

1. **Václav Dvořák**, r.č. 84(
Mgr. Hana Dvořáková, r.č. 86
), 592 31 Nové Město na Moravě
jako dárce na straně jedné
(dále jen „dárce“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
jako obdarovaný na straně druhé
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Darovací smlouvu

Čl. I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem (společné jmění manželů) nemovité věci – pozemku parc. č. 327 zahrada o výměře 468 m² v katastrálním území Pohledec. Vlastnické právo k této nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 736 pro kat. území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 429-2/2020 vyhotoveného dne 15.1.2020 ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 592 31 a potvrzeného katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 23.1.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy tj. z pozemku parc. č. 327 o výměře 468 m² oddělena část o výměře 6 m² nově označena jako pozemek parc. č. 327/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m², v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí - daruje nemovitost popsanou v Čl. I. odst. 2 této smlouvy – nově vzniklý pozemek parc. č. 327/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m² v kat. území Pohledec a obci Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět daru**“), obdarovanému do jeho výhradního vlastnictví a obdarovaný tyto nemovitosti do svého výhradního vlastnictví přijímá.

Čl. III Stav daru

1. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen právem věcného břemene
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu daru dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

Čl. IV. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podá obdarovaný, k čemuž jej dárce podpisem této smlouvy zmocňuje, jako i k případným jednáním provázejícím zpětvzetí, doplnění či další kroky směřující k docílení zápisu práva dle této smlouvy.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Obdarovaný je povinen podat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z příjmů a vyměřenou daň zaplatit.
2. Hodnota předmětu daru činí 600 Kč.

**Čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno na 11.zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 1.6.2020 a schváleno usnesením přijatým pod bodem 30/11/ZM/20.
2. Dárce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po třech vyhotoveních obdrží obdarovaný, po jednom vyhotovení obdrží každý z dárců a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
10. Přílohu této smlouvy tvoří:
 - Geometrický plán pro dělení pozemků č. 429-2/2020.

V Novém Městě na Moravě dne 26.8.2020

Dárce:

Václav Dvořák

Mgr. Hana Dvořáková

V Novém Městě na Moravě dne 17. 07. 2020

Obdarovaný:

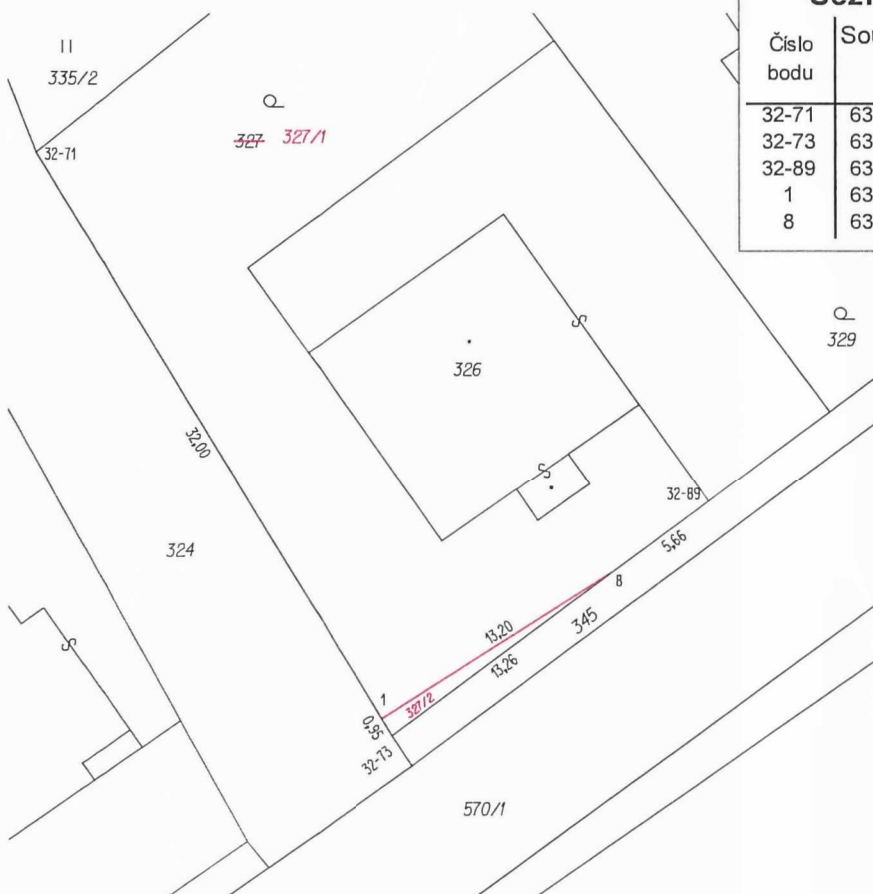
Michal Šmarda
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
327	4	68	zahrada	327/1	4	61	zahrada ostat.pl. ostat.komunikace		2	327		736	4	61
				327/2		6				327				6
	*)	4	68			4	67							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence				ha	m2		zjednodušené evidence				
327/1		85011		4	61						



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
32-71	630484,77	1114455,32	3		rozhraní plotů
32-73	630467,72	1114483,43	3		dočasně barva
32-89	630452,53	1114472,16	3		plot zděný
1	630468,21	1114482,62	3		plot zděný
8	630457,08	1114475,54	3		plot zděný

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení:	Ing. Daniela Nechanická
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11
		Dne:	15.1.2020 Číslo: 13/2020	Dne:	23.1.2020 Číslo: 20/2020
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotoval: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 429-2/2020		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-46/2020-714 2020.01.23 07:49:39 CET			
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ					
Kat. území: POHLEDEC					
Mapový list NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

