

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem zařízení VZ Bedřichov, [REDACTED]
543 51 Špindlerův Mlýn
IČ: 00000582
DIČ: CZ 00000582
bankovní spojení: ČNB, Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

Zhotovitel: STAS, s.r.o.
sídlem: Horská 190, 54302 Vrchlabí
zapsána: u rejstříkového soudu v Hradci Králové sp.zn. C. 3407
zastoupený: ředitelem společnosti, [REDACTED]
IČ: 48151807
DIČ: CZ48151807
bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: -
e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby:

Za objednatele: ve věcech technických:
[REDACTED]
[REDACTED]

Za zhotovitele:
[REDACTED]
[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o dílo.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „*Oprava teras objektů DPD VI a VII*“
2. Předmět plnění díla je popsán soupisem dodávek, prací a služeb, s výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a který byl předán zhotoviteli.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatření odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku, a pokud nesdělí své výhrady objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, platí, že:
 - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu dodávek, prací a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou: Depandance VI a VII Hotelu VZ Bedřichov, Bedřichov č.p. 64, 65, 543 51 Špindlerův Mlýn
2. Termín zahájení prací: 17.8.2020. V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.
3. Termín dokončení díla: do 15.10.2020. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.
4. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. IX. odst.3.

IV. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

1 854 423 Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst.1 této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný ve výkazu výměr s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:

- ❖ zdroj elektrické energie,
- ❖ zdroj vody.

3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

VI.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.

2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
6. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. IV. odst.1 této smlouvy.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10.000.000,-Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,-Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělkami budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.
3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělkami, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - ❖ stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
 - ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
 - ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona,
 - ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

X.

Jakost díla a jeho sledování

Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

XI.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržáním podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI. odst. 1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.

XII.

Fakturování a placení

1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací dílčími platbami v měsíčních intervalech vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur zhotovitele vystavených za fakturované období. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla. Záznam o pozastavení proplácení faktur provede objednatel do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
3. Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny díla (pozastávka).
4. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

6. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

XIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. III. odst. 3 se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. bod 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělků díla.
3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně,

případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.

3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.

XV. Změna smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - ❖ individuální kalkulací – zisk,
 - ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. III. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.
3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

XVI. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této smlouvy;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran;
 - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;

d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
- b. zhotovitel neodstranil do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatel nebo technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.

V dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

████████████████████
Ředitel VZ Bedřichov

████████████████████
Jednatel společnosti STAS, s.r.o.

Příloha smlouvy o dílo č. 1: oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **A-019_1 VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **STAS, s.r.o.**
Horská 190
54302 Vrchlabí

IČO: **48151807**

DIČ: **CZ48151807**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			637 724,89
PSV			1 152 197,94
MON			0,00
Vedlejší náklady			54 500,00
Ostatní náklady			10 000,00
Celkem			1 854 422,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Základ pro základní DPH	21 %	1 854 422,83 CZK
-------------------------	-------------	-------------------------

Zaokrouhlení		0,00 CZK
--------------	--	-----------------

Cena celkem bez DPH		1 854 422,83 CZK
----------------------------	--	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-3	Oprava teras objektů - varianta TPO folie	0,00	1 854 422,83		1 854 422,83	100
1	Depandance D-VI	0,00	725 010,57		725 010,57	39
2	Depandance D-VII	0,00	1 129 412,26		1 129 412,26	61
Celkem za stavbu					1 854 422,83	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 152,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			19 042,98	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			111 734,43	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			246 591,30	13
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 900,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			103 275,02	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 504,21	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			48 524,95	3
711	Izolace proti vodě	PSV			373 030,89	20
713	Izolace tepelné	PSV			256 155,86	14
762	Konstrukce tesařské	PSV			33 954,59	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			47 132,70	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			304 266,78	16
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			137 657,12	7
VN	Vedlejší náklady	VN			54 500,00	3

ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	1
Cena celkem					1 854 422,83	100

Položkový rozpočet

S:	A-019_1	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-3	Oprava teras objektů - varianta TPO folie
R:	1	Depandance D-VI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	9 574,50			
1	311112020RT3	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu uložení tvárníc bez jejich dodávky tloušťka stěny 20 cm, zalití tvárníc betonem C 20/25	m2	14,73000	650,00	9 574,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	8 444,33			
2	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	26,85000	314,50	8 444,33
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	48 340,53			
3	622311131RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	44,19000	1 075,00	47 504,25
4	622319031RT1	Těsnící prvky expanzní páska mezi soklovým profilem a soklovou deskou, rozměr 15x4 mm, pro spáru šířky 3-7 mm	m	24,24000	34,50	836,28
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	81 836,04			
5	632451032R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm	m2	43,82000	675,00	29 578,50
6	632922952RT2	Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškově stavitelné dlaždice 400 x 400 mm, výškově stavitelné podstavce 55-70 mm	m2	43,82000	862,00	37 772,84
7	59245320R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; šedá; l = 400 mm; š = 400 mm; tl. 40,0 mm	m2	48,20200	300,50	14 484,70
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	9 450,00			
8	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	50,00000	189,00	9 450,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	43 199,51			
9	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy	m2	43,82000	120,50	5 280,31
10	953981204R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, malta pro chemické kotvy dvousložková do plných materiálů	kus	222,40000	170,50	37 919,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí	22 958,53			
11	965042241RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,38200	3 105,00	13 606,11
12	965081813RT3	Bourání podlah z dlažby kamenné, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	43,82000	163,00	7 142,66
13	978041108R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 80 mm, s omítkou	m2	26,85000	82,30	2 209,76
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	17 608,77			
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	15,32530	1 149,00	17 608,77
Díl: 711		Izolace proti vodě	144 786,47			
15	711111006RZ3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávkv emulze 0,3 kg/m2	m2	43,82000	33,00	1 446,06
16	711112006RZ3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. asfaltovou penetrační emulzí včetně dodávkv	m2	26,85000	55,00	1 476,75
17	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním nosivem	m2	43,82000	305,00	13 365,10

Položkový rozpočet

S:	A-019_1	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-3	Oprava teras objektů - varianta TPO folie
R:	1	Depandance D-VI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posvzem	m2	26,85000	333,50	8 954,48
19	711140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy	m2	43,82000	40,00	1 752,80
20	711461103RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě pryžemi na ploše vodorovné, fólií přilepenou v celé ploše, materiál ve specifikaci	m2	58,55000	122,00	7 143,10
21	711462103RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě pryžemi na ploše svislé, fólií přilepenou v celé ploše, materiál ve specifikaci	m2	26,85000	135,00	3 624,75
22	764441291R00	Ostatní prvky na fasádě z pozinkovaného plechu montáž balkonového chrliče	kus	6,00000	660,00	3 960,00
23	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,66499	5 000,00	3 324,95
24	28329029R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 500 g/m ² ; polyolefinová, PES výztuž; $\mu = 150.000.0$	m2	102,48000	826,00	84 648,48
25	NC1	Chrlič TOPWET kruhový s integrovanou BIT manžetou, DN 50 s ochrannou mřížkou, TWC 50 BIT	ks	3,00000	1 620,00	4 860,00
26	NC2	Chrlič TOPWET kruhový s integrovanou PVC manžetou, ochranná mřížka, vyhříváný 230V s přípoj. kabelem , DN 125, TWCE 125 PVC	ks	3,00000	3 410,00	10 230,00
Díl: 713 Izolace tepelné						93 837,57
27	713101211R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, připevněné drátem, přibitím, přeistřelením nebo na trny, z desek z expandovaného polystyrenu	m2	43,82000	45,20	1 980,66
28	713121211RT4	Izolace podlah tepelná lepená, tloušťky 100 mm, jednovrstvá	m2	43,82000	530,00	23 224,60
29	713131131RT2	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	24,68000	417,50	10 303,90
30	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m2	58,55000	124,50	7 289,48
31	713391192R00	Izolace tepelné těles-doplňky a konstrukční části montáž těsnění spojů plechových povrchových úprav těles a potrubí trvale plastickým tmelem (izolační materiál ve specifikaci)	m	24,24000	72,00	1 745,28
32	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,46026	1 011,00	465,32
33	28375424R	deska izolační střešní, tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; pero a drážka; tl. 60, 0 mm; kaširování plastbeton; součinitel tepelné vodivosti 0,029 W/mK; obj. hmotnost 33,00 kg/m ³	m2	24,68000	980,00	24 186,40
34	28375431R	deska izolační tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch drsný; rovná hrana; tl. 20,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 32,00 kg/m ³	m3	0,84315	3 500,00	2 951,03
35	NC3	Tepelné izolační deska KINGSPAN pro ploché střechy, mechanicky kotvený systém, TR26 FM, tl. 100mm	m2	48,20200	450,00	21 690,90
Díl: 762 Konstrukce tesařské						14 675,80
36	762341220R00	Bednění a laťování montáž bednění z velkoplošných desek na bázi dřeva	m2	14,73000	140,50	2 069,57
37	762361114RT2	Spádové klíny s dodávkou řeziva pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z řeziva, fošny 6/14 cm	m	27,00500	92,30	2 492,56
38	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,38465	1 440,00	553,90
39	60623356R	překlížka vodovzdorná; BR; jakost BB/CP; tl = 24,0 mm; š = 2 500 mm; h = 1 250,0 mm; počet vrstev 17	m2	14,73000	649,00	9 559,77
Díl: 764 Konstrukce klempířské						22 317,87
40	764333220R00	Lemování z pozinkovaného plechu výroba a montáž lemování zdí na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, rš 250 mm	m	24,24000	440,00	10 665,60

Položkový rozpočet

S:	A-019_1	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-3	Oprava teras objektů - varianta TPO folie
R:	1	Depandance D-VI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	764359293R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků doplňků žlabů - kotlíků Pz čtyřhranných čtyřhranných	kus	3,00000	201,00	603,00
42	764819214R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 150 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu. , dodávka a montáž	m	10,20000	559,00	5 701,80
43	764331850R00	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 a 500 mm. sklonu do 30°	m	24,24000	30,70	744,17
44	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm. sklonu do 30°	m	29,46000	40,20	1 184,29
45	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	10,20000	40,20	410,04
46	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,10509	1 998,00	209,97
47	5535304023R	kotlík žlabový hranatý; barvený legovaný hliník; 400 x d 120 mm; barva hliníková	kus	3,00000	933,00	2 799,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				134 045,87
48	767422111R00	Montáž opláštění Montáž kovové fasády práce oceňované na běžný metr. montáž oplechování atiky	m	29,46000	76,20	2 244,85
49	767590120R00	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů šroubováním	kg	60,00000	29,90	1 794,00
50	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	441,90000	49,50	21 874,05
51	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,25803	1 428,00	368,47
52	767200002RA0	Zábradlí balkonové, nátěry	m	29,46000	2 250,00	66 285,00
53	13611228R	plech ocelový válcovaný za tepla S235 (11375); povrch hladký; tl. 10.00 mm	t	0,09152	66 000,00	6 040,32
54	55326205R	plech rovinný ocel; tl = 0,6 mm; povrch hydroizolační fólie tl. 1.2 mm; š = 1000 mm. l = 2000 mm	m2	29,46000	983,00	28 959,18
55	NC4	Rošt podlahový, ocel pozink., 150/1000mm, SP 230 - 34/38	ks	3,00000	2 160,00	6 480,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				46 434,78
56	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	14,85152	681,00	10 113,89
57	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	14,85152	227,00	3 371,30
58	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	282,17896	15,90	4 486,65
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,85152	317,50	4 715,36
60	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	148,51524	35,40	5 257,44
61	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva	t	14,85152	1 245,00	18 490,14
Díl: VN		Vedlejší náklady				22 500,00
62	5	Zajištění součinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb.	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
63	6	Zajištění fotodokumentace stavby v rozsahu dle smlouvy o dílo.	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
64	1	Vypracování dílenské dokumentace – klempířské výrobky, zámečnické výrobky	soubor	1,00000	500,00	500,00
65	4	Evidence likvidace odpadů ve stanoveném rozsahu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v plat. zn.	soubor	1,00000	500,00	500,00
66	005121018R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
67	005121028R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
68	005121038R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00
69	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	A-019_1	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-3	Oprava teras objektů - varianta TPO folie
R:	2	Depandance D-VII

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 577,50
1	311112020RT3	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu uložení tvárníc bez jejich dodávky tloušťka stěny 20 cm, zalití tvárníc betonem C 20/25	m2	19,35000	650,00	12 577,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 598,65
2	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	33,70000	314,50	10 598,65
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				63 393,90
3	622311131RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	58,05000	1 075,00	62 403,75
4	622319031RT1	Těsnicí prvky expanzní páska mezi soklovým profilem a soklovou deskou, rozměr 15x4 mm, pro spáru šířky 3-7 mm	m	28,70000	34,50	990,15
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				164 755,26
5	632451032R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm	m2	88,22000	675,00	59 548,50
6	632922952RT2	Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškově stavitelné dlaždice 400 x 400 mm, výškově stavitelné podstavce 55-70 mm	m2	88,22000	862,00	76 045,64
7	59245320R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; šedá; l = 400 mm; š = 400 mm; tl. 40,0 mm	m2	97,04200	300,50	29 161,12
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 450,00
8	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	50,00000	189,00	9 450,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				60 075,51
9	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy	m2	88,22000	120,50	10 630,51
10	953981204R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, malta pro chemické kotvy dvousložková do plných materiálů	kus	290,00000	170,50	49 445,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44 545,68
11	965042241RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	8,82200	3 105,00	27 392,31
12	965081813RT3	Bourání podlah z dlažby kamenné, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	88,22000	163,00	14 379,86
13	978041108R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 80 mm, s omítkou	m2	33,70000	82,30	2 773,51
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				30 916,18
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštěů výšky do 25 m.	t	26,90703	1 149,00	30 916,18
Díl: 711		Izolace proti vodě				228 244,42
15	711111006RZ3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávkv emulze 0,3 kg/m2	m2	88,22000	33,00	2 911,26
16	711112006RZ3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. asfaltovou penetrační emulzí, včetně dodávkv	m2	24,10000	55,00	1 325,50
17	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním nosivem	m2	88,22000	305,00	26 907,10

Položkový rozpočet

S:	A-019_1	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-3	Oprava teras objektů - varianta TPO folie
R:	2	Depandance D-VII

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posvtem	m2	33,70000	333,50	11 238,95
19	711140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy	m2	88,22000	40,00	3 528,80
20	711461103RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě pryžemi na ploše vodorovné, fólií přilepenou v celé ploše, materiál ve specifikaci	m2	107,57000	122,00	13 123,54
21	711462103RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě pryžemi na ploše svislé, fólií přilepenou v celé ploše, materiál ve specifikaci	m2	33,70000	135,00	4 549,50
22	764441291R00	Ostatní prvky na fasádě z pozinkovaného plechu montáž balkonového chříče	kus	6,00000	660,00	3 960,00
23	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	1,11659	5 000,00	5 582,95
24	28329029R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 500 g/m ² ; polyolefinová, PES výztuž; $\mu = 150.000.0$	m2	169,52400	826,00	140 026,82
25	NC1	Chříč TOPWET kruhový s integrovanou BIT manžetou, DN 50 s ochrannou mřížkou, TWC 50 BIT	ks	3,00000	1 620,00	4 860,00
26	NC2	Chříč TOPWET kruhový s integrovanou PVC manžetou, ochranná mřížka, vyhříváný 230V s přípoj. kabelem , DN 125, TWCE 125 PVC	ks	3,00000	3 410,00	10 230,00
Díl: 713		Izolace tepelné				162 318,29
27	713101211R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, připevněné drátem, přibitím, přestřelením nebo na trny, z desek z expandovaného polystyrenu	m2	88,22000	45,20	3 987,54
28	713121211RT4	Izolace podlah tepelná lepená, tloušťky 100 mm, jednovrstvá	m2	88,22000	530,00	46 756,60
29	713131131RT2	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	33,70000	417,50	14 069,75
30	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m2	107,57000	124,50	13 392,47
31	713391192R00	Izolace tepelné těles-doplňky a konstrukční části montáž těsnění spojů plechových povrchových úprav těles a potrubí trvale plastickým tmelem (izolační materiál ve specifikaci)	m	38,70000	72,00	2 786,40
32	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,81973	1 011,00	828,75
33	28375424R	deska izolační střešní, tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; pero a drážka; tl. 60, 0 mm; kaširování plastbeton; součinitel tepelné vodivosti 0,029 W/mK; obj. hmotnost 33,00 kg/m ³	m2	33,70000	980,00	33 026,00
34	28375431R	deska izolační tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch drsný; rovná hrana; tl. 20,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 32,00 kg/m ³	m3	1,08625	3 500,00	3 801,88
35	NC3	Tepelné izolační deska KINGSPAN pro ploché střechy, mechanicky kotvený systém, TR26 FM, tl. 100mm	m2	97,04200	450,00	43 668,90
Díl: 762		Konstrukce tesařské				19 278,79
36	762341220R00	Bednění a laťování montáž bednění z velkoplošných desek na bázi dřeva	m2	19,35000	140,50	2 718,68
37	762361114RT2	Spádové klíny s dodávkou řeziva pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z řeziva, fošny 6/14 cm	m	35,47500	92,30	3 274,34
38	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,50529	1 440,00	727,62
39	60623356R	překližka vodovzdorná; BR; jakost BB/CP; tl = 24,0 mm; š = 2 500 mm; h = 1 250,0 mm; počet vrstev 17	m2	19,35000	649,00	12 558,15
Díl: 764		Konstrukce klempířské				24 814,83
40	764333220R00	Lemování z pozinkovaného plechu výroba a montáž lemování zdí na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, rš 250 mm	m	28,70000	440,00	12 628,00

Položkový rozpočet

S:	A-019_1	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-3	Oprava teras objektů - varianta TPO folie
R:	2	Depandance D-VII

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	764359293R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků doplňků žlabů - kotlíků Pz čtyřhranných čtyřhranných	kus	3,00000	201,00	603,00
42	764819214R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 150 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu. . .dodávka a montáž	m	10,20000	559,00	5 701,80
43	764331850R00	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 a 500 mm. sklonu do 30°	m	28,70000	30,70	881,09
44	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm. sklonu do 30°	m	38,70000	40,20	1 555,74
45	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	10,20000	40,20	410,04
46	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,11820	1 998,00	236,16
47	5535304023R	kotlík žlabový hranatý; barvený legovaný hliník; 400 x d 120 mm; barva hliníková	kus	3,00000	933,00	2 799,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				170 220,91
48	767422111R00	Montáž opláštění Montáž kovové fasády práce oceňované na běžný metr. montáž oplechování atiky	m	38,70000	76,20	2 948,94
49	767590120R00	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů šroubováním	kg	40,00000	29,90	1 196,00
50	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	580,50000	49,50	28 734,75
51	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,32905	1 428,00	469,88
52	767200002RA0	Zábradlí balkonové, nátěry	m	38,70000	2 250,00	87 075,00
53	13611228R	plech ocelový válcovaný za tepla S235 (11375); povrch hladký; tl. 10.00 mm	t	0,11264	66 000,00	7 434,24
54	55326205R	plech rovinný ocel; tl = 0,6 mm; povrch hydroizolační fólie tl. 1.2 mm; š = 1000 mm. l = 2000 mm	m2	38,70000	983,00	38 042,10
55	NC4	Rošt podlahový, ocel pozink., 150/1000mm, SP 230 - 34/38	ks	2,00000	2 160,00	4 320,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				91 222,34
56	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	29,17621	681,00	19 869,00
57	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	29,17621	227,00	6 623,00
58	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	554,34790	15,90	8 814,13
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	29,17621	317,50	9 263,45
60	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	291,76205	35,40	10 328,38
61	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva	t	29,17621	1 245,00	36 324,38
Díl: VN		Vedlejší náklady				32 000,00
62	5	Zajištění součinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb.	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
63	6	Zajištění fotodokumentace stavby v rozsahu dle smlouvy o dílo.	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
64	1	Vypracování dílenské dokumentace – klempířské výrobky, zámečnické výrobky	soubor	1,00000	500,00	500,00
65	4	Evidence likvidace odpadů ve stanoveném rozsahu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v plat. zn.	soubor	1,00000	500,00	500,00
66	005121018R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
67	005121028R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
68	005121038R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00
69	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00