

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 12.3.2020

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

Název: **Obec Březina**  
se sídlem: Březina 24, 679 05 Křtiny  
IČO: 00280020  
DIČ: CZ00280020  
zastoupen: Mgr. Martinem Habáněm, starostou obce  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: xxxxxxxx  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Martin Habáň, starosta  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxx  
Tel.: +420 xxxxxxxx  
E-mail: xxxxxx@obec-brezina.cz  
ID datové schránky: 3h8azzx  
(dále jen „Objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název: „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“  
Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, Česká republika  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: xxxxxxxx  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek  
Tel.: +420 xxxx  
E-mail: xxxxx@idps.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxx  
Hlavní stavbyvedoucí: xxxxxxxx  
(dále jen „Zhotovitel“)

#### Vedoucí společník

Název: IDPS s.r.o.  
Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno  
IČO: 47537205  
DIČ: CZ 47537205  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102593  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Nossek  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxxxxx  
ID datové schránky: rn3dr9n

a

Společník:

Název: POHL cz, a.s.  
Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263  
IČO: 25606468  
DIČ: CZ 25606468

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Kašpar

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxxxxxxx

ID datové schránky: tbyfqgv

*(při označení subjektu „Zhotovitel“ v této smlouvě se vždy jedná o společnost „IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“ s odpovědností obou společníků dle příslušných zákonných předpisů a přiložené Smlouvy o společnosti)*

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“).

## PŘEDMĚTU DODATKU

Smluvní strany uzavřely dne 12.3.2020 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“), jehož předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy a přístavba Základní a mateřské školy v obci Březina“, když tato Smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení s názvem „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ v obci Březina II“.

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 Smlouvy k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvní stran je změna ceny díla, která je mj. důsledkem okolností, které Objednatel ani Zhotovitel nemohl předvídat nebo dodatečných stavebních prací, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla.

## ZMĚNA SJEDNANÉ CENY

- 3.1. Zhotovitel nabídl v rámci zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení za provedení bezvadného Díla v rozsahu čl. 2 uzavřené Smlouvy nabídkovou cenu, kterou stanovil jako součet oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve výši 19 658 618,56 Kč bez DPH.
- 3.2. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení odstavce 4.4 a 4.5 článku 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi oproti původnímu rozsahu prací (vícepracemi) a současně vzniklými méněpracemi, když tyto změny ani jedna ze smluvních stran je nemohla předvídat.
- 3.3. Objednatel při procesu změn díla a změn hodnoty díla vždy postupoval v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, (dále jen „ZZVZ“).
- 3.4. V souvislosti s technickými možnostmi stavební činnosti v návaznosti na změnu podmínek výstavby (nouzový stav, změna technologických postupů s ohledem na vládou ČR uplatněná opatření) došlo ke změně ve způsobu a provádění při přesunu hmot, což jsou vícepráce vzniklé v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a i hodnotou splňují požadavky § 222, odst. 6 ZZVZ (viz ZL 1, ZL2 a ZL 4), a to v souhrnné hodnotě 1 148 608,06 Kč bez DPH. Nedílnou součástí těchto změn jsou i méněpráce v souhrnné hodnotě 413 132,19 Kč bez DPH.

- 3.5. Stavba je dotčena i změnami, které vznikly v důsledku požadavku zadavatele na dodatečné práce (viz ZL 5) a dalších nezbytných změn (viz ZL 6), které nemůže provést jiný dodavatel, což naplňuje obsahově i hodnotou ustanovení § 222, odst. 5 ZZVZ. Vícepráce jsou ohodnoceny souhrnnou částkou 108 204,63 Kč bez DPH a neprovedené práce jsou vyčísleny na částku 18 270,80 Kč bez DPH.
- 3.6. Obě smluvní strany se také dohodly na provedení dalších změn de minimis, které vznikly v průběhu realizace stavby, a to na vícepracích v hodnotě 743 009,00 Kč bez DPH a a méněprací v hodnotě 851 374,91 Kč bez DPH (viz ZL 3, ZL 7 a ZL 8)
- 3.7. Věcné změny v rozsahu prováděných prací jsou zaznamenány ve Změnových listech označených ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, celková hodnota navýšení ceny díla je vyčíslena na částku **717 043,79 Kč bez DPH**.
- 3.8. Celková cena díla po provedených změnách tedy činí částku 20 375 662,38 Kč bez DPH.

## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 1.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn
- 1.2.1. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, uveřejnění rámcové dohody zajistí kupující. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 1.2.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v celém obsahu tohoto Dodatku včetně jejich příloh společně určily a stanovily veškeré informace, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nelze uveřejnit (zejména osobní údaje, obchodní tajemství, informace chráněné právem k nemohotným statkům a další).
- 1.2.3. Tento Dodatek je uzavřen okamžikem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu s příslušným ustanovením novelizovaného zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.
- 1.3. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy Změnové listy označené ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8,

### **Doložka:**

*Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březiny na jeho 14. zasedání, konaném dne 24. srpna 2020, a to konkrétně jeho usnesením č. 3.*

Objednatel

Zhotovitel

V Březině dne 26. srpna 2020

V Brně dne 26. srpna 2020

.....  
Mgr. Martin Habáň  
starosta

.....  
Ing. Tomáš Nossek  
zmocněnec společnosti  
„IDPS x POHL – ZŠ MŠ Březina“