

Dodatek č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
v platném znění a ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, v platném znění

Smluvní strany

Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace

sídlo: Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00883573

DIČ: CZ00883573

zastoupena: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Základní škola a mateřská škola při Léčebných lázních Lázně Kynžvart

sídlo: Lázeňská 153, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 70846553

zastoupena: Mgr. Danou Vondráškovou, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jen „**Smluvní strany**“)

se dohodly na změně nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) č. 44/2016 uzavřené dne 24. 10. 2016, a to v čl. 2,3 a 6.:

Článek 2 Předmět nájmu se mění a doplňuje takto:

2. 1. Pronajímatel přenechává Nájemci za účelem provozování základní školy a mateřské školy, tedy provozování výuky na základní škole a péče o děti v mateřské škole, do užívání nebytové prostory o výměře 204 m² v budově č. p. 153, nebytové prostory o výměře 56,85 m² v budově č. p. 213 a nebytové prostory o výměře 107,15 m² v budově č. p. 244 (dále jen „předmět nájmu“) - a to za podmínek ve Smlouvě dále sjednaných.

2. 2. Nebytové prostory v budově č. p. 153 o výměře 204 m² představují pronájem celé budovy. Nebytové prostory v budově č. p. 213 se stávají ze 2 tříd a 1 ostatního prostoru v prvním nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 56,85 m². Nebytové prostory v budově č. p. 244 se stávají z 2 tříd MŠ, skladu a ostatních prostoru ve druhém nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 107,15 m².

2. 3. V prostorách budov č. p. 153 a č. p. 213 v období od 1.9 do 31. 12. 2020 bude po dohodě s nájemcem probíhat dopolední výuka žáků Základní školy a mateřské školy Lázně Kynžvart, proto pronajímatel poskytne nájemci slevu 30% ze služeb spojených s nájmem dle Přílohy č. 1.

2. 4. V prostorách budovy č. p. 244 bude po dohodě s nájemcem probíhat odpolední zájmová činnost klientů Pronajímatele, proto pronajímatel poskytne nájemci slevu 30% ze služeb spojených s nájmem dle Přílohy č. 1.

Článek 6 Služby poskytované s nájmem

6.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli služby spojené s nájmem částkou dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy včetně výše nájmu se nemění.
Účinnost tohoto dodatku je od 1. 9. 2020.

V Lázních Kynžvartu dne 28. 8. 2020



Pronajímatel
Léčebné lázně Lázně Kynžvart
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel



Nájemce
Základní škola a mateřská škola při LLLK
Mgr. Dana Vondrášková



LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART

Lázeňská 295 | Lázně Kynžvart | PSČ 354 91
www.lazne-kynzvart.cz

Příloha Dodatku č. 4 Nájemní smlouvy č. 44/2016

Propočet nákladů na provoz ZŠ a MŠ při LL Lázně Kynžvart

1/ Budova ZŠ

Spotřeba vody	4 000,00 Kč
Spotřeba plynu průměr	65 000,00 Kč
Topič a údržba kotle - 300 hod. x 145,-	45 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	15 300,00 Kč
El. Energie - výpočet z ročního vyúčtování	22 429,00 Kč
Odvoz odpadu -1 kontejner - 2x týdně - %	7 045,00 Kč
Úklid - 2 hodiny denně x 200 dní = 400 x 115	46 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	15 640,00 Kč
Čistící prostředky - paušál	2 500,00 Kč
Provozní náklady - budova ZŠ	222 914,00 Kč

2/Třídý v LD Výsluní

El. Energie a voda - paušál	8 679,00 Kč
Spotřeba plynu - podíl plochy 12,15 %	27 335,00 Kč
Úklid 1 hod./den x 200 dní x 115	23 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	7 820,00 Kč
Čistící prostředky - paušál	2 000,00 Kč
Provozní náklady - LD Výsluní	68 834,00 Kč

3/Třídý MŠ v Kultúrním domě

El. Energie a voda - paušál	6 000,00 Kč
Spotřeba plynu - podíl plochy 33%	20 790,00 Kč
Úklid 1 hod./den x 200 dní x 115	23 000,00 Kč
34 % - soc. a zdrav. poj.	7 820,00 Kč
Čistící prostředky - paušál	2 000,00 Kč
Provozní náklady - Kultúrní dům	59 610,00 Kč

Celkové provozní náklady	351 358,00 Kč
Náklady vycházejí ze skutečné spotřeby a průměrných platů za rok	
Provozní náklady za služby a energie za 1 měsíc	29 279,83 Kč
Nájemné	19 500,00 Kč

Úhrada nákladů za energie a služby bude hrazena paušální platbou. V případě výraznějších změn bude proveden přepočet.

Nový výměr	48 779,83 Kč
Nový výměr se slevou 30%	34 145,88 Kč

Platnost od 1.9.2020

Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel Léčebných lázní Lázně Kynžvart
Mgr. Dana Vondrášková - ředitelka ZŠ a MŠ při LL LK