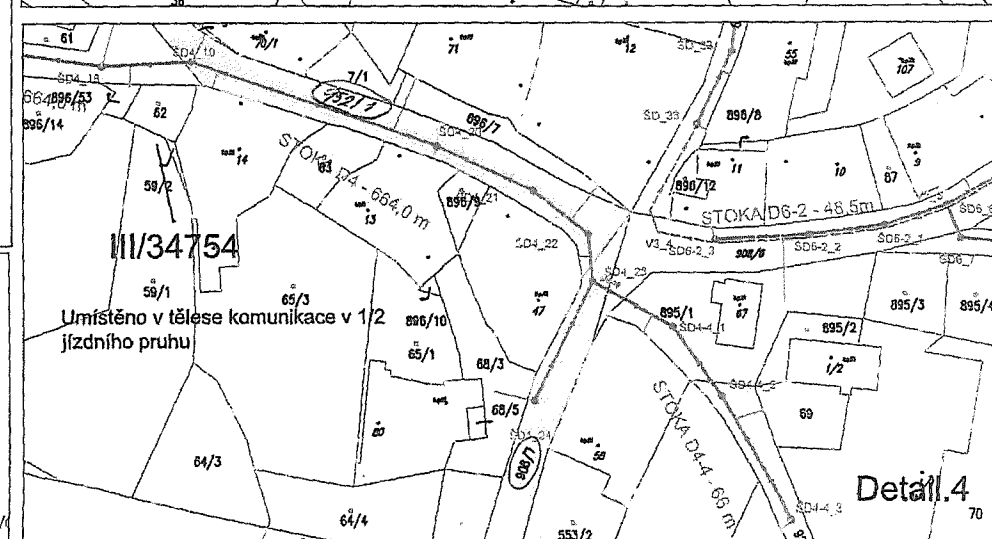
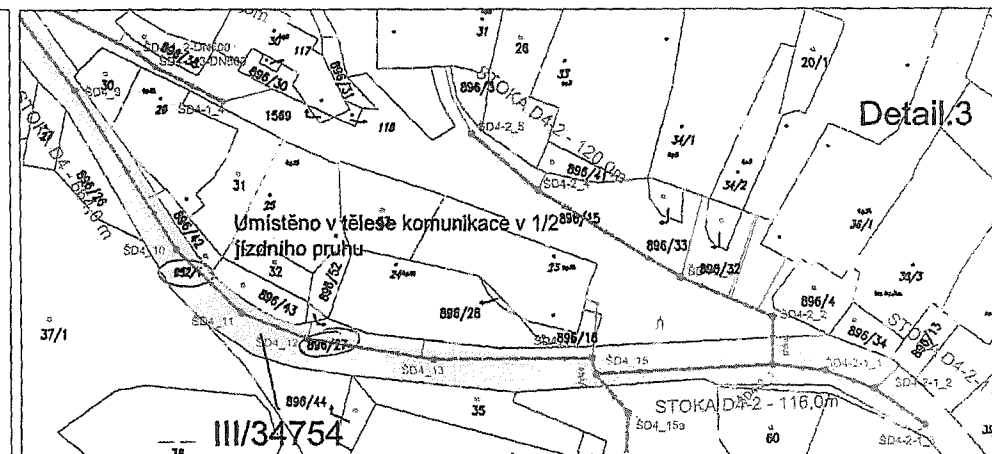
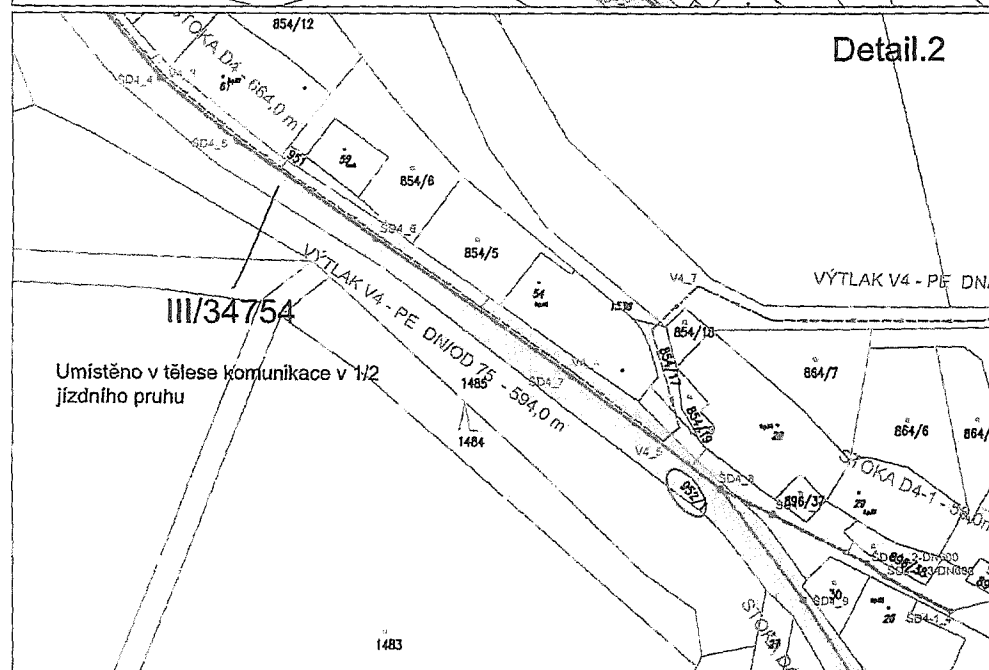
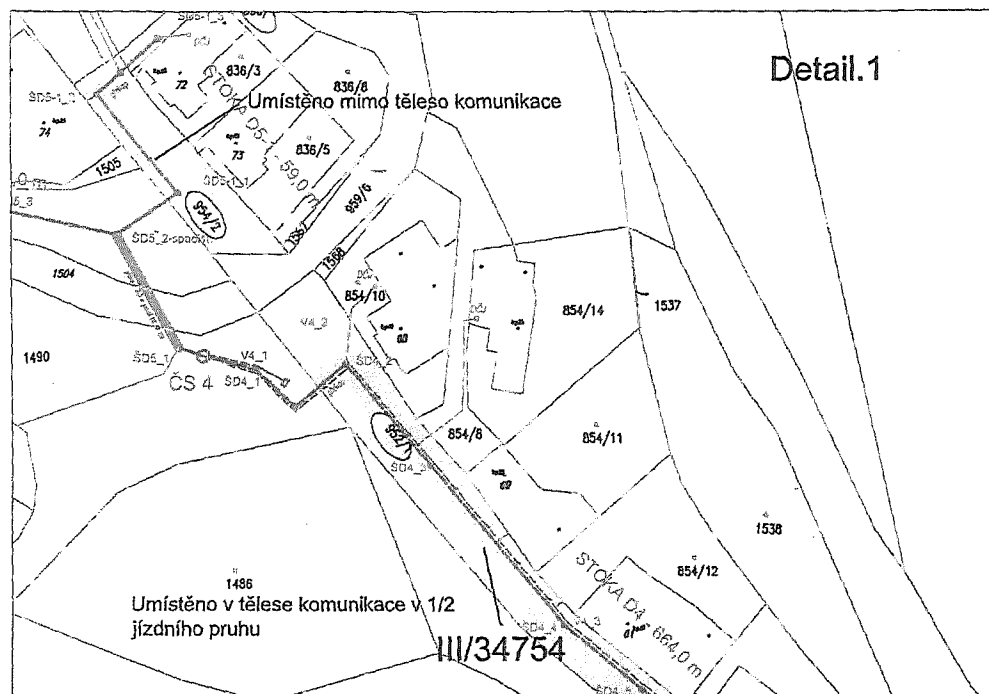
VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJ.	HIP	PROVOD inž. spol. s r.o.	
Bc. P. Guerrerová	Ing. Jitka Malá	Ing. P. Pícha	Ing. J. MALÁ	V Podhájí 226/28 400 01 Ústí n. L. tel: 475 201 580 provod@provod.cz http://www.provod.cz	
Městský úřad Havlíčkův Brod					
Investor: Obec Okrouhlice				FORMÁT	3xA4
STAVBA: Okrouhlice – přečerpávání odpadních vod a kanalizace				STUPEŇ	DUR
OBJEKT: SO 01 Okrouhlice – kanalizace				DATUM	12/2015
OBSAH: Dokumentace k územnímu řízení				MĚŘITKO	1:1 000
KN – situace				kótováno v	
Zábor SUS – kanalizační stoky a výtaky				Č. ZAKÁZKY	306
				Č. VÝKRESU	D.2.1.3

aktualizace 8/2016

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJ.	HIP	PROVOD inž. spol. s r.o. V Poděbrdách 228/28 400 01 Ústí n/L tel.: 475 201 580 provod@provod.cz http://www.provod.cz	
Bc. P. Guerrerová	Ing. Jitka Malá	Ing. P. Plichta	Ing. J. Malá		
Městský úřad Havlíčkův Brod				FORMÁT	3xA4
Investor: Obec Okrouhlice				STUPEŇ	DUR
STAVBA: Okrouhlice – přečerpávání odpadních vod a kanalizace				DATUM	12/2015
				MĚŘÍTKO	1:1 000
OBJEKT: SO 01 Okrouhlice – kanalizace				kótována v	
				Č. ZAKÁZKY	306
OBSAH: Dokumentace k územnímu řízení KN – situace Zábor SUS – kanalizační stoky a výtlačky				Č. VÝKRESU	D.2.1.4

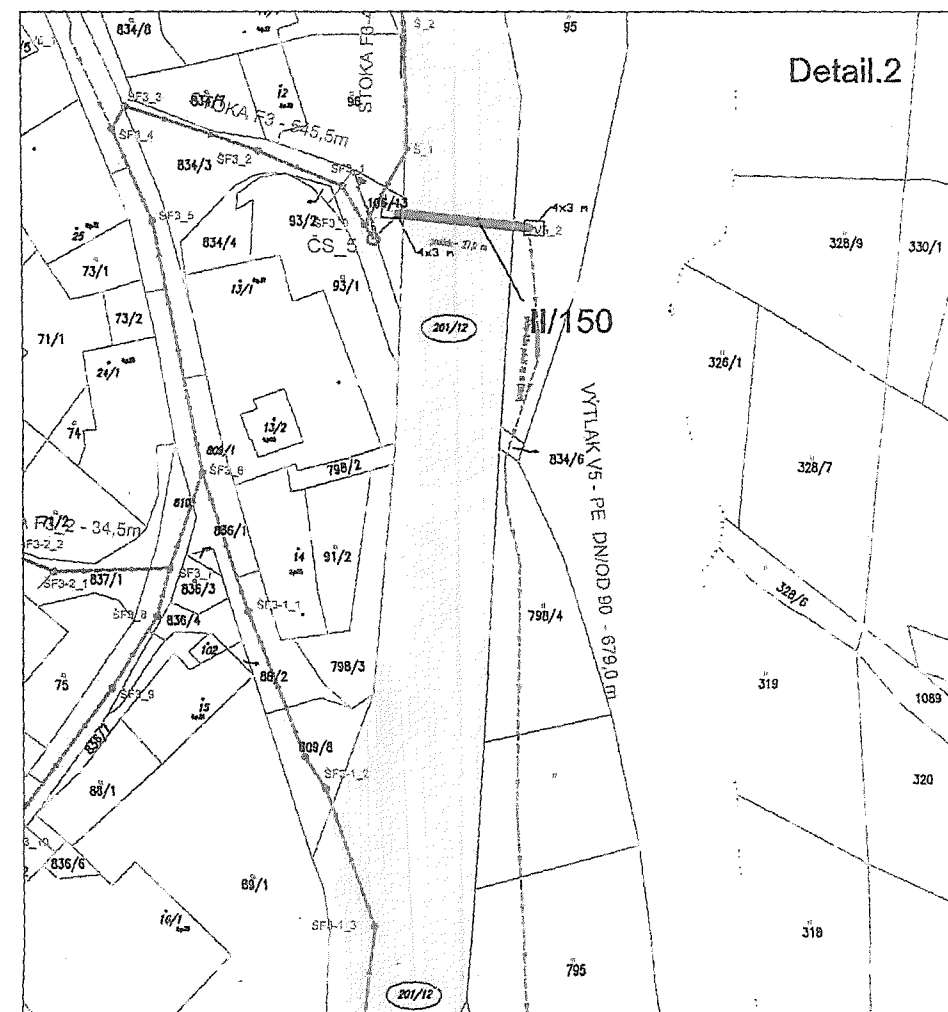
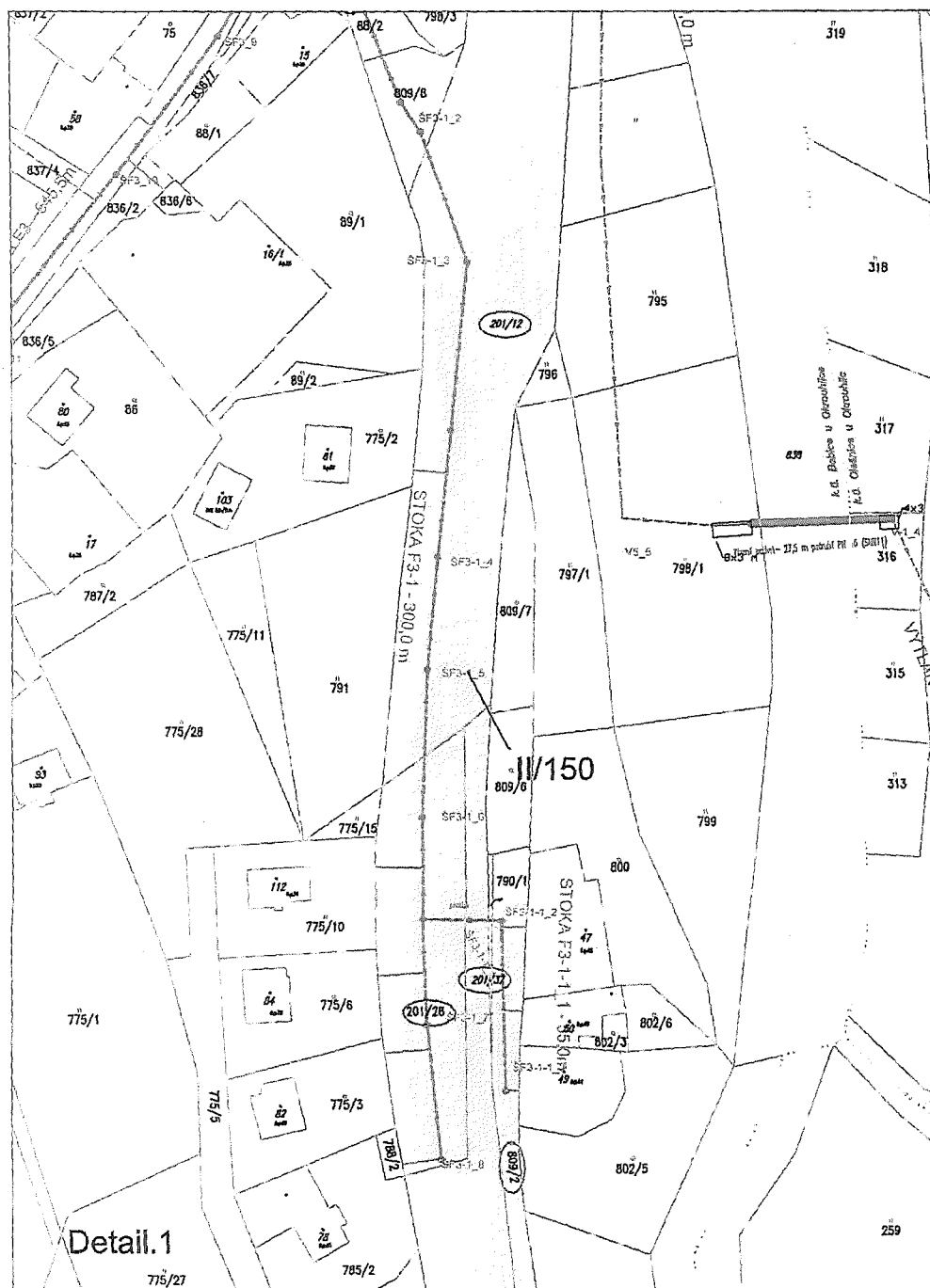
Detail.4



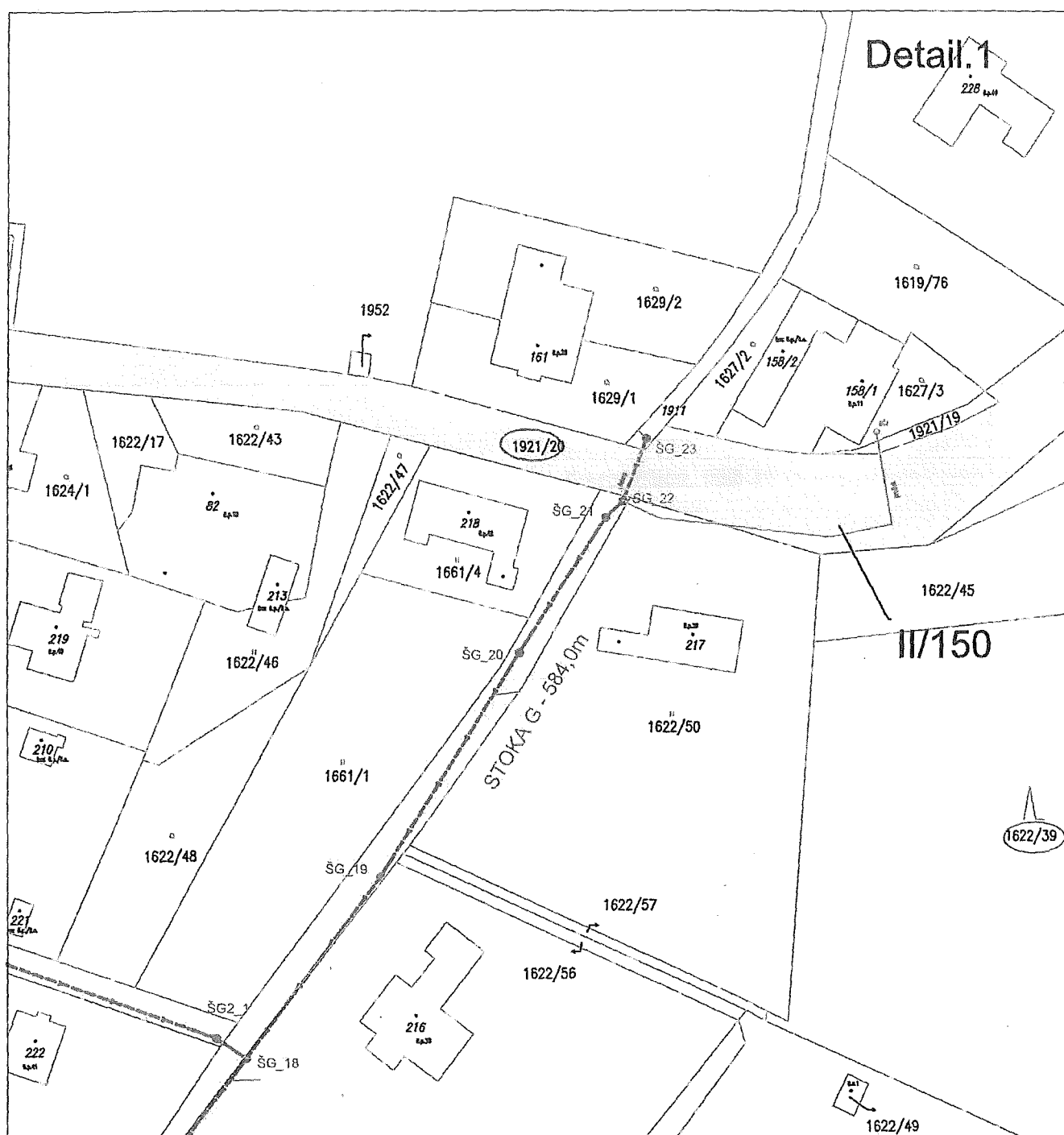


aktualizace 8/2016

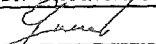
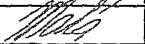
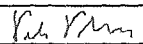
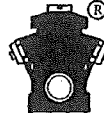
VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJ.	HIP	PROVOD Inž. spol. s r.o.	
Bc. P. Guerrerová	Ing. Jitka Malá	Ing. P. Plichta	Ing. J. Malá	V Poděbrdích 226/28 400 01 Opatovice tel.: 475 201 580 provod@provod.cz http://www.provod.cz	
Městský úřad Havířkov - Brod				FORMÁT 2x44	
Investor: Obec Okrouhlice				STUPEŇ DUR	
STAVBA: Okrouhlice – přečerpávání odpadních vod a kanalizace				DATUM 12/2015	
OBJEKT: SO 02 Vádín – kanalizace				MĚŘÍTKO 1:1 000	
OBSAH: Dokumentace k územnímuřízení				Č. ZAKÁZKY 306	
KN – situace				Č. VÝKRESU D.2.2	
Zábor SUS – kanalizační stoky a výtlačky					



VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJ.	HIP	PROVOD inž. spol. s r.o.		
Bc. P. Guerrerová	Ing. Jitka Malá	Ing. P. Plichta	Ing. J. MALÁ	V Podhájí 226/28 400 01 Opat. n. L. tel.: 475 201 580 provod@provod.cz http://www.provod.cz		
						
Městský úřad Havířkův Brod						
Investor: Obec Okrouhlice				FORMÁT	2x A4	ČÍSLO PARÉ
STAVBA: Okrouhlice – přečerpávání odpadních vod a kanalizace				STUPEŇ	DUR	
				DATUM	12/2015	
				MĚŘITKO	1:1 000	
				kótováno v		
OBJEKT: SO 04 Babice – kanalizace				Č. ZAKÁZKY	306	
OBSAH: Dokumentace k územnímu řízení KN – situace Zábor SUS – kanalizační stoky a výtlačky				Č. VÝKRESU	D.2.4	



aktualizace 8/2016

VYPRACOVAL		KONTROLOVAL		ZODP. PROJ.		HIP		PROVOD inž. spol. s r.o.						
Bc. P. Guerrerová		Ing. Jitka Malá		Ing. P. Plichta		Ing. J. MALÁ		V Podhájí 226/28 400 01 Ostř. n/L tel.: 475 201 580 provod@provod.cz http://www.provod.cz						
														
Městský úřad Havlíčkův Brod														
Investor: Obec Okrouhlice									FORMÁT		1xA4		ČÍSLO PARÉ	
STAVBA: Okrouhlice – přečerpávání odpadních vod a kanalizace									STUPEŇ		DUR			
									DATUM		12/2015			
									MĚŘÍTKO		1:1 000			
									kótováno v					
OBJEKT: SO 06 Horní Chlístov – kanalizace									Č. ZAKÁZKY		306		D.2.5	
OBSAH: Dokumentace k územnímu řízení									Č. VÝKRESU					
KN – situace														
Zábor SUS – kanalizační stoky a výtlačky														