



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 169/2016 MN-46

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským
IČO: 00240915
DIČ: CZ 00240915
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

a

Nájemce:

Echoz rekuperace s.r.o.

se sídlem: Dvorská 924, 396 01 Humpolec
zastoupená jednatelem ing. Zdeňkem Ehrlichem
IČO: 281 30 537

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy polyfunkční dům se dvěma podlažími nehlídaných garážových stání na Novém náměstí č.p. 1257 na pozemku parc. č. 673/16 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.12.2016 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.367,-Kč měsíčně** (slovy: jedentisíctřistašedesát sedm korun českých) **včetně DPH**. Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodloužení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodloužení.

IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájemní třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.

2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výparů, pachem a podobně).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.12.2016.

V Praze dne 20.12.2016



Ing. Martin Turnovský
Starosta MČ Praha 22



Ing. Zdeněk Ehrlich
Echoz rekuperace s.r.o.

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 12.2016

Vlastník MČ PRAHA 22
 Správce MČ Praha 22
 Nové náměstí 1250
 104 00 PRAHA 10 - UHŘÍNĚVES
 Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka 00240915
 IČ správce 00240915
 DIČ správce 010-00240915
 Banka ČS Praha 10
 [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 421
 Var.symbol: 6020160169

Nové náměstí 1257.00/8
 Praha 10

Nájemce ECHOZ REKUPERACE S. R. O.
 DVORSKÁ 924.00/0
 396 01 HUMPOLEC
 okres:
 IČ : 28130537

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Účel využití: Garáže

Směrné číslo: 0000 Počet osob: 1

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
garážové stání	12.50	1084.56	13557.00	0.00	0.00
Podlaží -1	12.50		13557.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné	Nájemné	1130.00
	DPH	237.00
		1367.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 1367.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

PROZE

[REDACTED] 2016

[REDACTED]

Nájemce

[REDACTED]

Pronajímatel