

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. UKRUK/125816/2020

Název akce „RUK – SBZ – Oprava střechy administrativní budovy sportovního centra UK Hostivař“

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami.

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: Univerzita Karlova
(Správa budov a zařízení)
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19 – 4302425379/0800
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA, rektorem
- ve věcech technických: XXXXXX, vedoucí SC UK Hostivař
Tel: XXXXXXXX, XXXXXXXX

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: NEO BUILDER a.s.
Sídlo: Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: 4413265339/0800
IČO: 05553750
DIČ: CZ05553750
ID datové schránky: 3pg59cp
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel
- ve věcech technických: Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21996
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné dohody tento dodatek č. 1 k výše citované smlouvě o dílo (dále též „smlouva“) následujícího znění (dále také „dodatek“).

Článek II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení a předání díla a zvýšení ceny za provedení díla, a to na základě změnových listů dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku.

Článek III. Změna smlouvy

1. Celková cena díla bez DPH je navýšena o částku 1 049 214,20 Kč, a to na základě změnových listů ZL č.1 a ZL č.2 (přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku).
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle SOD + ZL č.1 + ZL č.2:

3. Cena celkem bez DPH	8 161 991,68 Kč
DPH ve výši 21 %	1 714 018,25 Kč
Celková cena včetně DPH	9 876 009,93 Kč

V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost priznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

Článek IV. Termín plnění smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na posunutí termínu dokončení a předání díla o 29 dní.
2. Nový termín pro dokončení a předání díla objednateli je: 14. 10. 2020

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a jsou účinná.
2. Tento dodatek je uzavřen elektronicky, a to tak, že je opatřen uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu dodatku. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu. Dodatek nabyde účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
6. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: ZL č. 1
Příloha č. 2: ZL č. 2

V Praze dne: (viz elektronický podpis)

V Praze dne: (viz elektronický podpis)

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA.
rektor Univerzity Karlovy

Objednatel

Ing. Vasyľ Nemesh
statutární ředitel

Zhotovitel

Změnový list stavby

ZL č.1

Projekt: RUK-SBZ-„Oprava střechy administrativní budovy sportovního centra UK Hostivař“
Investor: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 16 36 Praha 1
Zhotovitel: NEO BUILDER a.s., Přátelství 986/19, 104 00 IČO 05553750/DIČ CZ05553750
Zástupce investora Ing.Karel Straka

Název: Změny vyvolané požadavkem investora

ZL č.: 1

Předmět změny:

Provedené MĚNĚPRÁCE

Nerealizované rozsahy položek z celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v samostatné příloze / rozpočtu: krycí maska z pozinkovaného plechu, poplatek za uložení odpadu

Provedené VÍCEPRÁCE

Položky realizované nad rámec celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v samostatné příloze / rozpočtu: zabetonování otvoru ve stropu, vyplnění nik tepelně izolačními deskami, poplatek za uložení asfaltu

Všechny uvedené změny byly odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů zástupcem investora a technickým dozorem stavebníka.

Zdůvodnění změny / vyjádření TDS:

Jedná se o změny, navržené v průběhu realizace díla zhotovitelem, objednatelem, případně zástupcem objednatele.

Všechny změny oproti schválené realizační dokumentaci jsou uvedeny v přiložených rozpočtech.

CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU DLE SOD:

475 842,24

Kč bez DPH

Za Zhotovitele:

Za Objednatele

Datum:

Náklady soupisu celkem

475 842,24

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	342272225	Příčky z párobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	26,450	798,00	21 107,10	
2	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropěch železobetonových, tvárcích a prefabrikovaných	m ³	7,290	7 187,50	52 396,88	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	68,160	-1 420,24	-96 803,90	
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 301	t	68,160	5 850,00	398 736,00	
WV			K.01					
20	K	712.Rpol.K.01	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětrná lišta rš 180 mm	m	52,450	227,50	11 932,38	
WV			325,95-273,5=52,45					
35	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m ²	18,350	56,25	1 032,19	
			52,45*0,35					
35	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m ²	221,150	56,25	12 439,69	
36	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m ²	275,420	143,75	39 591,63	
46	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m ²	241,580	43,75	10 569,13	
47	M	713.Rpol.MW	tepelné izolační desky z minerální vlny o min. pevnosti v tlaku 70 kPa při 10% deformaci, tloušťka 100 mm, lambda 0,039 W/mK, 273,94/100*170mm-vyplnění nik	m ²	246,410	273,94	67 501,56	
48	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá, 100,36	m ²	100,360	50,00	5 018,00	
49	M	28372312	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m ²) tl 120mm, 177,66/120*170mm-vyplnění nik	m ²	102,360	236,00	24 156,96	
WV			273,5					
54	K	713141358	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky do 500 mm mechanicky ukotvenými šrouby	m	52,450	337,50	17 701,88	
55	M	28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností m3	m ³	3,270	3 148,75	10 296,41	
77	K	762.Rpol.001	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových sroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm	m ²	26,140	181,25	4 737,88	
78	M	60624134	překližka stavební s fólií hladkou 1250x2500mm tl 21mm	m ²	27,440	353,75	9 706,90	
79	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m ²	26,140	200,00	5 228,00	
D		764	Konstrukce klempířské					
82	K	764.Rpol.K.02	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou závětrnou lištou rš 390 mm	m	52,450	468,25	24 559,71	
83	K	764.Rpol.K.03	Krycí maska z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 605 mm	m	273,500	-526,75	-144 066,13	
WV			K.03					
WV			273,5					

475 842,24

Změnový list stavby

ZL č.2

Projekt: RUK-SBZ-„Oprava střechy administrativní budovy sportovního centra UK Hostivař“
Investor: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 16 36 Praha 1
Zhotovitel: NEO BUILDER a.s., Přátelství 986/19, 104 00 IČO 05553750/DIČ CZ05553750
Zástupce investora Ing. Karel Straka

Název: Změny vyvolané požadavkem investora

ZL č.: 2

Předmět změny:

Provedené MĚNĚPRÁCE

Nerealizované rozsahy položek z celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v samostatné příloze / rozpočtu: nejsou

Provedené VÍCEPRÁCE

Položky realizované nad rámec celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v samostatné příloze / rozpočtu: oplechování světlíku z interieru, oprava omítky komínu včetně nátěru mříží.

Všechny uvedené změny byly odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů zástupcem investora a technickým dozorem stavebníka.

Zdůvodnění změny / vyjádření TDS:

Jedná se o změny, navržené v průběhu realizace díla zhotovitelem, objednatelem, případně zástupcem objednatele.

Všechny změny oproti schválené realizační dokumentaci jsou uvedeny v příložených rozpočtech.

CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU DLE SOD:

573 371,96

Kč bez DPH

Za Zhotovitele:

Za Objednatele

Datum:

S:	Položkový rozpočet
O:	ZL č2 - oplechování světlíku a oprava komínu
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:		Oplechování světlíku				
1		Oplechování detailu kolem světlíku	m2	397,42000	1 198,00	476 109,16
2		pomocné lešení pro profese	m2	398,97000	78,00	31 119,66
3		přesun hmot	t	3,85000	3 500,00	13 475,00
4		průběžný a finální úklid	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00
5		Odvoz a likvidace odpadu	t	1,00000	2 750,00	2 750,00
		Oprava Komínu				
6		Mříž-mechanické odstranění stávajícího nátěru vč odmaštění	m2	14,36000	519,00	7 452,84
7		Mříž-základní nátěr	m2	14,36000	259,00	3 719,24
8		Mříž-finální nátěr	m2	14,36000	398,00	5 715,28
9		oprava stávající omítky vč montáži rohových list, penetrace podkladu	m2	12,21000	349,00	4 261,29
10		D+M perlínky vč lepidla	m2	12,21000	241,00	2 942,61
11		finální oprava-pastovita omítky	m2	12,21000	330,00	4 029,30
12		detail napojení PVC folii na mříž	bm	7,04000	728,00	5 125,12
13		přesun hmot	kpl	1,00000	2 100,00	2 100,00
14		pomocné lešení	m2	26,57000	78,00	2 072,46
		cena celkem				573 371,96